

WZÓR UMOWY
na wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów
budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych

zawarta w Białymstoku w dn. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatanów 4, 15-110 Białystok, kapitał zakładowy 37 072 936,00 zł, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000097008, NIP 542-020-03-81, REGON: 050001472, zwanym w dalszych postanowieniach Umowy **Zamawiającym**, którego reprezentują:

1.
2.

zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) pod numerem 000004343

a:

..... z siedzibą przy ul., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla KRS:, NIP:, REGON:, numer BDO, zwaną w dalszych postanowieniach umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 133 ust. 1 ustawy Pzp, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

W związku z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) - rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (art. 61-72 ustawy) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1134), na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie określonych poniżej czynności, razem nazywanych w Umowie „przeglądami”:

1. Wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem pkt 2,
2. Dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2 000 m² oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1 000 m² przegląd, o którym mowa w pkt 1, zostanie wykonany dwukrotnie w ciągu roku; Obowiązkiem Wykonawcy będzie natychmiastowe powiadomienie właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o fakcie przeprowadzenia przeglądu,
3. Wykonanie raz w roku pomiarów oraz raportu z badania skuteczności wentylacji mechanicznej (ilość instalacji nawiewnych, wywiewnych i nawiewno-wywiewnych: 39 i punktów nawiew/wywiew: 207),
4. Sporządzenie protokołów z czynności wyżej wymienionych w pkt. 1÷3 (wymagana wersja papierowa i elektroniczna),
5. Wykonanie korekt w książkach obiektów budowlanych, jeżeli okaże się to niezbędne w związku z wykonanymi przeglądami.

6. Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów.
7. Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz instalacji do badania objętych Umową stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
8. Założenie książki obiektu nowobudowanego obiektu nr 47 (obiekt opisany w Załączniku nr 1 do Umowy poz. 26).
9. Wykonanie korekt w książce obiektu pt. „infrastruktura podziemna na terenie Zakładu” wynikające z budowy w/w obiektu, jeżeli wystąpi taka konieczność.
10. Zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 **nie obejmuje**:
 - a) wykonywania badań przewodów kominowych,
 - b) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień,
 - c) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu przeciw pożarowego.
 Prace te Zamawiający wykona samodzielnie lub zleci innemu uprawnionemu podmiotowi.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. W związku z tym, że Zamawiający posiada System Zarządzania Jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015-10, System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą PN-EN ISO 14001:2015-09 oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy PN-N-18001:2004, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wymagania jakościowe zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z:
 - a) przepisami prawa budowlanego,
 - b) powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
 - c) przepisami obowiązującymi u Zamawiającego,
 - d) przepisami prawa energetycznego.
4. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w branżach:
 - a) budowlanej: Pan(i)....., nr uprawnień budowlanych:,
nr uprawnień energetycznych:,
 - b) instalacji elektrycznych: Pan(i), nr uprawnień budowlanych:,
nr uprawnień energetycznych:.....,
 - c) instalacji sanitarnych i przemysłowych: Pan(i), nr uprawnień
budowlanych:, nr uprawnień energetycznych:
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony. Brak odpowiedzi po upływie 14 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia oznacza akceptację. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę, jeżeli zgłoszone osoby nie spełniają wymagań postawionych w SIWZ, poprzez pisemne nie wyrażenie zgody w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia zmiany. Wymagane jest, aby nowi inspektorzy posiadali stosowne (wymagane w SIWZ) uprawnienia, których kopię należy przekazać razem ze zgłoszeniem zmiany. Wskazane w ust. 4 osoby w okresach kontroli nadzoru budowlanego będą do dyspozycji Zamawiającego w celu przygotowania ewentualnych wyjaśnień i odpowiedzi z zakresu prac objętych umową na zgłoszone potrzeby organu kontrolnego.

