

Zamawiający

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.

ul. Kombatantów 4

15 – 110 Białystok

tel.: 85 714 – 99 – 00

fax: 48 (085) 714 – 99 – 99

www.lech.net.pl

e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl

Numer referencyjny nadany sprawie:

DZZ.233.5.2023.KZŁ

Ogłoszenie o zamówieniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, pn.:

„Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz badania rażąco niskiej ceny. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów okresowych kontroli stanu technicznego budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ul. Gen. Wł. Andersa 40F.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono w załączonym wzorze umowy (Załącznik Nr 2).
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191)."



2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Umowa na realizację przedmiotu zamówienia obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2024 r. Terminy wykonania poszczególnych przeglądów szczegółowo określa Umowa.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego SIWZ).

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: należącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającymi uprawnienia budowlane (wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane) w specjalności (dopuszcza się łączenie różnych funkcji przez jedną osobę):

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Budowlanej.

b) w związku z tym, iż przedmiotowe przeglądy będą wykonywane w czynnych obiektach ruchu energetycznego w rozumieniu Prawa Energetycznego, dysponują osobami wymienionymi w ppkt.1, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacji grupy I i II, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, wymienione poniżej:

- Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej uprawnienia grupy II (eksploatacja i/lub dozór),
- Inspektor branży instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej uprawnienia grupy I do 15kV (dozór) i grupy II (eksploatacja i/lub dozór),
- Inspektor branży instalacji sanitarnych – co najmniej uprawnienia grupy I do 1 kV i grupy II (eksploatacja i/lub dozór).

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii świadectw kwalifikacji.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy złożyć:

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 – zgodnie z pkt. 13 Oferty.

4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA MA DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu udokumentowania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zamówienia powinien dołączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:

- 1) Wykonawca wraz z ofertą składa aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu – SIWZ,
- 2) Wykonawca wraz z ofertą składa potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych i świadectw kwalifikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 3 pkt 2) ppkt a-b niniejszej SIWZ.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie dotyczy.

6. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Cena – 100%, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada warunkom postawionym w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ i która zawiera najniższą cenę za realizację zamówienia.
- 2) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ i jego załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny.

8. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wzór formularza ofertowego stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu – SIWZ.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i być podpisana przez osobę upoważnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy przesłać:
 - a) w formie pisemnej na adres korespondencyjny: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku
ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok

Oferta w postępowaniu na: „Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”

lub

- b) przesłać drogą elektroniczną na adres: zuok.bialystok@lech.net.pl w formie skanu/fotokopii Oferty lub w formie elektronicznej (tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych takich jak np.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.). W temacie emaila wpisać: „Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków”, nr ref. DZZ.233.5.2023.KZŁ

UWAGA:

Plik stanowiący Ofertę Wykonawca może skompresować do jednego pliku archiwum (7zip) i następnie zaszyfrować, tj. opatrzyć hasłem dostępowym. W takiej sytuacji Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany plik z Ofertą na wskazany adres poczty elektronicznej tj.: zuok.bialystok@lech.net.pl, w taki sposób, aby plik z Ofertą dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. VIII, ust. 6 niniejszego SIWZ. Hasło dostępowe powinno być silne, ale łatwe do zapamiętania dla Wykonawcy.

Przykładowa instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym za pomocą programu „7zip” stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego SIWZ.

Po upływie terminu składania ofert nie później niż do dnia 23 lutego 2023 roku do godziny 14:00 Wykonawca, który zaszyfrował Ofertę przesyła Zamawiającemu hasło dostępowe na adres poczty elektronicznej: zuok.bialystok@lech.net.pl. W temacie emaila można wpisać: „Hasło dostępowe: „Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego budynków”, nr ref. DZZ.233.5.2023.KZŁ. Treść wiadomości dotyczącej informacji o hasle dostępowym może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do pliku z Ofertą, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w Ofercie. W przypadku zaszyfrowania Oferty nie przesłanie hasła dostępowego w wyznaczonym terminie skutkować będzie pozostawieniem Oferty bez rozpoznania.

- 5) Wszystkie dokumenty załączone do oferty mają być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby do tego upoważnione. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub jako kopia poświadczona notarialnie.
- 6) **Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2023 roku do godziny 13:00.**

9. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097008 zwany dalej Administratorem;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez e-mail iodo@lech.net.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1);

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- 4) dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- 5) okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:
 - a) w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
 - b) w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 7) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania, uzupełnienia danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych), ograniczenia przetwarzania o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania;
- 9) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

10.INFORMACJA, ŻE WARUNKI PRZETARGU MOGĄ BYĆ ZMIENIONE LUB ODWOŁANE

Nie dotyczy.

11.INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMOWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Nie dotyczy.

12.UDZIELANIE INFORMACJI O POSTĘPOWANIU

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem,

że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 4) Wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ należy skierować na adres poczty elektronicznej e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl, znak postępowania DZZ.233.5.2023.KZŁ.
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Ogłoszenie o zamówieniu - SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 7) Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania Ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 9) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach formalnych jest: Katarzyna Zajkowska-Łapińska, e-mail: k.zajkowska@lech.net.pl.

13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Szczegółowe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej opisane są w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku dla zamówień sektorowych „podprogowych” rozdział VII.

14. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1 – wzór Formularza Oferty
- Załącznik Nr 2 – wzór Umowy
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Załącznik Nr 4 – klauzula RODO
- Załącznik Nr 5 – Instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym

PROKURENT

mgr inż. Konrad Godebski

WICEPREZES

mgr Alina Pisiecka