Białystok, dnia 11 września 2019r.

NDZ.231.17.2019.DM

Wszyscy zainteresowani wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa dwóch hal targowych wraz z infrastrukturą techniczną, murów oporowych, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku"**.

I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm., dalej „ustawa Pzp") Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH" Spółka z o.o. udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

Pytanie 1.

Czy wykonanie węzłów cieplnych jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź ad 1.

Tak. Szczegółowy zakres robót opisany został w Dokumentacji Projektowej (Tom III SIWZ), Wykonawca w ramach ceny wskazanej w swojej ofercie ma ująć koszt wykonania węzłów cieplnych.

Pytanie 2.

Czy wykonanie sieci cieplnej i przyłącza cieplnego jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź ad 2.

Tak. Szczegółowy zakres robót opisany został w Dokumentacji Projektowej (Tom III SIWZ), Wykonawca w ramach ceny wskazanej w swojej ofercie ma ująć koszt wykonania sieci cieplnej i przyłącza cieplnego.

Pytanie 3.

Proszę o przekazanie skanu kompletnego projektu budowlanego opatrzonego pieczęciami urzędu oraz opiniami między innymi rzeczoznawcy do spraw p.poż..

Odpowiedź ad 3.

Pełna Dokumentacja Projektowa w tym projekty budowlane zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępni w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok zainteresowanym wykonawcom na wniosek do wglądu oraz w celu zrobienia zdjęć Dokumentację Projektową, w tym Projekt Budowlany opatrzony pieczęciami Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz wszelkimi uzgodnieniami, w tym między innymi rzeczoznawcy do spraw p.poż.

Pytanie 4.

Projekt umowy §3 ustęp 6 „Wykonawca ma obowiązek analizowania dokumentacji z wyprzedzeniem, przed przystąpieniem do wykonywania planowanego zakresu prac lub robót. W przypadku stwierdzenia zaistnienia różnic pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, bądź różnic pomiędzy opracowaniami składającymi się na przedmiot Umowy." Wydaje się nie kompletny w zakresie ostatniego zdania. Proszę o wyjaśnienie intencji zapisu.

Odpowiedź ad 4.

Odpowiedź jak w piśmie „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 09.09.2019 r.", odpowiedź na pytanie nr 4.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zastąpienie kropki przecinkiem na końcu pierwszego zdania w § 3 ust. 7 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Z uwagi na powyższe dotychczasowy zapis Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) w § 3 ust. 7 o treści:

„W przypadku stwierdzenia zaistnienia różnic pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, bądź różnic pomiędzy opracowaniami składającymi się na przedmiot Umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wystąpić do Inspektora Nadzoru o zajęcie stanowiska wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy."

otrzymuje następujące brzmienie:

„W przypadku stwierdzenia zaistnienia różnic pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, bądź różnic pomiędzy opracowaniami składającymi się na przedmiot Umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wystąpić do Inspektora Nadzoru o zajęcie stanowiska wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy."

Pytanie 5.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy SIWZ TOM I IDW punkt 4.9 i Załącznikiem nr 1 do IDW (Formularz Ofertowy) ustęp 4 podpunkt 5, a zapisami projektu umowy §13 proszę o jednoznaczne określenie zakresów i okresów gwarancji.

Odpowiedź ad 5.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

a) dotychczasowy zapis Instrukcji dla Wykonawców (TOM I SIWZ) Rozdział 4. Opis przedmiotu zamówienia, pkt 4.9 o treści:

„**Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na**:
1) budynki (konstrukcja, dach) – 10 lat;
2) drogi wewnętrzne, parkingi, place – 5 lat;

3) pozostałe roboty – 2 lata;
licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W ramach gwarancji Wykonawca będzie również dokonywał przeglądy okresowe oraz wymieniał (dostarczał) zużyte części bez dodatkowych opłat.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje w Formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż 10 lat na budynki (konstrukcja, dach), 5 lat na drogi wewnętrzne, parkingi, place, 2 lata na pozostałe roboty, nie wpisze w Formularzu oferty lub wykreśli okres gwarancji jakości, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.
Przez gwarancję jakości na wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie gwarancję jakości udzielaną przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia."

otrzymuje następujące brzmienie:

„**Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na następujące okresy**:
1) w zakresie wykonania konstrukcji, elewacji, dachów, zadaszeń, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, fasad szklanych – 10 lat;
2) w zakresie dróg, placów i parkingów – 5 lat;
3) w zakresie wykonania i gospodarki zielenią – 3 lata;
4) w zakresie wykonania pozostałych robót i czynności, a także w zakresie wyposażenia – 3 lata;
licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (Umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie również dokonywał przeglądy okresowe oraz wymieniał (dostarczał) zużyte części bez dodatkowych opłat.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje w Formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż:
1) w zakresie wykonania konstrukcji, elewacji, dachów, zadaszeń, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, fasad szklanych – 10 lat;
2) w zakresie dróg, placów i parkingów – 5 lat;
3) w zakresie wykonania i gospodarki zielenią – 3 lata;
4) w zakresie wykonania pozostałych robót i czynności, a także w zakresie wyposażenia – 3 lata;
nie wpisze w Formularzu oferty lub wykreśli okres gwarancji jakości, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.