6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zasadnych zastrzeżeń (wad) co do wykonania przez Wykonawcę prac objętych Umową, Wykonawca niezwłocznie poprawi wady wykonanych prac lub wykona je ponownie w ramach wynagrodzenia objętego Umową.
7. Jeżeli do dnia oznaczonego jako termin wykonania przeglądu zgodnie z postanowieniami §3 ust. 3 Umowy, Wykonawca nie dostarczy aktualnego protokołu kontroli okresowej budynku, Zamawiający zastrzega, że zleci wykonanie przedmiotowej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Zdanie drugie w §5 ust. 2 Umowy stosuje się.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: zł (łącznie za wykonanie wszystkich objętych przedmiotem Umowy przeglądów i badań budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji wymienionych w poz. 1-25 Załącznika Nr 1 (formularza cenowego))
(słownie:)
netto: zł
podatek VAT %.
2. Ceny jednostkowe przeglądów zawiera Załącznik Nr 1 (formularz cenowy).
3. Strony ustalają wykonanie przeglądu w etapach:
 - a) dla obiektów podlegających kontroli dwukrotnie w ciągu roku:
 - I przegląd w terminie do **31.05.2020 r., 31.05.2021 r., 31.05.2022 r.**
 - II przegląd w terminie do **30.11.2020 r., 30.11.2021 r., 30.11.2022 r.**
 - b) dla budynków, budowli i obiektów budowlanych podlegających jednokrotnej kontroli w ciągu roku w terminie do **30.09.2020 r., 30.09.2021 r., 30.09.2022 r.**
4. Rozliczenie finansowe pomiędzy Stronami z tytułu wykonanych prac płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane prace następować będzie na podstawie faktur częściowych. Podstawę wystawiania faktur stanowić będą protokoły odbioru prac podpisane przez przedstawicieli Stron określające ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz wyszczególnienie budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji, w których zostały dokonane przeglądy. Protokoły będą sporządzane i podpisywane przez Strony po dokonaniu przez Wykonawcę wpisów w książkach obiektów i przedłożeniu protokołów z kontroli obiektów.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, upewnił się, że zaoferowana przez niego wysokość wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich czynności oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia obowiązków Wykonawcy. W szczególności niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy

Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).

§ 4. Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki określone Umową w terminach w niej określonych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego §4 Umowy.
2. Po dacie 31 grudnia 2020 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy bez podania przyczyny i ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, przy czym w/w oświadczenie może zostać złożone przez Zamawiającego nie później niż do dnia 31 marca 2021 r.
3. Po dacie 31 grudnia 2021 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy bez podania przyczyny i ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, przy czym w/w oświadczenie może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2022 r.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie §4 ust. 2 lub 3 Umowy, Wykonawcy przysługuje wobec Zamawiającego wyłącznie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane zgodnie z Umową do daty rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy w trybie §4 ust. 2 lub 3 Umowy nie jest traktowane jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o zapłatę odszkodowania, kar umownych czy dodatkowych kwot.

§ 5. Kary umowne

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §3 ust. 1 Umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 10% wartości jednostkowego wynagrodzenia netto za dany przegląd określonego w Załączniku Nr 1 do Umowy w każdym przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przeglądu w stosunku do określonego terminu przypadającego na jego wykonanie, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu tego przeglądu,
 - c) 10% wartości jednostkowego wynagrodzenia netto za dany przegląd określonego w Załączniku Nr 1 do Umowy za zwłokę w usunięciu wady/wad stwierdzonych przy odbiorze w wykonaniu przeglądu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia na usunięcie wady/wad, zgodnie z §2 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający nie może potrącić jakichkolwiek przypadających mu od Wykonawcy kar umownych, odszkodowań i innych należności, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę poniesie szkodę, której wysokość przewyższy wartość zastrzeżonej w Umowie na powyższą okoliczność kary/kar umownych i należnej na jej podstawie kary/kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych na podstawie umowy kar umownych lub odszkodowań.

§ 6. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający do dnia 31 grudnia 2022r. może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane prace. Rozwiązanie Umowy w trybie §6 ust. 1 Umowy nie jest traktowane jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o zapłatę odszkodowania, kar umownych czy dodatkowych kwot.
2. W okresie do dnia 31 grudnia 2022 r. - poza przypadkami przewidzianymi w Umowie lub w obowiązujących przepisach prawa – Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu co najmniej jednej wskazanej w zdaniu następnym okoliczności, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy według własnego uznania – w całości lub w niewykonanej części – albo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania zgodnie ze zdaniem poprzednim w przypadku:
 - a) dwukrotnego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przeglądu w ramach przedmiotu Umowy w stosunku do określonego terminu przypadającego na wykonanie przeglądu jednostkowego, którego opóźnienie dotyczy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy o ponad 5 dni w usunięciu wad w wykonaniu danego przeglądu od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia,
 - c) opóźnienia Wykonawcy o co najmniej 7 dni w wykonaniu przeglądu jednostkowego wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy w stosunku do terminów na jego wykonanie określonych w Umowie,
 - d) wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania w sprawie likwidacji Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem rozwiązania/odstąpienia, w szczególności prawo do dochodzenia należnych na podstawie niniejszej umowy kar umownych.
5. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia od Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

§ 7. Siła wyższa

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących Umowy po stronie Zamawiającego są Pan:, e-mail:, tel., po stronie Wykonawcy: Pan, e-mail:, tel.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania protokołów odbiorowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

§ 9. Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) (dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, w tym informacji handlowych, produkcyjnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych, personalnych oraz każdych innych informacji, których ujawnienie może narazić drugą Stronę na szkodę, a które zostały przekazane lub które zostały przez Stronę pozyskane w inny sposób w czasie obowiązywania Umowy.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej danych do korespondencji, wskazanych w ust 3 poniżej. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu odbioru przesyłki z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podanej przez drugą Stronę.

