

Wzór Umowy nr DZZ.233.52.2023.MR

podpisana w dniu2023 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, kapitał zakładowy 37 072 936,00 zł, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000097008, NIP 542-020-03-81, REGON: 050001472, BDO 000004343, którego reprezentują:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS:, NIP, REGON:, BDO reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

oddzielnie każda nazywana także „Stroną”, a łącznie nazywanych „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Oferty Wykonawcy (**Załącznik nr 2** do Umowy) jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

§1. Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 190/26, 190/38, 190/27 w obrębie 13, Białostoczek Północny, miasto Białystok (dalej „Zakład” lub „Teren budowy”).
2. Szczegółowy zakres robót opisany i przedstawiony został w Ogłoszeniu o zamówieniu – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ – Załącznik nr 1 do Umowy), w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) znajdującym w pkt1 SIWZ-u oraz dokumentacji projektowej, tj. projekcie budowlanym, projekcie technicznym, przedmiarze robót stanowiącym dokument pomocniczy, decyzji o pozwoleniu na budowę (zwanym w Umowie „Dokumentacją”), będących częścią SIWZ.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi (lub równoważnymi) normami oraz oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy, w tym z Dokumentacją, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót w ramach funkcjonującego Zakładu oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy, Dokumentacji i warunków realizacji Umowy.

§2. Termin wykonania Umowy.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania Umowy, czyli dzień odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, nastąpi **nie później niż w terminie dni** [zgodnie z pkt 1 Oferty Wykonawcy] **od dnia podpisania Umowy**, poza obowiązkami z rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy udzielonych przez Wykonawcę na okresy ustalone w §15 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.

§3. Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie ustalonym w Umowie;
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonany i odebrany zgodnie z Umową przedmiot Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu i na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy, do którego obowiązków należeć będzie:
 - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska;
 - 2) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż.;
 - 3) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp;
 - 5) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

§4. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego prace stanowiące przedmiot Umowy, w szczególności zgodnie z Umową, Ofertą, SIWZ, Dokumentacją i zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:
 - 1) założenie i prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego;
 - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie/oznaczenie terenu robót;
 - 4) dostarczenie na własny koszt oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów wyłącznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późniejszymi zmianami);
 - 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego Terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zabezpieczenia, wyгородzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;

- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, w tym także podziemnych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu trawników, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (w tym dokumentacja powykonawcza i jakościowa);
 - 14) usunięcie w terminie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót;
 - 15) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do daty odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności objętej przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 złotych za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia, w całym okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wskazanej w zdaniu poprzednim polisy OC wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia będzie obejmować okres krótszy niż wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów ubezpieczenia oraz polis wraz z dowodem opłacenia składek na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy (polisy OC);
 - 16) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
 - 17) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 18) uczestnictwo we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 19) uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu realizacji robót budowlanych i doprowadzenia go do stanu pierwotnego, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i ważne uprawnienia budowlane.
 8. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na Terenie budowy.
 9. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może składać do Zamawiającego wnioski i propozycje zmiany sposobu jego wykonania, które będą dla Zamawiającego korzystne, w szczególności przyspieszą ukończenie robót, co poza przypadkami wskazanymi w Umowie nie może jednak zwiększać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §12 ust. 1 Umowy, ani wymagać co do przedmiotu Umowy, w szczególności jego jakości.
 10. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do obowiązujących na terenie ZUOK w Białymstoku przepisów prawa, regulaminów, w tym „Instrukcji ruchu dla kierowców poruszających się po terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ulicy Gen. Wł. Andersa 40F”, Instrukcji bezpiecznej organizacji pracy, Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jak również pozostałych procedur i instrukcji dotyczących jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz stosować się do wszystkich zaleceń wydanych mu przez upoważnione osoby prowadzące tę instalację.
 11. W związku z tym, że Zamawiający posiada System Zarządzania Jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015-10, System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą PN-EN ISO 14001:2015-09, oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy PN-ISO 45001:2018-06, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wymagania jakościowe zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz

zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie współpracy z Zamawiającym.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania drogą pisemną lub elektroniczną.

