

Zamawiający
Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.
ul. Kombatantów 4
15 – 110 Białystok

tel.: 85 714 – 99 – 00
fax: 48 (085) 714 – 99 – 99
www.lech.net.pl
e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl

Numer referencyjny nadany sprawie:
DZZ.233.2.2020.KZŁ

Ogłoszenie o zamówieniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych
na podstawie art. 133 ust. 1 (tj. Dz. U. z 2019 r. Nr 1843).

**„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz
prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie
Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”**

*Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego
zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz badania rażąco niskiej ceny.*

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ul. Gen. Wł. Andersa 40F.
- 2) Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono w załączonym wzorze umowy (Załącznik Nr 2).
- 3) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191)."
- 5) **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** do końca 2020 roku z możliwością przedłużenia na lata 2021, 2022 zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy (Załącznik Nr 2).



2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego SIWZ).
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: należącymi do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającymi uprawnienia budowlane (wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane) w specjalności (dopuszcza się łączenie różnych funkcji przez jedną osobę):
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Budowlanej.*
 - b) w związku z tym, iż przedmiotowe przeglądy będą wykonywane w czynnych obiektach ruchu energetycznego w rozumieniu Prawa Energetycznego, dysponują osobami wymienionymi w ppkt.1, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacji grupy I i II, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, wymienione poniżej:
 - Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej uprawnienia grupy II (eksploatacja i/lub dozór),
 - Inspektor branży instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej uprawnienia grupy I do 15kV (dozór) i grupy II (eksploatacja i/lub dozór),
 - Inspektor branży instalacji sanitarnych – co najmniej uprawnienia grupy I do 1 kV i grupy II (eksploatacja i/lub dozór).*Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii świadectw kwalifikacji.*

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca wraz z ofertą składa aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu – SIWZ,
- 2) Wykonawca wraz z ofertą składa potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych i świadectw kwalifikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 3 pkt 2) ppkt a-b niniejszej SIWZ.

4. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Prośbę o wyjaśnienia należy przesłać na adres e-mail: zuok.bialystok@lech.net.pl, znak postępowania: DZZ.233.2.2020.KZŁ.

- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Ogłoszenie o zamówieniu oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 5) Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiający stają się wiążące dla Wykonawców.
- 6) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania Ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.

5. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy.

6. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

7. Kryteria oceny ofert

- 1) Cena – 100%, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada warunkom postawionym w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ i która zawiera najniższą cenę za realizację zamówienia.
- 2) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w SIWZ i jego załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny.

8. Miejsce, termin i sposób składania ofert

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wzór formularza ofertowego stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i być podpisana przez osobę upoważnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy złożyć:
 - w formie pisemnej na adres korespondencyjny: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok,
 - kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku
ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok**

Oferta w postępowaniu na: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych i instalacji oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”

- 5) Wszystkie dokumenty załączone do oferty mają być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta powinna zawierać stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru (KRS lub CEDIG).
- 6) **Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 19 lutego 2020 roku do godziny 11:00.**

9. Informacja, że warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane

Nie dotyczy.

10. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Nie dotyczy.

11. Udzielanie informacji w ramach prowadzonego postępowania

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Katarzyna Zajkowska-Łapińska, e-mail: k.zajkowska@lech.net.pl.

12. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Szczegółowe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej opisane są w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku dla zamówień sektorowych „podprogowych” rozdział VII.

13. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór Formularza Oferty

Załącznik Nr 2 – wzór Umowy

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4 – klauzula RODO

PROKURENT

mgr inż. Konrad Godebski

PREZES

mgr Michał Witold Stefanowicz