

Białystok, dnia 09.08.2023 r.

Zamawiający  
Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.  
ul. Kombatantów 4  
15 – 110 Białystok

tel.: 85 714 – 99 – 00  
fax: 48 (085) 714 – 99 – 99  
[www.lech.net.pl](http://www.lech.net.pl)  
e-mail: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl)

Numer referencyjny nadany sprawie:  
DZZ.233.52.2023.MR

## Ogłoszenie o zamówieniu SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

### **„Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”**

*Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz badania rażąco niskiej ceny. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku.*

#### 1. OPIS PREDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1) Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku (dalej zwanym „Zakładem”) wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres budowy, o którym mowa wyżej obejmuje w szczególności:

- przewodzenie procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną,
- przygotowanie placu budowy,
- budowa budynku zgodnie z projektem budowlanym i technicznym,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej i jakościowej,
- uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego placu budowy po zakończeniu inwestycji,
- współpraca z personelem Zamawiającego oraz Inspektorem Nadzoru.

2) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne i kanalizacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne



15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.: 085 653 94 44, fax: 085 652 23 12  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008  
Kapitał zakładowy 37.072.936,-zł, NIP 542-020-03-81, REGON: 050001472, BDO 000004343  
Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010  
[www.lech.net.pl](http://www.lech.net.pl), e-mail: [biuro@lech.net.pl](mailto:biuro@lech.net.pl)

Administratorem Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych przekazywanych w korespondencji e-mailowej na domenę poczty elektronicznej [lech.net.pl](mailto:lech.net.pl) dostępna jest pod adresem [http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka\\_prywatnosci/](http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka_prywatnosci/)

Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o „przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j. z dnia 2021.03.08).”

3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

**Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które jego zdaniem mogą być istotne i konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie składania ofert, na podstawie SIWZ.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę (Załącznik Nr 5).

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej: projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiary robót -dokument pomocniczy (Załącznik Nr 6).

Pozostałe wymagania stawiane przez Zamawiającego zawarte są we wzorze Umowy (Załącznik Nr 2).

**Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:**

- 1) prowadzenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym i technicznym, postanowieniami Umowy, SIWZ oraz przepisami BHP;
- 2) zapewnienie, aby budowa była prowadzona przez uprawnionego kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika robót elektrycznych i kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) zamówienie i zamontowanie tablicy informacyjnej realizowanego przedsięwzięcia budowlanego;
- 4) ogrodzenie terenu budowy;
- 5) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz projektu organizacji robót (POR);
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza);
- 7) rejestracja mapy powykonawczej w ośrodku geodezji i kartografii;
- 8) utrzymanie w czystości zakładowych dróg i parkingu, z których będzie korzystać Wykonawca przy dojeździe na teren budowy;
- 9) właściwa organizacja robót, aby zapewnić stałe użytkowanie parkingu przed budynkiem administracyjnym;
- 10) wykonanie sprawdzających pomiarów elektrycznych na zbudowanej instalacji oraz protokołów z tych badań;
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej i jakościowej oraz zaktualizowanie PZT (mapy do celów inżynierskich Zakładu) w wersji \*.dwg i \*.pdf. Wymagane jest przekazanie 2 egzemplarzy w/w dokumentacji w wersji papierowej wraz z wersją cyfrową;
- 12) dokonanie demontażu / zabezpieczenia infrastruktury (m.in. kostka brukowa, teren zielony, instalacje podziemne przebiegające pod trawnikiem tj. teletechniczna, wodociągowa, elektryczna oraz nawadniania trawników) w zakresie, jaki okaże się niezbędny do przeprowadzenia danego etapu robót. Po zakończeniu robót przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy i zaplecza a także naprawa ewentualnych uszkodzeń innej infrastruktury Zamawiającego, która została uszkodzona w trakcie realizacji robót;
- 13) bieżące przekazywanie Zamawiającemu do akceptacji kart materiałowych (w szczególności budynku w technologii prefabrykowanej – modułowej). Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko i wyłącznie po ich uprzednim zatwierdzeniu;
- 14) budynek w technologii prefabrykowanej – modułowej powinien zostać wykonany/zbudowany z materiałów posiadających stosowne certyfikaty i aprobaty;
- 15) ze względu na to, iż w pobliżu nowobudowanego obiektu przebiega wewnętrzna droga wjazdowa/wyjazdowa na teren Zakładu oraz na parking przed budynkiem administracyjno-socjalnym, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby zachować właściwą przejezdność;
- 16) aktualizowanie harmonogramu robót;

- 17) współdziałanie z Zamawiającym i Inspektorami nadzoru przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.

**Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:**

- 1) zapewnienie nadzoru uprawnionych inspektorów nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad budową przedmiotowego obiektu;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz miejsca na organizację zaplecza budowy;
- 3) przekazanie dziennika budowy do niniejszej inwestycji;
- 4) zapewnienie Wykonawcy wejścia i wjazdu na teren budowy poprzez teren Zakładu, na podstawie utworzonej i przekazanej przez Wykonawcę listy pracowników i pojazdów;
- 5) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.

## **2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie później niż w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy.