Przez gwarancję jakości na wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie gwarancję jakości udzielaną przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia."

b) dotychczasowy zapis Formularza Oferty (Załącznik nr 1 do IDW) – pkt 4, ppkt 5) o treści:

„na oferowany przedmiot zamówienia udzielam(y) gwarancji jakości na okres: **10 lat na budynki (konstrukcja, dach), 5 lat na drogi wewnętrzne, parkingi, place, 2 lata na pozostałe roboty licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie;**"

otrzymuje następujące brzmienie:

„na oferowany przedmiot zamówienia udzielam(y) gwarancji jakości na następujące okresy: **w zakresie wykonania konstrukcji, elewacji, dachów, zadaszeń, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, fasad szklanych – 10 lat, w zakresie dróg, placów i parkingów – 5 lat, w zakresie wykonania i gospodarki zielenią – 3 lata, w zakresie wykonania pozostałych robót i czynności, a także w zakresie wyposażenia – 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (Umowy);**"

Załącznikiem do niniejszego pisma jest Formularz Oferty (Załącznik nr 1 do IDW) uwzględniający zmianę treści SIWZ wprowadzoną w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że wycena węzłów cieplnych oraz sieci doziemnej cieplnej określonej w projekcie jest w zakresie wykonawcy, a nie ENEA.

Odpowiedź ad 6.

Zamawiający potwierdza, że wycena węzłów cieplnych oraz sieci doziemnej cieplnej określonej w projekcie jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 7.

Wnosimy o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy §16 ustęp 7 na „Wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 16% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.".

Odpowiedź ad 7.

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w zakresie wskazanym w pytaniu 7.

II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1 i art. 12a ust. 2 ustawy Pzp zmienia wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

termin składania ofert:

z dnia 04.10.2019r. do godz. 11:00,

na dzień 07.10.2019r. do godz. 11:00,

termin otwarcia ofert z dnia:

z dnia 04.10.2019r. o godz. 11:15,

na dzień 07.10.2019r. o godz. 11:15.

Załącznik nr 1 do IDW – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY
(uwzględniający zmianę treści SIWZ z dn. 11.09.2019r)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na

„Budowa dwóch hal targowych wraz z infrastrukturą techniczną, murów oporowych, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku"

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:
NDZ.231.17.2019.DM

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH" Sp. z o.o.

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

2. WYKONAWCA / WYKONAWCY wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

pełna nazwa (firma) Wykonawcy	
siedziba (lub miejsce zamieszkania) i adres Wykonawcy	
NIP, REGON Wykonawcy*	

* dodać dodatkowe wiersze, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zależności od liczby Wykonawców tworzących Konsorcjum zgodnie z Rozdziałem 11 IDW. Podwykonawca nie jest uważany za Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie. Jeśli niniejsza Oferta składana jest przez indywidualnego Wykonawcę, to nazwa Wykonawcy winna być wpisana w poz. 1 (a wszystkie inne wiersze winny zostać usunięte).

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, składając ofertę na wykonanie zamówienia oświadczam(y), że:

1) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ oraz wyjaśnień do SIWZ i zmian SIWZ,
3) **cena mojej (naszej) oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:**

   Cena netto: .....zł

   Cena brutto: .....zł,

   (słownie: .....)

   stawka VAT 23%,

4) oświadczam(y), że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
5) na oferowany przedmiot zamówienia udzielam(y) gwarancji jakości na następujące okresy: **w zakresie wykonania konstrukcji, elewacji, dachów, zadaszeń, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, fasad szklanych – 10 lat, w zakresie dróg, placów i parkingów – 5 lat, w zakresie wykonania i gospodarki zielenią – 3 lata, w zakresie wykonania pozostałych robót i czynności, a także w zakresie wyposażenia – 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (Umowy);**
6) zamówienie zrealizuję(my) zgodnie z SIWZ;
7) jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
8) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń *wzór umowy* przedstawiony w tomie II SIWZ oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią pkt. 13 IDW;
9) oświadczam(y), że niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego, określone w SIWZ w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym;
10) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego;
11) składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*[1];
12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia;
13) na podstawie art. 8 ust 3 ustawy Pzp wskazane poniżej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			

[1] Wykonawca skreśla niepotrzebne.

w załączeniu przedkładam uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa[2];

14) *[nie zamierzam(y) powierzać podwykonawcom żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia powierzymy podwykonawcom]*[3]:

Lp.	Część (zakres) zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcy	Firma podwykonawcy
1	2	3
1		

15) wadium należy zwrócić na rachunek Wykonawcy (dotyczy przypadku, gdy wadium zostało wniesione w formie pieniądza):
Bank: ..... Nr rachunku:.....

16) Składając ofertę w postępowaniu pn. „Budowa dwóch hal targowych wraz z infrastrukturą techniczną, murów oporowych, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynku handlowego, murów oporowych, zbiornika retencyjnego, infrastruktury technicznej i drogowej na części działki 774/5 obręb 9 przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku", oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz, że dane osobowe zawarte w ofercie lub przekazane wraz z ofertą pozyskałem w oparciu o przesłanki zawarte w art. 6 ust. 1 RODO*;

17) **oświadczam, iż:**
jestem/ nie jestem[4] Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829).

18) załącznikami do niniejszej oferty są:
(1).....
(2).....
(3).....

5. Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

[2] Jeżeli dotyczy.
[3] Wykonawca skreśla niepotrzebne.
[4] Wykonawca skreśla niepotrzebne

*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

PREZES

mgr Michał Witold Stefanowicz

WICEPREZES

mgr Alina Pisiecka