

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

NIP: 542-020-03-81

KRS: 0000097008

Kapitał zakładowy: 37.072.936 zł

PUHP „LECH” Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, w której 100% udziałów posiada jednostka samorządu terytorialnego (Gmina Białystok). Głównym celem statutowym Spółki jest wykonywanie zadań własnych Gminy Białystok, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych, w tym ich odzysku i unieszkodliwiania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białystok. Wykonywanie przedmiotowych zadań zostało powierzone Spółce na podstawie odrębnych przepisów, m.in. *Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie stosowania art. 86 ust. 2 Traktatu WE do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do zarządzania usługami świadczonymi w ogólnym interesie gospodarczym* i zgodnie z Aktem założycielskim Spółki mają być realizowane do 31 grudnia 2045 r. PUHP „LECH” Sp. z o.o. jest także zobowiązane do wykonywania zadań w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych powierzonych Gminie Białystok przez inne gminy w drodze porozumień międzygminnych. Spółka wywiązując się z powierzonych zadań zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją własnych lub wspólnych z innymi gminami instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych oraz prowadzeniem w nich zagospodarowania odpadów komunalnych, a także budową tego rodzaju instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W niedawnym czasie Spółka zrealizowała dwa projekty infrastrukturalne dofinansowane ze środków POIiŚ 2007-2013 związane m.in. z budową instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz instalacji do mechanicznego przetwarzania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- 1) Opracowaniu studium wykonalności projektu inwestycyjnego pn. **„Budowa kompostowni odpadów – część biologiczna w technologii zamkniętej o wydajności 20.000-40.000 Mg/rok”** (składającego się z dwóch części, tj. część opisowa i część obliczeniowa) wraz z przeniesieniem praw autorskich do opracowania na Zamawiającego, zwane dalej **„Studium wykonalności”**.

- 2) Opracowaniu dwóch wniosków o dofinansowanie (odrębnie dla dofinansowania w formie dotacji i pożyczki) ww. projektu inwestycyjnego wraz z przeniesieniem praw autorskich do opracowań na Zamawiającego, zwanych dalej „Wnioskami o dofinansowanie”.
- 3) Wykonaniu analizy prawnej i finansowej potwierdzającej spełnienie przez Zamawiającego wszystkich warunków otrzymania pomocy publicznej (rekompensaty), w tym wykonanie **suplementu do studium wykonalności** (wraz z przeniesieniem praw autorskich do opracowań), w którym Wykonawca zawrze analizę zgodnie z wymogami obowiązującej Umowy Wykonawczej z operatorem wewnętrznym z dnia 23.08.2012 r. z późn.zm. (analiza obejmuje m.in. kalkulację rekompensaty wraz z weryfikacją poziomu Rozsądnego Zysku określonego jako wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy Wykonawczej z dnia 23.08.2012 r. z późn. zm.). Głównym celem przedmiotowej analizy jest zapobieżenie uzyskania nadwyżki rekompensaty. Zamawiający informuje, że pozyskane dofinansowanie będzie stanowiło pomoc publiczną udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 TFUE do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do zarządzania usługami świadczonymi w ogólnym interesie gospodarczym. Umowa Wykonawcza jest dostępna pod linkiem http://bip.lech.net.pl/spka/podstawy_prawne/, natomiast załącznik nr 3 do Umowy Wykonawczej z dnia 23.08.2012 r. z późn. zm. stanowi załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego
- 4) Projekt inwestycyjny planowany jest do dofinansowania ze środków krajowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) w ramach *Programu Priorytetowego „Racjonalna gospodarka odpadami” (Cześć 2) Instalacje gospodarowania odpadami*). Nabór wniosków o dofinansowanie jest ciągły w okresie od 06.12.2021 r. do 30.12.2022 r. (nr naboru: 51/NC/OZ/2.1/2021/cz.2-instalacje-dotacja; 52/NC/OZ/2.1/2021/cz.2-instalacje-pożyczka). Zamawiający planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w I lub II kwartale 2022 r.
- 5) Wykonawca w ramach zamówienia udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 2 (dwóch) lat, licząc od dnia następnego po dniu, w którym nastąpi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, jednak nie krócej niż do czasu podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie w formie dotacji i/lub pożyczki lub do dnia otrzymania ostatecznej informacji o negatywnym wyniku procedury odwoławczej od negatywnej oceny wniosków o dofinansowanie.
- 6) W ramach zamówienia (w okresie udzielonej gwarancji), Wykonawca zapewni aktualizację opracowanych dokumentów o których mowa w pkt 1-3) powyżej. Aktualizacja będzie opracowywana na etapie oceny wniosku, w tym prowadzonej ewentualnej procedury odwoławczej, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłaszanymi za pośrednictwem Zamawiającego przez NFOŚiGW w Warszawie. Aktualizacja będzie polegała przede wszystkim na wprowadzaniu poprawek lub uzupełnień w przygotowanych opracowaniach w celu zapewnienia zgodności m.in. z wymogami Programu Priorytetowego „Racjonalna Gospodarka Odpadami” czy też zmieniającymi się przepisami prawa, wytycznymi, itp. W sytuacji, gdy aktualizowana część opracowań