3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy Stron

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Adres korespondencyjny: ZUOK w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, Telefon: (85) 714 99 00

e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

-
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
 5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Zmiana osób upoważnionych do prowadzenia realizacji Umowy, o których mowa w §8 oraz zmiana adresu (w tym poczty elektronicznej) Stron Umowy na potrzeby bieżącej korespondencji i współpracy, nie wymagają zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
 7. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego prawa materialnego, z wyłączeniem norm kolizyjnych.
 8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 9. Integralnymi składnikami Umowy jest Zapytanie ofertowe oraz Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – formularz cenowy

Wykaz budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, które podlegają okresowej kontroli stanu technicznego w latach 2020-2022 zgodnie z wymogami rozdziału 6 Ustawy Prawo Budowlane

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>Częstotliwość przeglądu/rok</i>	<i>Podstawowe dane obiektu</i>	<i>Cena jednostkowa netto jednego przeglądu</i>
1	Budynek procesowy - obiekt 11	2	Powierzchnia zabudowy - 3918,57 m ² Powierzchnia użytkowa – 4165,31 m ² Kubatura - 124692,15 m ³ Liczba kondygnacji - 6 Podpiwniczenie – bunkier na odpady	
2	Budynek techniczny - obiekt 12	1	Powierzchnia zabudowy – 1010,90 m ² Powierzchnia użytkowa – 1809,48 m ² Kubatura – 13489,57 m ³ Liczba kondygnacji - 2 Podpiwniczenie - brak	
3	Budynek administracyjno-socjalny - obiekt 13	1	Powierzchnia zabudowy – 487,71 m ² Powierzchnia użytkowa – 834,17 m ² Kubatura – 3497,08 m ³ Liczba kondygnacji – 2 Podpiwniczenie - brak	
4	Budynek hali przyjęcia i waloryzacji żużla - obiekt 14	1	Powierzchnia zabudowy – 1768,38 m ² Powierzchnia użytkowa – 1723,78 m ² Kubatura – 21690,90 m ³ Liczba kondygnacji – 1	
5	Wiata dojrzewania żużla	2	Powierzchnia zabudowy – 3498,38 m ² Powierzchnia użytkowa – 3396,63 m ² Kubatura – 30814,52 m ³ Liczba kondygnacji – 1	
6	Portiernia - obiekt 15	1	Powierzchnia zabudowy – 34,80 m ² Powierzchnia użytkowa – 23,38 m ² Kubatura – 122,15 m ³ Liczba kondygnacji – 1 Podpiwniczenie - brak	
7	Wiata śmietnikowa - obiekt 16	1	Obiekt o konstrukcji murowanej zadaszonej blachą na ruszcie stalowym. Obiekt w planie prostokąta: - długość obiektu w osiach 3,44 m - szerokość obiektu w osiach 1,99 m - wysokość obiektu 3,02 m	
8	Zadaszone miejsce wylądunku cystern - obiekt 26	1	Budynek stalowy jednokondygnacyjny. Konstrukcja nośna części nadziemnej samonośna, oddylatowana od konstrukcji nośnej budynku procesowego.	
9	Stacja przyjęcia i dystrybucji oleju opałowego ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego - obiekt 27	1	Długość – 13,22 m Szerokość – 5,07 m Wysokość – 4,54 m Powierzchnia użytkowa – 8,10 m ²	