Oferty z terminem wykonania przedmiotu zamówienia dłuższym niż 120 dni zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią niniejszej SIWZ.

## **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,  
*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego SIWZ).*

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotowego zamówienia tj.:

- i) dysponują wiedzą i doświadczeniem technicznym – Wykonawca powinien wykonać w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzy roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł netto każda, polegające na budowie kompletnego obiektu budowlanego wyposażonego w instalacje elektryczne i sanitarne, wymagającego pozwolenia na budowę.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, zawierających dane w innych walutach niż w złotych polskich [PLN], Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs średni waluty obcej w złotych według Narodowego Banku Polskiego ([www.nbp.gov.pl](http://www.nbp.gov.pl)) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku braku ogłoszenia kursu średniego waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej, Zamawiający jako kurs przyjmie kurs ogłoszony przez NBP, w najbliższym dniu po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wykazu co najmniej trzech robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu i daty wykonania, oraz miejsca, w którym były wykonane wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane.*

- b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- i) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 3 osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie poniższych specjalności:
  - i. Kierownika budowy – posiadający uprawnienia budowlane (wydane zgodnie z ustawą prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - ii. Kierownika robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane (wydane zgodnie z ustawą prawo budowlane) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji



i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

- iii. Kierownika robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane (wydane zgodnie z ustawą prawo budowlane) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

*Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę dokumentów w postaci: kopii Uprawnień budowlanych, uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i kopii zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopii Uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i kopii zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopii Uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i kopii zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Z treści załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez niego warunku jak wyżej, wynikać ma jednoznacznie, iż Wykonawca ten warunek spełnia.*

- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

- i) posiadają polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności objętej przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 złotych za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia, w całym okresie obowiązywania Umowy,

*Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.*

- 3) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

*W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy złożyć:*

*aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) – zgodnie z pkt. 13 Oferty.*

#### **4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA MA DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W celu udokumentowania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zamówienia zobowiązany jest dołączyć do składanej Oferty niżej wymienione dokumenty:



- 1) aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi *Załącznik Nr 3* do niniejszej SIWZ;
- 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych (umów) sporządzony według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 4* do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje);
- 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, którzy będą pełnić funkcje Kierownika budowy, Kierownika robót sanitarnych i Kierownika robót elektrycznych sporządzony wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 4* do niniejszej SIWZ oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) kopię opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, poświadczony za zgodność z oryginałem, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 zł.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

- 1) **Wysokość wadium:**  
**Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, wadium w wysokości 7 000,00 zł.**
- 2) **Forma wadium:**
  - a) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:
    - i. pieniądzu,
    - ii. gwarancjach bankowych,
    - iii. gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
  - b) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
    - i. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), w przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) wadium wnoszone w formach wskazanych w pkt 1 lit. b-e winno w swojej treści wymieniać wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie, wskazanie beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
    - ii. określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
    - iii. kwotę gwarancji,
    - iv. termin ważności gwarancji,
    - v. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”,
    - vi. zapewnienie wykonalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - vii. jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą.
- 3) **Miejsce i sposób wniesienia wadium:**
  - a) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego *Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 4, Białystok 15-110*

**Bank PEKAO S.A., rachunek nr 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415**

Z dopiskiem „Wadium – Przetarg nieograniczony na Budowę budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, DZZ.233.52.2023.MR”

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie przelewu bankowego.

- b) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego przy ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, sekretariat – pokój nr 202 (miejsce składania ofert) w sposób umożliwiający jego zwrot. Zaleca się załączenie w ofercie kopii tego dokumentu.
- 4) **Zwrot wadium:**
  - a) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - c) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 5) **Utrata wadium:**  
Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty.

## 7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena ryczałtowa oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty o których mowa w § 12 wzoru Umowy.
- 2) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin terenu i jego otoczenia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie zauważone błędy, omyłki, rozbieżności w dokumentacji projektowej i wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie. Dochodzenie przez Wykonawcę w terminie późniejszym roszczeń z tytułu niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem określonym w dokumentacji projektowej nie będzie możliwe, a skutki z tego tytułu obciążą Wykonawcę robót.
- 4) Przedmiary robót są wyłącznie dokumentami pomocniczymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
- 5) W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia (również w terenie) – skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. Po podpisaniu umowy z Zamawiającym, Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść dwuznacznych zapisów oraz dochodzić dodatkowych roszczeń wynikających z tytułu m. in.: błędów w ofercie, niedoszacowania w przedmiarze Zamawiającego i sporządzonych na ich podstawie kalkulacji własnych oraz innych zapisów zawartych w treści: umowy, oferty, Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ – stanowi to ryzyko Wykonawcy.
- 6) Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7) Cena ma być wyrażona w złotych polskich netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).
- 8) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony - wzorze umowy.