będzie wpływać na wprowadzenie zmian w już zaakceptowanej części dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia tych zmian i ponownego przekazania Zamawiającemu zmienionej części dokumentacji. Aktualizacje będą przygotowywane i przedkładane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 7) W ramach zamówienia (w okresie udzielonej gwarancji), Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dodatkowe wyjaśnienia w przypadku zaistnienia takiej konieczności, będącej wynikiem:
 - a) zapytań, wniosków, ocen, itp. dokonanych przez NFOŚiGW, bądź innych podmiotów,
 - b) zmiany stanu prawnego (w szczególności aktualizacji lub uszczegółowień wytycznych dotyczących przedmiotu zamówienia).
- 8) W ramach zamówienia (w okresie udzielonej gwarancji), Wykonawca zobowiązuje się do udzielania informacji i odpowiedzi na zadawane pytania w zakresie sporządzonych opracowań w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego postępowań przetargowych (postępowań o udzielenie zamówienia publicznego) związanych z realizacją projektu inwestycyjnego.
- 9) Przekazane przez Zamawiającego i pozyskane przez Wykonawcę materiały niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, muszą być zweryfikowane m.in. pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wytycznymi i interpretacjami organów publicznych, w tym podmiotu udzielającego dotacji i/lub pożyczki i w razie potrzeby zaktualizowane przez Wykonawcę.

Kod CPV:

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

III. Wymagania dotyczące Przedmiotu Zamówienia

1. 1) W związku z tym, że planowana łączna kwota dofinansowania, w formie dotacji i pożyczki, projektu inwestycyjnego pn. „***Budowa kompostowni odpadów – część biologiczna w technologii zamkniętej o wydajności 20.000-40.000 Mg/rok***” przekracza kwotę 4,0 mln zł, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przygotować Studium wykonalności projektu wraz z aktywnym modelem finansowym (część opisowa i część obliczeniowa). Studium wykonalności musi być zgodne z wymaganiami NFOŚiGW i uwzględniać m.in. :
 - a) Ogłoszenie o naborze,
 - b) Regulamin naboru wniosków,
 - c) Instrukcje sporządzania Studium Wykonalności przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW – generator,
 - d) Kryteria wyboru przedsięwzięć, w tym kryteria dostępu oraz kryteria jakościowe punktowe i kryteria jakościowe dopuszczające,
 - e) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności kosztów,aktualne na dzień przedłożenia studium wykonalności do odbioru końcowego przez Zamawiającego.