§5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zgodnie z zapisami SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów/urządzeń: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne. Każdy materiał/urządzenie musi być zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą:
 - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w SIWZ, w tym w OPZ i Dokumentacji;
 - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa;
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego lub innych przepisów prawa;
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
4. Zamawiający może zlecić na własny koszt wykonanie badań/prób kontrolnych, których wyniki stanowiąc będą podstawę odbioru robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/prób okaże się, że zastosowane materiały/urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, są nienależytej jakości lub posiadają inne wady, koszty badań/prób dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§6. Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów [jeśli dotyczy].

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: **Konsorcjum**), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do przekazania Zamawiającemu umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Strony ustalają, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest [*].

§7. Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Przedstawiciel ogólny:, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
 - b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych:, tel., e-mail:
 - c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych:, tel., e-mail:
 - d) Inspektor nadzoru robót elektrycznych:, tel., e-mail:
 - e) Koordynator BHP:, tel., e-mail:
 - zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących w/w funkcje następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.

- 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:, tel., e-mail:,
 - b) Przedstawiciel ogólny:, tel., e-mail: (dopuszcza się, aby Kierownik budowy wymieniony w pkt 2 lit. a) pełnił jednocześnie funkcję przedstawiciela ogólnego).
2. Zmiana ustanowionej osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), b) Umowy może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania protokołów odbioru oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpisami osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) kserokopia uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.

§8. Potencjał Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§9. Harmonogram robót stanowiących przedmiot Umowy.

1. W ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót (dalej także „HR”), z uwzględnieniem poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy, wytycznych określonych w Dokumentacji oraz ceny ryczałtowej. Zatwierdzenie harmonogramu robót na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu skorygowany harmonogram robót wówczas, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy.
2. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia harmonogramu robót do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to harmonogram uważa się za zatwierdzony.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy. Przedłożenie poprawionego harmonogramu robót uwzględniającego uwagi Zamawiającego w powyższym terminie będzie uznawane za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę harmonogram robót w istotny sposób będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram robót poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
4. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram robót nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem robót i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony harmonogram, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego powiadomienia.
5. Zmiana harmonogramu robót powodująca przesunięcie terminu końcowego wykonania Umowy określonego w §2 ust. 2 Umowy wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W żadnych okolicznościach Zamawiający nie będzie miał obowiązku wyrażenia zgody na zmianę harmonogramu robót.

7. Zmiana harmonogramu robót, która nie będzie powodować zmiany terminu wykonania Umowy, określonego w §2 ust. 2 Umowy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
8. W przypadkach, kiedy:
 - 1) zaistnieje opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót,
 - 2) zaistnieje uzasadnione przypuszczenie, że takie opóźnienie może wystąpić,Wykonawca sam lub na polecenie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych jest zobowiązany przedstawić raport zawierający wyliczenie dni opóźnienia (lub przewidywanego opóźnienia) oraz szczegółowy program naprawczy wskazujący na sposoby i metody usunięcia opóźnienia i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca powinien niezwłocznie wdrożyć taki program naprawczy.