10	Zadaszona wiata składowania popiołów zestalonych - obiekt 29	1	Budynek jest wiatą stalową, której funkcją jest przechowywanie zestalonych popiołów powstałych po procesie. Wiata sąsiaduje z halą zestalania popiołów. długość – 13,80 m szerokość – 9,30 m wysokość – 6,41 m powierzchnia użytkowa – 128,34 m ²	
11	Zbiornik ppoż. V=120 m ³ - otwarty - obiekt 31	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, zagłębiony w ziemi, otwarty o pojemności 120 m ³ . Obiekt w planie prostokąta: - długość wewnętrzna obiektu 12,0 m - szerokość wewnętrzna obiektu 5,00 m - głębokość obiektu 5,23 m	
12	Zbiornik ppoż. V=70 m ³ - otwarty - obiekt 32	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, zagłębiony w ziemi, otwarty o pojemności 70 m ³ , połączony monolitycznie z obiektem nr 31. Obiekt w planie prostokąta: - długość wewnętrzna obiektu 7,00 m - szerokość wewnętrzna obiektu 5,00 m - głębokość obiektu 5,23 m	
13	Zbiornik ppoż. V=350 m ³ - obiekt 33	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, dwukomorowy, zagłębiony w ziemi, o pojemności 350 m ³ . Pierwsza komora o wymiarach w świetle 15,6x 12,0 m jest zbiornikiem, druga przeznaczona na pomieszczenie techniczne przepompowni o wymiarach w świetle 4x12,0 m. Obiekt w planie prostokąta: - długość zewnętrzna obiektu 20,35 m - szerokość zewnętrzna obiektu 12,50 m - głębokość obiektu 3,00 m - zagłębienie stropu w terenie 0,62 m	
14	Zbiornik czystej wody deszczowej V=220 m ³ - obiekt 34	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, dwukomorowy, zagłębiony w ziemi, o pojemności 220 m ³ . Pierwsza komora o wymiarach 10,10 x 9,20 m jest zbiornikiem, druga przeznaczona na pomieszczenie techniczne przepompowni o wymiarach w świetle 4,0x9,20 m. Obiekt w planie prostokąta: - długość zewnętrzna obiektu 15,00 m - szerokość zewnętrzna obiektu 9,80 m - głębokość obiektu 4,00 m - zagłębienie w terenie 1,25 m	

15	Zbiornik wody miejskiej V=200 m ³ - obiekt 35	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, dwukomorowy, zagłębiony w ziemi, o pojemności 200 m ³ . Pierwsza komora o wymiarach 9,45 x 9,30 m jest zbiornikiem, druga komora przeznaczona na pomieszczenie techniczne przepompowni o wymiarach w świetle 3x9,30 m. Obiekt w planie prostokąta: - długość zewnętrzna obiektu 13,20 m - szerokość zewnętrzna obiektu 9,80 m - głębokość obiektu 3,20 m - zagłębienie w terenie 0,65 m	
16	Zbiornik wody procesowej V=250 m ³ - obiekt 36	1	Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, dwukomorowy, zagłębiony w ziemi, o pojemności 250 m ³ . Pierwsza komora o wymiarach 9,10x11,2 m jest zbiornikiem, druga komora przeznaczona na pomieszczenie techniczne przepompowni o wymiarach w świetle 4,00x11,20 m. Obiekt w planie prostokąta: - długość zewnętrzna obiektu 14,00 m - szerokość zewnętrzna obiektu 11,80 m - głębokość obiektu 3,80 m - zagłębienie w terenie 2,02 m	
17	Zbiornik bezodpływowy - obiekt 40	1	Zbiornik monolityczny, betonowy prefabrykowany w wykonaniu chemoodpornym o średnicy 2,0 m	
18	Komora pomiarowa - KP	1	Komora o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, jednokomorowa, częściowo zagłębiona w skarpie. Obiekt w planie prostokąta: - długość zewnętrzna obiektu 9,00 m - szerokość zewnętrzna obiektu 3,80 m - głębokość obiektu 2,83 m	
19	Drogi i place ZUOK	1	Drogi i place o nawierzchni asfaltowej: - Drogi wewnętrzne - Miejsca oczekiwania pojazdów - przed wjazdem na wagę - Miejsca parkingowe - samochody osobowe (wraz ze szlabanem) - Plac manewrowy - Miejsce oczekiwania pojazdów na zjazd do hali wyładunku - Miejsca parkingowe - autobusy - dwa stanowiska - Miejsce postoju wozu straży pożarnej - Miejsce wyładunku oleju opałowego/rezerwa miejsca pod stację paliw Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	
20	Plac magazynowania żużla - poj. 7560 m ³ z placem wysyłki żużla - obiekt 37	1	Plac o powierzchni 2400 m ² , nawierzchnia placu betonowa z warstwą ścierną z betonu B35	