- 2) Studium wykonalności powinno umożliwić dokonanie pełnej oceny projektu inwestycyjnego według obowiązujących kryteriów wyboru przedsięwzięć w ramach ogłoszonego naboru wniosków, o którym mowa w pkt. II.4) powyżej.
- 3) Szczegółowy zakres i wymogi studium wykonalności (odnoszące się do części opisowej i obliczeniowej) zostały wymienione w dokumencie pn. „*Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW – generator*” dostępnym na stronie internetowej NFOŚiGW.
- 4) Wnioski o dofinansowanie (odrębnie dla dofinansowania w formie dotacji i pożyczki) należy przygotować zgodnie z wymogami NFOŚiGW wskazanymi w opublikowanych dokumentach dotyczących naboru wniosków m.in. w ogłoszeniach o naborze oraz zgodnie z przepisami prawa. Wnioski o dofinansowanie należy sporządzić w języku polskim, przy wykorzystaniu Generатора Wniosków o dofinansowanie ze środków krajowych (dalej: GWD), udostępnianego na stronie internetowej NFOŚiGW. Informacje zawarte we wnioskach o dofinansowanie muszą być spójne ze Studium wykonalności. Wnioski o dofinansowanie muszą być kompletne.
- 5) Informacje i dokumenty dotyczące naboru wniosków dostępne są na stronie internetowej NFOŚiGW pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/racjonalna-gospodarka-odpadami2021> (*Racjonalna gospodarka odpadami, nabór wniosków 2021 dla części 2*).
- 6) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z prawem (w tym m.in. z formularzami, przepisami oraz wytycznymi) obowiązującym w dniu jego przekazania, tj. w dniu przekazania przez Wykonawcę zakończonego przedmiotu zamówienia, do którego Zamawiający nie ma zastrzeżeń. Z uwagi na powyższe, Wykonawca powinien na bieżąco śledzić zmiany w obowiązujących przepisach prawnych (w tym m.in. w formularzach, standardach oraz wytycznych). Jeżeli przepisy prawne (w tym m.in. formularze, standardy oraz wytyczne) ulegną zmianie przed terminem zakończenia umowy, tj. w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi uwzględnić te zmiany i dostosować przedmiot zamówienia do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych (w tym m.in. do formularzy, standardów oraz wytycznych) bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W ramach zamówienia Wykonawca samodzielnie, w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje wszystkie wymagane elementy studium wykonalności oraz wniosków o dofinansowanie. Uzgodnienia, o których mowa powyżej mogą przybrać formę spotkań w siedzibie Zamawiającego, korespondencji elektronicznej lub telekonferencji. O formie przeprowadzenia bieżących uzgodnień każdorazowo zdecyduje Zamawiający. W wyjątkowych sytuacjach, Zamawiający i Wykonawca mogą wspólnie zdecydować o innym sposobie przeprowadzania uzgodnień. Koszty związane z organizacją i przebiegiem uzgodnień Zamawiający i Wykonawca pokrywają we własnym zakresie.
3. Niezależnie od uzgodnień opisanych w pkt. 2, Zamawiający oczekuje co najmniej trzech spotkań odnoszących się do poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, tj. spotkanie otwierające, spotkania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz spotkania końcowego przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia. Forma tych

spotkań zostanie ustalona wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę z zastrzeżeniem, że spotkania bezpośredniego kontaktu odbędą się w siedzibie Zamawiającego.

4. Wykonawca prześle studium wykonalności w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – edytowalnej i nieedytowalnej (w edytorze tekstu WORD i arkuszu kalkulacyjnym Excel oraz .pdf), którą prześle Zamawiającemu na pendrive wraz z opisem zastosowanych formuł w arkuszach kalkulacyjnych wraz z dostępem do nich, z tym że Wykonawca wydrukuje studium wykonalności dopiero po zatwierdzeniu dokumentu przez Zamawiającego. Przekazane arkusze kalkulacyjne muszą być przygotowane w taki sposób, aby możliwa była kontrola poprawności wyliczeń, tj. powiązania między komórkami muszą być zapisane w postaci formuł i łączą (bez odwołań do źródeł zewnętrznych poza zbiorczym plikiem), a widok zawartości komórek nie może być w żaden sposób utrudniony ani chroniony hasłem. Studium wykonalności w wersji papierowej musi być podpisane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca prześle kompletne wnioski o dofinansowanie w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruk z GWD) oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej (pdf) na pendrive (wnioski tożsame z wnioskami podpisanymi elektronicznie i przesłanymi do NFOŚiGW za pośrednictwem GWD). Zamawiający dopuszcza, aby wnioski o dofinansowanie zostały przekazane na tym samym nośniku danych (pendrive) co studium wykonalności. Wnioski o dofinansowanie w wersji papierowej muszą być podpisane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca prześle analizę, o której mowa w pkt. II.3) powyżej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – edytowalnej i nieedytowalnej (w formatach analogicznych jak w przypadku studium wykonalności). Zamawiający dopuszcza, aby analiza w wersji elektronicznej została przekazana na tym samym nośniku danych (pendrive) co studium wykonalności i/lub wnioski o dofinansowanie.
7. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu propozycję harmonogramu prac, który powinien składać się z etapów, wskazywać datę przekazania opracowań z uwzględnieniem terminu wykonania przedmiotu umowy licząc od daty podpisania umowy.