§10. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy zamierza / nie zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo zw zakresie
3. Niezbędnymi warunkami powierzenia części robót budowlanych objętych niniejszą Umową podwykonawcy Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawcy (razem nazywani w umowie też: podwykonawcami), a tym samym warunkami odpowiedzialności Zamawiającego w trybie art. 647¹ k.c. za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jest przedłożenie Zamawiającemu projektu tej umowy, która to umowa winna zawierać elementy i spełniać warunki wskazane w ust. 4 poniżej oraz uzyskanie pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy podwykonawcy. Uprawnionymi do działania w imieniu Zamawiającego w tym zakresie są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji. Żadna z osób reprezentujących Zamawiającego na Terenie budowy nie posiada uprawnienia do działania w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.
4. Projekt umowy pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz winien zawierać w szczególności: zakres prac, które Wykonawca chce powierzyć do realizacji podwykonawcy, termin wykonania tych prac, wysokość wynagrodzenia, termin płatności wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać postanowień o prawie do potrąceń lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia podwykonawcy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia roszczeń. Brak któregośkolwiek z powyższych elementów lub niezgodność z wymaganymi określonymi w zdaniu poprzednim oznacza odmowę akceptacji przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą. Akceptacja umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego w każdym wypadku winna zostać dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wskazanego podwykonawcę, jak też domagać się zmiany podwykonawcy już realizującego prace ze wskazaniem uzasadnienia takiego żądania. Żądanie zmiany podwykonawcy będzie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do podjęcia działań w stosunku do podwykonawcy mających na celu usunięcie naruszeń leżących po stronie podwykonawcy i wyznaczeniem nie krótszego niż 14 dni terminu na usunięcie tych nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić sprzeciw lub żądanie Zamawiającego i wypowiedzieć/rozwiązać/odstąpić od umowy z podwykonawcą w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadkach naruszenia przez podwykonawcę warunków realizacji Umowy lub zasad wykonywania robót lub zagrożenia wykonania robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego podwykonawcy tak jak za własne. W szczególności, opóźnienie lub zwłoka w realizacji robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za niedotrzymanie terminów umownych.
7. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę w całości wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcy/om.
8. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stanowiące część przedmiotu Umowy oraz udokumentowaniem przez podwykonawcę, iż żądanie jest uzasadnione, Zamawiający powiadomi o tym fakcie pisemnie Wykonawcę wskazując w szczególności zakres wystosowanego żądania podwykonawcy. W terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zaspokojenia w całości wystosowanego przez podwykonawcę żądania.
9. Strony oświadczają, iż w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia dokonania przez

Wykonawcę płatności, o której mowa w ust. 8 powyżej lub stwierdzenia, iż roszczenie nie zostało zaspokojone bądź zostało zaspokojone jedynie w części, bądź braku oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia przysługującego na mocy niniejszej Umowy Wykonawcy, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub też jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą Wykonawcy (prawo zatrzymania) wymagalnej części wynagrodzenia, co nie będzie uznane za zwłokę lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego. W konsekwencji, przysługujące Wykonawcy roszczenie z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy/om.

10. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności odpowiedniej części przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy/ców, nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego (do tej części wynagrodzenia) uznając, iż jego roszczenie zostało w tej części zaspokojone w terminie.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na żądanie, w formie oświadczenia Wykonawcy listę podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, która będzie zawierać:
 - a) listę całkowitych niezapłaconych do daty oświadczenia wynagrodzeń na rzecz podwykonawców,
 - b) informację o wszelkich sporach dotyczących wynagrodzenia żadanego przez podwykonawcę/ców oraz o jakichkolwiek kwotach wynagrodzenia zatrzymanych przez Wykonawcę, z tytułu niniejszej Umowy;
 - c) oświadczeń wszystkich podwykonawców, złożonych na piśmie pod rygorem nieważności, że Wykonawca uregulował wszelkie wymagalne na datę oświadczenia wierzytelności wobec podwykonawców, zawierające także informację, jaki zakres robót wykonał dany podwykonawca na dzień składania oświadczenia oraz kiedy i w jakiej wysokości będzie wymagalne wynagrodzenie związane z częściowym wykonaniem robót zrealizowanych na dzień składania oświadczenia.
12. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w regulowaniu zobowiązań za roboty wykonywane w ramach niniejszej Umowy wobec swoich podwykonawców, Strony potwierdzają, że Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań mających na celu bieżące i terminowe finansowanie robót realizowanych przez tych podwykonawców, w tym także do powstrzymania się (prawo zatrzymania) z zapłatą Wykonawcy odpowiedniej, wymagalnej części wynagrodzenia. Jeżeli w wyniku zastosowanych działań nastąpią zmniejszenia regulowanych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym poprzez dokonywanie płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, nie będzie to traktowane jako nieterminowe regulowanie zobowiązań przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy odpowiedzi w terminie 5 dni od dnia dokonania zgłoszenia podwykonawcy w trybie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