21	Plac magazynowania żużla - poj. 4480 m ³ - obiekt 38	1	Plac o powierzchni 1600 m ² , nawierzchnia placu betonowa z warstwą ścierną z betonu B35	
22	Ogrodzenie terenu	1	Ogrodzenie terenu ZUOK składające się z: 1) Ogrodzenia systemowego z podmurówką z paneli stalowych malowanych proszkowo – długość ogrodzenia 748,29 m, wysokość 200 cm, moduł 250 cm 2) Ogrodzenia systemowego bez podmurówki z paneli stalowych malowanych proszkowo – długość ogrodzenia 54,33 m, wysokość 160 cm, moduł 250 cm 3) Ogrodzenia z siatki plecionej powlekanej pcv – długość ogrodzenia 696,00 m, wysokość 200 m, moduł 250 cm 4) Ogrodzenia z paneli betonowych gładkich – długość ogrodzenia 53,60 m, wysokość 200 cm, moduł 200 cm Ogrodzenie terenu wyposażone w dwie furtki wejściowe, bramę główną i trzy bramy techniczne	
23	Infrastruktura podziemna poza terenem Zakładu	1	1) Sieć rozdzielcza wodociągowa - Przyłącze wodociągowe do ZUOK w drodze dojazdowej od ul. Andersa do komory wodomierzowej (rurociąg Dn160, komora pomiarowa) 2) Przyłącze telekomunikacyjne - ok. 500 m ułożone w miejskiej kanalizacji teletechnicznej 3) Przyłącze internetowe - ok. 500 m światłowodu ułożonego w miejskiej kanalizacji teletechnicznej 4) Przyłącze elektroenergetyczne - 2 linie 15kV o długości ok. 1600 m każda, podziemne, od ZUOK do EC/PGE 5) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej (przyłącze w drodze dojazdowej + w ul. Andersa) - kanalizacja w drodze dojazdowej i w ul. Andersa (długość ok. 1200 m) poza terenem ZUOK. Przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej do komory pomiarowej	

24	Infrastruktura podziemna na terenie Zakładu	1	<p>1) Sieć wody wodociągowej na terenie ZUOK - Rurociąg wody wodociągowej do: zbiornika wody miejskiej V=200 m³ Dz 63, zbiornika wody procesowej V=250m³ Dz63 , zbiornika wody p.poż. V=350m³ Dz 63 wraz z przyłączami do myjki samochodowej Dz40, portierni Dz40, budynku technicznego Dz63 , BAS Dz 63.</p> <p>2) Sieć wody ppoż. na terenie ZUOK</p> <p>3) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na terenie ZUOK wraz z pompownią i układem pomiarowym i odcinkiem tłocznym do granicy działki</p> <p>4) Sieć ciepła na terenie ZUOK wraz z wyposażeniem KP (wyprowadzenie mocy cieplnej)</p> <p>5) Sieć ciepła preizolowana syst. Brandesz 2Dn 323,9/7,1x450 od W-1 do komory pomiarowej KP-1 L= 130,40 mb z wyposażeniem: Odwodnienie 2Dn 114/3/4x200 do St 1 wyposaż. pompę . Komora pomiarowa KP -1 wyposażenie: 2 kłapy odcinające Dn 300 z napędem Auma , 2 kłapy odcinające Dn 300 z napędem Auma 1 studnia odwadn. z pompą</p> <p>6) Sieć ciepła niskoparametrowa od budynku technicznego do BAS - Sieć ciepła preizolowana syst. Brandes 2Dn 76,1x3,2/140 od W-1 do węzła W -2 w budynku BAS L= 38,30 mb z wyposażeniem: rura ochronna GRP 2Dn 200/7 L= 16,5 z armaturą odcinającą</p> <p>7) Sieć kanalizacji deszczowej brudnej na terenie ZUOK</p> <p>8) Sieć kanalizacji deszczowej czystej na terenie ZUOK</p>	
25	Instalacja wentylacji mechanicznej	1	<p>Ilość instalacji nawiewnych, wywiewnych, nawiewno-wywiewnych: 39</p> <p>Ilość punktów nawiew/wywiew: 207</p>	
26	Zbiornik retencyjny ścieków przemysłowych V=150m ³ – obiekt 47*	1	<p>Zbiornik o konstrukcji żelbetowej monolitycznej zagłębiony w ziemi o wymiarach (szer. 5,5m, dł. 15,5m, wys. 3,4m) wraz z instalacjami przyłączeniowymi (sanitarna, technologiczna, elektryczna)</p>	

dot. umowy: nr _____ z dnia _____ r.

Pan / Pani

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest „**Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku**” nr _____, działając na podstawie § 9 ust. 2 w/w umowy informuje, że:

1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana/Pani dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,

2/ Pana/Pani dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,

3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email iodo@lech.net.pl, bądź pisemnie na powyższy adres.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku” z Wykonawcą wybranym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.),
 - oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;
4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceniobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu/faksu, adres e-mail;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów

Komunalnych w Białymstoku”; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;

6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji, rękojmi), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane przez _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, jako Wykonawcę umowy na: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Panu/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.