IV. Opis Projektu

Szacowane koszty całkowite projektu wynoszą ok. 31.700.000,00 zł netto, w tym szacowana kwota dotacji ok. 9,5 mln zł (maksymalnie 30% kosztów kwalifikowalnych projektu, nie więcej niż 50% kwoty pożyczki), szacowana kwota pożyczki preferencyjnej ok. 22,1 mln zł oraz środki własne Zamawiającego ok. 0,1 mln zł.

Planowany termin realizacji projektu inwestycyjnego obejmuje lata 2020-2023 (odbior ostateczny kompostowni planuj się we wrześniu 2023 r.). Szczegółowy harmonogram realizacji projektu zostanie ustalony w trakcie opracowywania studium wykonalności oraz wniosków o dofinansowanie.

Podstawowym celem projektu inwestycyjnego pn. ***„Budowa kompostowni odpadów – część biologiczna w technologii zamkniętej o wydajności 20.000-40.000 Mg/rok”*** jest

zagospodarowanie zwiększającego się rokrocznie strumienia bioodpadów (trawa, liście, gałęzie, odpady kuchenne, itp.), który średniorocznie wynosi ponad 20.000 Mg. Zrealizowanie projektu przyczyni się do osiągnięcia poziomów odzysku dla miasta Białystok i gmin partnerskich. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymagane wysokie poziomy odzysku są możliwe do osiągnięcia tylko przy uwzględnieniu recyklingu strumienia bioodpadów. Wydajność obecnie eksploatowanych na terenie zakładu Spółki instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów jest niewystarczająca do kompleksowego gospodarowania tego typu odpadami. Ponadto, wspomniane instalacje nie spełniają w pełnym zakresie wymagań Decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE dla prowadzenia procesów biologicznych. Ich dalsza eksploatacja wymaga gruntownej i kosztownej modernizacji, która jest nieopłacalna ze względu na wiek i przestarzałe elementy sterujące procesem, nierzadko wycofane z produkcji.

Cel, o którym mowa powyżej, zostanie zrealizowany poprzez budowę nowoczesnego obiektu kompostowni bioodpadów z możliwością wykorzystania wolnych mocy przerobowych w ramach potrzeby przetwarzania odpadów pochodzących z części mechanicznej funkcjonującej instalacji MBP. Przewiduje się wykonanie reaktorów żelbetowych (zastosowanie technologii tlenowej przetwarzania bioodpadów), strefy przyjęcia bioodpadów, przygotowania materiału wsadowego i strefy manewrowej. Obiekty będą realizowane w ujęciu hermetycznym zgodnie z konkluzjami BAT co wpłynie na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko. W ramach projektu przewiduje się budowę placu dojrzewania, magazynu produktu gotowego, infrastrukturę techniczną oraz zakup niezbędnych maszyn i urządzeń do prowadzenie kompleksowego procesu technologicznego.

Realizacja przedmiotowego projektu ma nastąpić w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Spółka posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (decyzja posiada klauzulę ostateczności) oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia celu publicznego (decyzja oczekuje na klauzulę ostateczności). W najbliższym czasie (luty br.) Spółka planuje wszcząć postępowanie o zamówienie publiczne w celu wyboru Inżyniera Nadzoru Umowy (INU), który wesprze Zamawiającego w przygotowaniu zamówienia publicznego na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych (m.in. w zakresie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego) oraz w dalszej realizacji rzeczowo-finansowej projektu.

Przedmiotem dofinansowania objęte będą przede wszystkim:

- 1) Koszty związane z przygotowaniem projektu (m.in. studium wykonalności, raport o oddziaływaniu na środowisko, itp.),
- 2) Koszty zarządzania projektem (m.in. Inspektor Nadzoru Umowy),
- 3) Koszty wynikające z umowy „Zaprojektuj i wybuduj” związane z kompostownią odpadów,
- 4) Koszty nabycia środków trwałych,
- 5) Koszty informacji i promocji.