§11. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w czasie wykonywania Umowy wykonywania robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca wad lub usterek w wykonywanych robotach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Koszt usunięcia wad i usterek w wykonywanych robotach ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad lub usterek lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próba, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianymi w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego poniesionych z tego tytułu udokumentowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy, w kwocie brutto zł (słownie: 00/100), która obejmuje kwotę netto wynagrodzenia w wysokości: zł oraz podatku VAT w kwocie zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Umowy, SIWZ, OPZ, Dokumentacji, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP: _____.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pisemne pod rygorem nieważności oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia, sporządzonych zgodnie z §10 ust. 11 pkt c) Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich prac i wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów. Z zastrzeżeniem §22 Umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

§13. Warunki płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za robotę odbędzie się na podstawie faktury VAT za całość wykonanego zakresu rzeczowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w płatności jednorazowej w wysokości i terminie wskazanym w Harmonogramie robót, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy. Podstawę wystawienia faktury VAT tytułem wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, stanowić będzie odpowiednio protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany bez istotnych uwag przez Kierownika budowy i Przedstawiciela Ogólnego oraz Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem robót, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Faktura VAT płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie przelewane wynagrodzenie: Wykonawca oświadcza, iż podany numer rachunku został ujawniony w wykazie elektronicznym podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej biała lista podatników VAT), w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu podania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na białej liście podatników VAT. W powyższym przypadku uznaje się, iż do czasu podania prawidłowego rachunku bankowego Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika podatku VAT. We wszystkich rozliczeniach będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 09.08.2019 r. o zmianie ustawy o VAT oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1751). Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
6. Zamawiający ma prawo w zakresie dozwolonym prawem do potrącenia kar umownych lub innych wierzytelności wobec Wykonawcy z każdej faktury VAT przedkładanej do zapłaty przez Wykonawcę.
7. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie niniejszego paragrafu podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru, na podstawie

którego wystawiona została faktura Wykonawcy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.

8. Na potrzeby wymogu przedstawienia oświadczeń, o których mowa w ust. 7 powyżej, za podwykonawców strony uznają także podmioty, za które Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą na podstawie art. 647(1) k.c.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu w regulowaniu zobowiązań za roboty wykonywane w ramach niniejszej Umowy wobec swoich podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia, wszelkich działań, w tym w szczególności wskazanych w §10 Umowy mających na celu bieżące i terminowe finansowanie robót realizowanych przez tych podwykonawców. Jeżeli w wyniku zastosowanych działań nastąpią zmniejszenia regulowanych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym poprzez dokonywanie płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawców, nie będzie to traktowane jako nieregulowanie bądź nieterminowe regulowanie zobowiązań.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
13. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy w związku z warunkami określonymi w art. 2 Załącznika i Rozporządzenia Komisji(UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§14. Odbiory.

1. Zamawiający dokona następującego odbioru:
odbior końcowy robót – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru; odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy/Przedstawiciela ogólnego, Inspektora(-ów) nadzoru.
2. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywane przez Wykonawcę na piśmie, przy czym gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi także poprzez wpis do Dziennika budowy przez Kierownika budowy. Zamawiający może odmówić potwierdzenia gotowości robót do odbioru w przypadku stwierdzenia braku rzeczywistej gotowości tych robót do odbioru, w szczególności w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu następnym niniejszego ustępu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, dokumentację powykonawczą i dziennik budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu robót Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia i niemających wpływu na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru robót wymieniając wszystkie stwierdzone wady i usterki w tych robotach oraz określając termin ich usunięcia;
 - 2) w przypadku wad istotnych Zamawiający może w szczególności:
 - a) gdy wada umożliwia użytkowanie robót, lecz nie da jej się usunąć – dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element robót oraz elementy współpracujące z tym wadliwym

elementem robót o kwotę równą wartości robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy; w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;