## 8. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu. Oferty będą oceniane w dwóch kryteriach:
  - kryterium **Cena** – waga 90 %, gdzie 1% = 1 pkt, obliczona zgodnie ze wzorem:  
$$\text{Cena} = (\text{cena oferty z najniższą ceną} / \text{cena oferty badanej}) \times 90 \text{ punktów} = \text{liczba punktów}$$
  - kryterium **Termin wykonania** – waga 10%, gdzie 1% = 1 pkt, obliczona zgodnie ze wzorem:  
$$\text{Termin wykonania} = (\text{termin wykonania (liczony w dniach) oferty z najkrótszym terminem} / \text{termin wykonania oferty badanej}) \times 10 \text{ punktów} = \text{liczba punktów}$$
  - łączna ilość punktów danej oferty stanowi sumę punktów uzyskanych za kryteria **Cena** i **Termin Wykonania**

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta (niepodlegająca odrzuceniu), która otrzyma najwyższą sumę punktów. Jeżeli dwie oferty będą miały taką samą liczbę punktów, wybrana zostanie oferta oferująca niższą cenę.

- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, których oferty otrzymały tę samą ilość punktów i mają taką samą cenę, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ i jego załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny.

## 9. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wzór formularza ofertowego stanowi *Załącznik Nr 1* do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i być podpisana przez osobę upoważnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy przesłać:
  - a) w formie pisemnej na adres korespondencyjny: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

*Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.  
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku  
ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok*

**Oferta w postępowaniu na: „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”**

lub

- b) przesłać drogą elektroniczną na adres: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl) w formie skanu/fotokopii Oferty lub w formie elektronicznej (tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych takich jak np.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.). W temacie emaila wpisać: „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”, nr ref. DZZ.233.52.2023.MR

### UWAGA:

Plik stanowiący Ofertę Wykonawca może skompresować do jednego pliku archiwum (7zip) i następnie zaszyfrować, tj. opatrzyć hasłem dostępowym. W takiej sytuacji Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany plik z Ofertą na wskazany adres poczty elektronicznej tj.: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl), w taki sposób, aby plik z Ofertą dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. 9, ust. 6 niniejszego SIWZ. Hasło dostępowe powinno być silne, ale łatwe do zapamiętania dla Wykonawcy.

Przykładowa instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym za pomocą programu „7zip” stanowi Załącznik Nr 8 do niniejszego SIWZ.

**Po upływie terminu składania ofert nie później niż do dnia 22 sierpnia 2023 roku do godziny 14:00 Wykonawca, który zaszyfrował Ofertę przesyła Zamawiającemu hasło dostępowe na adres poczty elektronicznej: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl).** W temacie emaila można wpisać: „Hasło dostępowe: „Budowa budynku ochrony Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”, nr ref. DZZ.233.52.2023.MR. Treść wiadomości dotyczącej informacji o hasle dostępowym może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do pliku z Ofertą, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w Ofercie. W przypadku zaszyfrowania Oferty nie przesłanie hasła dostępowego w wyznaczonym terminie skutkować będzie pozostawieniem Oferty bez rozpoznania.

- 5) Wszystkie dokumenty załączone do oferty mają być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (z właściwego rejestru), to do oferty należy



dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby do tego upoważnione. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub jako kopia poświadczona notarialnie.

- 6) Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 22 sierpnia 2023 roku do godziny 13:00.

#### 4) INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097008 zwany dalej Administratorem;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez e-mail [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- 4) dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- 5) okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:
  - a) w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
  - b) w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 7) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania, uzupełnienia danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych), ograniczenia przetwarzania o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania;
- 9) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### 5) INFORMACJA, ŻE WARUNKI PRZETARGU MOGĄ BYĆ ZMIENIONE LUB ODWOŁANE

Nie dotyczy.



## 6) INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMOWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Nie dotyczy.

## 7) UDZIELANIE INFORMACJI O POSTĘPOWANIU

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4) Wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ należy skierować na adres poczty elektronicznej e-mail: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl), znak postępowania DZZ.233.52.2023.MR.
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 7) Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania Ofert i informuje o tym Wykonawców oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 9) Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach formalnych są: Marta Rybnik, e-mail: [m.rybnik@lech.net.pl](mailto:m.rybnik@lech.net.pl) oraz Agnieszka Załuska, e-mail: [a.zaluska@lech.net.pl](mailto:a.zaluska@lech.net.pl), w sprawach technicznych Michał Milewski, e-mail: [m.milewski@lech.net.pl](mailto:m.milewski@lech.net.pl) oraz Marcin Pogorzelski, e-mail: [m.pogorzelski@lech.net.pl](mailto:m.pogorzelski@lech.net.pl)

## 8) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Szczegółowe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej opisane są w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku dla zamówień sektorowych „podprogowych” rozdział VII.

## 9) ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1 – Wzór formularza Ofertowego
- Załącznik Nr 2 – Wzór Umowy
- Załącznik Nr 3 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z Postępowania
- Załącznik Nr 4 – Wykaz pracowników / osób oraz zrealizowanych robót
- Załącznik Nr 5 – Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)
- Załącznik Nr 6 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót)
- Załącznik Nr 7 – Klauzula RODO
- Załącznik Nr 8 – Instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym

PROKURENT  
*mgr inż. Konrad Godebski*

WICEPREZES  
*mgr Alina Pisiecka*