- b) gdy wada uniemożliwia lub ogranicza użytkowanie robót, lecz można ją usunąć – odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w takim wypadku data faktycznego usunięcia wszystkich wad potwierdzona protokolem przez Strony jest jednocześnie potwierdzoną gotowością Wykonawcy do odbioru robót, a wynikające z tego tytułu niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania robót, w tym w szczególności terminu ustalonego w §2 ust. 2 Umowy podlega m.in. karze umownej zastrzeżonej na tę okoliczność w Umowie;
 - c) gdy wada (wady) uniemożliwia lub ogranicza użytkowanie robót i nie można jej (ich) usunąć – odmówić dokonania odbioru z prawem do odstąpienia od Umowy w całości lub w części oraz żądania kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność w Umowie.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek robót przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania robót niezgodnie z Umową, w szczególności SIWZ, OPZ, Dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi i gwarancji jakości, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego poniesionych z tego tytułu udokumentowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Data podpisania zgodnie z Umową protokołu odbioru końcowego (data odbioru końcowego) jest dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§15. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane w ramach Umowy roboty budowlane, pozostałe prace i czynności, dostawy, zastosowane materiały i urządzenia, dostarczone dokumentacje (razem: roboty) na okres 3 (trzech) lat licząc od daty odbioru końcowego, o której mowa w §14 ust. 5 Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w robotach w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego (drogą elektroniczną, listem) powiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu wady/ustěrki.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach i usterekach w robotach w sposób wskazany w ust. 2 (drogą elektroniczną, listem) na adres/pocztę elektroniczną do korespondencji wskazane w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad oraz usterek w ramach gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 lub w innym terminie, ustalonym na piśmie pod rygorem nieważności przez strony, jeżeli usunięcie wady i/lub ustěrki w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Umowie jest niemożliwe z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych.
5. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek. W razie wymiany elementu robót na nowy termin gwarancji na ten element biegnie od nowa.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie należycie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek robót lub też nie wykona w terminie należycie innych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy to Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek lub wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na wykonanie, nie krótszego niż 3 dni robocze, co nie uchybia także innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy oraz potrącenie poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego udokumentowanych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Udzielona gwarancja jakości na przedmiot Umowy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca odpowiada za wady oraz usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem okresu gwarancji.
9. Wykonanie zastępcze prac objętych przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
10. Zamawiający ma prawo przenieść w całości lub w części uprawnienia z gwarancji jakości wynikające z Umowy i przepisów prawa na przedmiot Umowy na podmiot trzeci.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną z warunkami gwarancji na roboty nie gorszymi niż warunki wynikające z niniejszej Umowy. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę karty gwarancyjnej niniejsza Umowa zastępuje kartę gwarancyjną.
12. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na roboty jest równy okresowi gwarancji określonego w §15 ust. 1 Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości na przedmiot Umowy.

§16. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminu ich zakończenia, określonego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,7% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy a faktycznym dniem zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, nie więcej jednak niż za 14 dni;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady/wad lub usterki/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wszystkich wad i usterek, a faktycznym dniem ich usunięcia, potwierdzonym protokołarnie przez Strony, nie więcej jednak niż za 30 dni;
 - 3) w każdym przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki w okresach gwarancji i rękojmi ustalonych w §15 Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie danej wady lub usterki a faktycznym dniem jej usunięcia potwierdzonym protokołarnie przez Strony, w każdym przypadku nie więcej jednak niż za 30 dni;
 - 4) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 Umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy, tj. za każdy przypadek niezgodnego z Umową dopuszczenia podmiotu do wykonywania robót budowlanych;
 - 6) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż za 14 dni, w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących:
 - a) przedstawienia w terminie dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień Umowy, jak również za każdy przypadek nieprzekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów,
 - b) sporządzenia w terminie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron,
 - c) sporządzenia lub zaktualizowania Harmonogramu robót lub uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłaszanych do tego harmonogramu w terminach wskazanych w §9 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej z tego tytułu całości szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnione nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z Umową w terminach określonych

Umową - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w §12 ust.1 Umowy, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku wynikającym z Umowy, a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku, nie więcej jednak niż za 30 dni.

4. Termin zapłaty każdej kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo w zakresie dozwolonym prawem potrącić je z wystawionej faktury lub udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niedokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto Zamawiającego.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie w zakresie dozwolonym prawem przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych, odszkodowań, w szczególności kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy.
8. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mogą być kumulowane. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Strona na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy, określonego w §12 ust. 1 Umowy.

§17. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do upływu jednego roku liczonego od określonej w Umowie daty odbioru końcowego robót wskazanej w §2 ust. 2 Umowy i nie później niż w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie – według jego uznania – w całości lub w niewykonanej części w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z określonych poniżej okoliczności:
 - 1) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przedmiotowego wezwania;
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, określonego w §2 ust. 2 Umowy;
 - 4) pozostaje w zwłoce o ponad 14 dni kalendarzowych w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu odbioru końcowego robót lub w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w ramach odbioru końcowego robót, lub w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w ramach gwarancji o ponad 14 dni kalendarzowych lub w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w ramach rękojmi o ponad 14 dni kalendarzowych;
 - 5) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części, niezgodnie z Umową lub bez zgody Zamawiającego wymaganej w Umowie;
 - 6) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich (bezpośredniej) płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto ustalonego w §12 ust. 1 Umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
 - 7) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy lub członka Konsorcjum wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
 - b) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) wystąpienie stanu niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 z późn. zm.), wystąpienie stanu niewypłacalności lub

zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.), rozwiązanie firmy,

d) zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie majątku lub prowadzenie egzekucji wobec Wykonawcy lub członka Konsorcjum, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

e) przejście przez Wykonawcę lub członka Konsorcjum w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy w niewykonanej części.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78¹ Kodeksu cywilnego i zawierać uzasadnienie.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, zachowując także moc postanowienia zastrzeżone w Umowie na wypadek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w tym §19, §20, §24 ust. 8 Umowy.

§18. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do jednego roku liczonego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie – według jego uznania – w całości lub w niewykonanej części, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z określonych poniżej okoliczności:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78¹ Kodeksu cywilnego i zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy w części.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca nie traci prawa do kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, zachowując także moc postanowienia zastrzeżone w Umowie na wypadek rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w tym §19, §20, §24 ust. 8 Umowy.

§19. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty i Teren budowy oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§20. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
2. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia w części, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny oraz roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.

§21. Dane osobowe.

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników/podwykonawców/zleceńbiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców/zleceńbiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail; data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca **Załącznik nr 4** do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

§22. Zmiana Umowy.

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia jednej lub kilku z niżej wymienionych sytuacji:
 - 1) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy, z uwagi na:
 - a) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

- b) zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt 2) lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie (w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych),

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w lit. a) – b), termin wykonania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 2) wystąpi konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych lub technicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępnością na rynku wyrobów lub urządzeń technicznych bądź technologii wskazanych w Umowie, w szczególności w Dokumentacji spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
- b) wprowadzeniem rozwiązań/wyrobów/urządzeń innowacyjnych pod względem technologicznym lub technicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Umowie, w szczególności w Dokumentacji i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy,
- c) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub technicznych niż wskazane w Umowie, w szczególności w Dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania lub technologii robót lub wyrobów w sposób określony w §23 Umowy (roboty zamienne),

- 3) zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, przez siłę wyższą uznaje się przyczynę zewnętrzną, niezależną od Stron, której skutków nie można było przewidzieć ani im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej; w przypadku wystąpienia siły wyższej strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje o tym pisemnie drugą stronę, lub wystąpi
- b) inna niezawiniona przez Wykonawcę okoliczność prawna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy,
- c) zmiana założeń projektowych i organizacyjnych dokonana przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – c), termin wykonania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz może skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

- 3. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu z negocjacji wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.

- 4. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia lub innej zmiany Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych wskazanym w protokole z negocjacji, a w przypadku braku takich ustaleń w protokole – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 5. W przypadku:

- a) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, o których mowa w ust. 3 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, w złej wierze lub niezgodnie z zasadami współżycia społecznego,
- b) niepodpisania przez Wykonawcę w terminie aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia lub innej zmiany Umowy wynikających z ustaleń negocjacyjnych wskazanych w protokole z negocjacji,

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części (według wyboru Zamawiającego) z winy Wykonawcy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przynajmniej jednego z ww. zdarzeń, ale nie później niż w terminie jednego roku od daty zawarcia Umowy.

6. Zmiany osobowe, tj. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego oraz zmiana przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy. Zmiany takie wymagają zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności
7. W trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) wystąpieniu stanu niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1228), wystąpienia niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.), lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - d) przejściu przez Wykonawcę w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem;
 - e) zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - f) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego dotyczącego Wykonawcy;
 - g) utracie przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa;
 - h) zajęciu, obciążeniu lub zabezpieczeniu majątku Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie lub zabezpieczenie uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub prowadzenie egzekucji;
 - i) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - j) zmianie rachunku bankowego Wykonawcy.

§23. Roboty zamiennie.

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §22 ust. 2 Umowy, a także z przyczyn natury materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej (pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę zmiany będą równoważnej lub wyższej jakości) lub gdy będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji, a zmiana ta nie wykracza poza zakres robót budowlanych ani prac składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
 - 1) koniecznością dostosowania do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji Umowy przepisów prawa, lub
 - 2) potrzebą polepszenia funkcjonalności przedmiotu Umowy lub jego części, lub
 - 3) podwyższeniem standardu przedmiotu Umowy, lub
 - 4) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia urządzeń i systemów przewidzianych w Umowie, w szczególności w Dokumentacji, przez rozwiązania nowsze technologicznie zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania, lub
 - 5) usprawnieniem procesu realizacji robót budowlanych lub prac, lub
 - 6) zapobieżeniem powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego,Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2, Strony uzgodnią również jego obiektywnie odpowiednie przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:
 - 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian;
 - 2) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty w pierwotnie określonym zakresie. Ewentualne zawarcie aneksu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania robót, w szczególności terminu ustalonego w §2 ust. 2 Umowy, chyba że aneks będzie przewidywał nowe terminy wykonania robót, w tym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2

4. Postanowienia ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody. W razie takiego niebezpieczeństwa Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie podjąć wszelkie działania zaradcze, nawet, jeśli miałyby one polegać na wykonaniu robót zamiennych, a jeżeli ryzyko powstania szkody zaistniało bez winy Wykonawcy.

§ 24. Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, wiarytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.).
3. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy polskiego prawa materialnego, z wyłączeniem norm kolizyjnych, a w szczególności stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Korespondencję w sprawie Umowy, w szczególności w sprawie jej wykonania, rozwiązania czy odstąpienia, rozliczeń Stron, kar umownych należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:

ZUOK w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok

Telefon: (85) 714 99 00

e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl

Adres Wykonawcy do doręczeń w Polsce:

.....

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu terminu odbioru przesyłki z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podany przez drugą Stronę.
7. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia, rozwiązania Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.
8. Strony zobowiązują się w czasie trwania Umowy, a także po jej wykonaniu lub rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, w tym informacji handlowych, produkcyjnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych, personalnych oraz każdych innych informacji, których ujawnienie może narazić drugą Stronę na szkodę, a które zostały przekazane lub które zostały przez Stronę pozyskane w inny sposób w związku z realizacją Umowy.
9. Przez „dni robocze”, Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 90 ze zm.) oraz dni uznanych za wolne od pracy w Polsce określonych ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania Umowy. Natomiast jeśli w Umowie terminy są podane w dniach - są to dni kalendarzowe.
10. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
12. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 - SIWZ;
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Harmonogram robót (po zatwierdzeniu zgodnie z Umową);
Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO;
Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC Wykonawcy (po złożeniu zgodnie z Umową);
Załącznik nr 6 - Potwierdzenie uprawnień.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pan/Pani

..... z siedzibą przy ul., jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”, działając na podstawie § 11 ust. 4 w/w umowy informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana/Pani dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,
- 2/ Pana/Pani dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.
Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email iodo@lech.net.pl, bądź pisemnie na powyższy adres;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest: „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku” z Wykonawcą wybranym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
 - oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;
4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceniobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e- mail, wizerunek;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy

archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności stosunku do powierzonych im danych osobowych;

6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji, rękojmi), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest: *„Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”*;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane PUHP „LECH” Sp. z o.o. przez z siedzibą przy ul., jako Wykonawcę umowy na: *„Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”*;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Panu/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zarząd Spółki PUHP „LECH” Sp. z o.o.

Zapoznałem się: