

WZÓR UMOWY NR.....

Zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo -Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008, kapitał zakładowy 37072936 zł, NIP 542-020-03-81, REGON 050001472, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

a:

.....,
zwanymi dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o charakterze społecznym.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek¹ realizacji:

Część I usługi dozoru za pomocą systemu wizyjnego monitoringu i ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na terenie ZUOK w Hryniewiczach i ZUOK w Białymstoku, polegające na:

1) świadczeniu usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach (ok. 40,5 ha) (dalej „ZUOK Hryniewicze”) w planowanej łącznej maksymalnej ilości 36 416 roboczogodzin w systemie:

a) Posterunek ochrony nr 1 - stały całodobowo (przy wjeździe na teren ZUOK Hryniewicze) – jeden pracownik ochrony we wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i dniami wolnymi od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz.U. z 2015 poz. 90), dodatkowo drugi pracownik: w godzinach 22:00 – 6.00 w dniach od poniedziałku do piątku, natomiast w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - całodobowo. Teren zewnętrzny wyposażony jest w monitoring (kamery przemysłowe umiejscowione na zewnątrz budynków) do którego podgląd znajduje się w kontenerze ochrony przy wjeździe na teren ZUOK Hryniewicze. W porze nocnej i w dni ustawowo wolne od pracy jeden z pracowników stale pełni służbę w posterunku, a drugi wykonuje obchody / objazdy terenu ZUOK Hryniewicze.

b) Posterunek ochrony nr 2 (Centrala p.poż przy sortowni) – 1 pracownik ochrony w godz. 22:00 - 6:00 w dniach od poniedziałku do piątku, natomiast w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy – 1 pracownik ochrony, ochrona całodobowa. Posterunek posiada podgląd obrazu z kamer przemysłowych na terenie ZUOK

¹ Umowa będzie dostosowana w zakresie części zamówienia, stosownie do części, w których oferta Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

- Hryniewiczze i centralę p.poż. połączoną bezpośrednio z jednostką straży pożarnej. Pracownik ochrony zobowiązany jest do stałego monitorowania obrazu z kamer i komunikatów wyświetlanych przez system przeciwpożarowy oraz postępowania zgodnie z opracowaną instrukcją przyjmowania alarmów przeciwpożarowych i przekazywania sygnału alarmowego do Straży Pożarnej w Białymstoku.
- 2) świadczeniu usługi dozoru i ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ul. Gen. Władysława Andersa 40 F (dalej „ZUOK Białystok”) (zabudowany i ogrodzony teren wewnętrzny ok. 3,3 ha oraz ogrodzony niezabudowany teren zewnętrzny ok. 4 ha) w planowanej łącznej maksymalnej ilości 35 136 roboczogodzin, w systemie:
- a) Posterunek Stały jednoosobowy całodobowo w portierni budynku administracyjno-socjalnego – pracownik ochrony we wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i dniami wolnymi od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. Teren wewnętrzny wyposażony jest w monitoring (kamery przemysłowe umiejscowione na zewnątrz budynków) do którego podgląd znajduje się w portierni budynku administracyjno-socjalnego. Piętro Budynku objęte jest Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu.
- b) Drugi Posterunek Stały jednoosobowy całodobowo: w godzinach otwarcia bramy zakładu - w budynku wagi, a w pozostałych godzinach na posterunku w portierni - we wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i dniami wolnymi od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
- 3) Podana w pkt 1 i 2 liczba roboczogodzin stanowi maksymalną liczbę przewidzianą do przepracowania w okresie realizacji zamówienia. Zamawiający informuje, że w rzeczywistości liczba ta może być mniejsza. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Zamawiający może w szczególności zlecić zmianę liczby pracowników ochrony, jak i ich godzin pracy oraz wskazać inny czas ochrony - po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu tych zmian z Wykonawcą na co najmniej dwadzieścia cztery godziny przed planowaną zmianą.
- 4) Wykaz osób, które będą realizowały umowę w rozbiciu na poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego wymienione w ppkt 1 i 2, stanowi załącznik nr 4 do umowy.

Część II usługi monitorowania budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku oraz monitorowanie budynku przy ul. Kawaleryjskiej 19/23 i wsparcie grupy interwencyjnej na terenie Targowiska Miejskiego, polegające na wykonywaniu następujących usług:

- 5) świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi biernego dozoru i ochrony mienia (monitoring sygnałów z systemów alarmowych) w budynku biurowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku (kod 15-021)
- 6) świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi biernego dozoru i ochrony mienia (monitoring sygnałów z systemów alarmowych) w budynku administracyjnym jednopiętrowym przy ul. Kawaleryjskiej 19/23 w Białymstoku (Targowisko Miejskie),
- 7) wsparcie mobilnej grupy interwencyjnej na wezwanie/sygnał pracownika Targowiska Miejskiego,
- 8) podjazdy kontrolne grupy interwencyjnej na Targowisko Miejskie w dni ustawowo wolne od pracy,
2. Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz sposobu realizacji usługi, w tym wymagania stawiane pracownikom ochrony zawiera załącznik nr 2 do umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał osobowy niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że umowę będzie realizował samodzielnie, bez zlecania wykonywania usług objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin świadczenia usług określonych w § 1 ust. 1 Umowy: 24 miesiące, od 16.01.2020 r. od godz. 00.00, tj. do dnia 16.01.2022 r. do godziny 24.00.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone za realizację:

części I na kwotę brutto:zł,

części II na kwotę brutto: zł.

2. Ceny jednostkowe za realizację usług w poszczególnych lokalizacjach są niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy i wynoszą:

1) W zakresie Części I²:

a) Usługa dozoru i ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na terenie **ZUOK Hryniewiczze** (ok. 40,5 ha) w planowanej łącznej maksymalnej ilości 36 416 roboczogodzin:

Cena netto za 1 roboczogodzinę (praca 1 osoby)	Cena brutto za 1 roboczogodzinę (praca 1 osoby)	Cena brutto za 36 416 roboczogodzin
A	b	c

b) Usługa dozoru i ochrony fizycznej mienia Zamawiającego na terenie **ZUOK Białystok** w planowanej łącznej maksymalnej ilości 35 136 roboczogodzin:

Cena netto za 1 roboczogodzinę (praca 1 osoby)	Cena brutto za 1 roboczogodzinę (praca 1 osoby)	Cena brutto za 35 136 roboczogodzin
A	b	c

2) W zakresie Części II:

a) monitorowanie budynku przy ul. Kamiennej 17 w Białymstoku:

Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi	Cena netto za jedną dodatkową interwencję na	Cena brutto za jedną dodatkową interwencję na	Cena brutto za 24 miesiące trwania

² Umowa zostanie wypełniona stosownie do części, w których oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

(abonament)	(abonament)	falszywy alarm	falszywy alarm w miesiącu	usługi
a	b	c	d *	(b +d) x 24 =e

*Zamawiający zastrzega, że zapłaci za dodatkową interwencję na fałszywy alarm o ile taka okoliczność nastąpi.

b) monitorowania budynku przy ul. Kawaleryjskiej 19/23 na terenie Targowiska Miejskiego:

Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)	Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)	Cena netto za jedną dodatkową interwencję na fałszywy alarm	Cena brutto za jedną dodatkową interwencję na fałszywy alarm w miesiącu	Cena brutto za 24 miesiące trwania usługi
a	b	c	d *	(b +d) x 24 =e

*Zamawiający zastrzega, że zapłaci za dodatkową interwencję na fałszywy alarm o ile taka okoliczność nastąpi.

c) abonament za wsparcie Grupy Interwencyjnej na terenie Targowiska Miejskiego

Cena netto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)	Cena brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi (abonament)
a	b

d) cena za podjazdy kontrolne na Targowisko Miejskie w dni ustawowo wolne od pracy

Cena netto za 1 podjazd kontrolny na teren Targowiska Miejskiego	Cena brutto za 1 podjazd kontrolny na teren Targowiska Miejskiego	Cena brutto za łączną ilość podjazdów kontrolnych w okresie umowy: 26 dni ustawowo wolnych od pracy x 7 podjazdów = 182 podjazdy kontrolne
a	b	c

3. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 pkt 1) lit. a) i b) Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu liczby

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:
Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

- rzeczywiście przepracowanych godzin oraz cen jednostkowych określonych w odpowiednio w ust. 2 pkt 1 lit. a) i lit. b).
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) i b), Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie – abonament, który obejmuje pozostanie w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektów oraz monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego.
 5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszystkie interwencje w uzasadnionych przypadkach.
 6. W przypadkach występowania fałszywych alarmów, rozumianych w szczególności jako sytuacje nieodwołania błędnie wprowadzonego kodu do systemu alarmowego, pierwsze dwa przyjazdy patroli interwencyjnych w miesiącu są wliczone w cenę abonamentu (ust. 2 pkt. 2 lit. a) i b), natomiast każdy następny przyjazd jest płatny wg stawek określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a) i lit. b).
 7. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c) Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie – abonament obejmujący wszystkie przyjazdy na wezwanie.
 8. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. d) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie łącznej wynikającej z iloczynu wykonanych podjazdów kontrolnych oraz ceny jednego podjazdu. Wynagrodzenie będzie płatne za dany miesiąc, w którym była realizowana usługa.
 9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena jednostkowa roboczogodziny oraz abonamentu za miesiąc świadczenia usługi ulegną zmianie, w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w zmienionej stawce. Zmiana umowy w tym zakresie zostanie wprowadzona zgodnie z § 15 ust. 3.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawiania osobnych faktur, za realizację usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, będzie stanowić sporządzane przez Wykonawcę i podpisywane przez Zamawiającego Miesięczne Rozliczenie Godzin, które dołączane będzie do faktur.
2. Wykonawca wystawi osobne faktury za realizację usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 5 i pkt 6, obejmujące koszty miesięcznych abonamentów oraz opłaty za dodatkowe interwencje na fałszywy alarm, nieobjęte abonamentami. W fakturze dotyczącej Targowiska Miejskiego będzie także uwzględniony abonament za wsparcie Grupy Interwencyjnej na terenie Targowiska Miejskiego oraz podjazdy kontrolne wykonane w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy będzie opłacane w okresach miesięcznych przelewem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy jest następujący....., a o każdej zmianie zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego. W razie zmiany - termin płatności faktury ulegnie automatycznemu wydłużeniu do czasu uwidocznienia nowego rachunku Wykonawcy na tzw. białej liście administracji skarbowej.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191), Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych udostępnioną przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) o adresie PEF: NIP 5420200381.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W związku z tym, że Zamawiający posiada System Zarządzania Jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015-10, System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą PN-EN ISO 14001:2015-09 oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy PN-N-18001:2004, Wykonawca zobowiązany jest w zakresie współpracy z Zamawiającym do działania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi, w tym w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca przez cały okres realizowania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnego certyfikatu ISO 9001:2008/9001:2015 w zakresie realizacji usług fizycznej ochrony osób i mienia Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia kopii ważnego certyfikatu (dotyczy Wykonawcy, który otrzymał punkty w kryterium oceny ofert dotyczącego posiadania certyfikatu ISO).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu umowy - zezwolenia, koncesje i kwalifikacje oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się je posiadać przez cały okres obowiązywania umowy pod groźbą rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym.
4. Numery telefonów kontaktowych i adres mailowy Wykonawcy oraz inne ustalenia niezbędne do kontaktowania się Zamawiającego z osobami świadczącymi usługę ochrony oraz sprawnego i należytego wykonania zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek, w uzgodnieniu z Zamawiającym, oznakować budynki Zamawiającego swoim logo w widocznych miejscach, nie później niż w dniu następnym po przejściu obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca zapewni stały, codzienny nadzór i kontrolę jakości w zakresie wykonywanej usługi. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy – koordynatora, posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z art. 26 Ustawy o ochronie osób i mienia, spełniającego wymagania określone w Ogłoszeniu o zamówieniu pkt 17 i OPZ, z którym możliwy będzie stały kontakt, w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca może zmienić koordynatora umowy z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych przedstawi nową osobę na tę funkcję, ze wskazaniem jej kwalifikacji i doświadczenia. Kwalifikacje muszą odpowiadać wymaganiom opisanym w Ogłoszeniu o zamówieniu pkt 17 a doświadczenie tej osoby

nie może być mniejsze niż osoby zastępowanej, wskazanej w ofercie Wykonawcy (dotyczy części I).

8. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli jakości świadczonych usług we wszystkich lokalizacjach, przynajmniej dwa razy w miesiącu, potwierdzonej wpisem w Dzienniku dyżurów. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wykonującym usługę (dotyczy części I).
9. Wykonawca zapewni do realizacji umowy osoby w ilościach i o kwalifikacjach zapewniających należyte wykonanie usługi, bez względu na urlopy oraz zwolnienia lekarskie osób zatrudnionych przy realizacji umowy.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku braku płatności w w/w terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki finansowe wyjazdów jednostek Straży Pożarnej do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się osób wykonujących usługi w imieniu Wykonawcy do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. Zamawiającego. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których alarm mógłby zostać zasadnie włączony / ogłoszony.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty obciążenia wystawionego przez Straż Pożarną dla Zamawiającego, w przypadku przyjazdu Straży do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 3, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w strzeżonym mieniu. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą wskutek działań siły wyższej np.: klęski żywiołowej, wypadku losowego.
2. Warunkiem wpływającym na odpowiedzialność Wykonawcy jest dołożenie należytej staranności przez Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia mienia objętego dozorem i ochroną fizyczną, a mianowicie:
 - a. zamykanie obiektów na klucz,
 - b. zamykanie okien,
 - c. wyłączanie wszelkich zbędnych urządzeń elektrycznych,
 - d. zgłaszanie widocznych awarii.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia wykonywania usługi ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie ewentualne zastrzeżenia do stanu zabezpieczeń na

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

chronionych obiektach, pod rygorem utraty prawa do podnoszenia zawinienia Zamawiającego w przypadku wystąpienia szkody.

4. W razie zagrożenia strzeżonego mienia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub zwiększeniu jej rozmiarów, a w razie jej zaistnienia niezwłocznie powiadomić Policję, Straż Pożarną oraz Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany pracowników realizujących dozór i ochronę fizyczną, w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ze służby na danym obiekcie w terminie nie dłuższym niż 48 godzin pracownika niewłaściwie wykonującego obowiązki ochrony. Poza rażącymi przypadkami naruszenia obowiązków, podstawą do usunięcia pracownika ze służby będzie również dwukrotne w ciągu miesiąca kalendarzowego zgłoszenie zastrzeżeń Zamawiającego co do jego pracy lub zachowania, poparte wpisami do Dziennika Dyżurów. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany pracownika ochrony bez podania konkretnej przyczyny.
6. Nie dokonanie wymiany pracownika ochrony w sytuacji, o której mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym na zasadach określonych w postanowieniach umowy dotyczących kar umownych.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- a) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyłą realizację przedmiotu umowy,
- b) zapewnienie wyposażenia obiektów w sprzęt ppoż.,
- c) możliwości dostępu i bezzwłocznego użycia sprzętu ppoż.,
- d) zapewnienia pracownikom Wykonawcy realizującym umowę pomieszczeń / kontenerów.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej (dotyczy części I):
 - a) 125,00 zł za każdą godzinę niewykonania ochrony fizycznej w czasie trwania umowy, potwierdzoną wpisem do Dziennika Dyżurów,
 - b) 500,00 zł za każdy przypadek dopuszczenia do wejścia na teren strzeżonego obiektu (ZUOK Spalarnia i ZUOK Hryniewicze) osób nieupoważnionych tj. która nie uzyskała zgody na wstęp przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) 3 000,00 za każdy dzień (125 zł za każdą godzinę) opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony fizycznej,
 - d) 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Planu Ochrony Obiektów, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 2.2 OPZ załącznika nr 2 do umowy,
 - e) 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość w prowadzeniu Dziennika Dyżurów (prowadzenie go niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w OPZ),
 - f) 1 500,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie obowiązku obchodzenia po punktach kontroli, zgodnie z pkt 4 ppkt 4.2 OPZ – załącznika nr 2 do umowy, a także za każdą rozpoczętą dobę niewykonywania objazdów terenu chronionego w ZUOK Hryniewicze pojazdem typu quad lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczonym do tego celu (bez względu na przyczynę – jeżeli nie wynika ona z winy Zamawiającego),

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

- g) 1 500,00 zł za każde stwierdzone niezapewnienie stałego, sprawnego posterunku, na którym zobowiązany jest pełnić służbę pracownik ochrony Wykonawcy, w szczególności: spanie na dyżurze, nieuzasadnione opuszczenie posterunku, samowolne przekierowanie którejkolwiek kamery,
 - h) 2 000,00 zł za brak ważnego certyfikatu ISO 9001:2008/9001:2015 w zakresie realizacji usług fizycznej ochrony osób i mienia³.
 - i) 500,00 zł za każdy dzień nadzorowania usługi przez koordynatora umowy/osobę, który nie posiada doświadczenia i kwalifikacji takich jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy (wymagania opisane w Ogłoszeniu o zamówieniu pkt 17).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej (dotyczy części II):
- a) w przypadku awarii systemu monitoringu sygnałów Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili powiadomienia koordynatora umowy; dłuższy okres awarii upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości 1000,00zł za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia w usunięciu awarii.
 - b) w przypadku podjęcia interwencji przy pomocy grupy interwencyjnej (o której mowa w załączniku do umowy OPZ pkt 2.1.1.) na odebrany sygnał alarmowy z zainstalowanego w budynkach (przy ul. Kamiennej 17 i w budynku przy ul. Kawalerskiej 19/23) systemu alarmowego, w czasie dłuższym niż max. do 5 minut w godz. 20.00-6.00 oraz dłuższym niż 10 min. w godz. 6.00-20.00, Wykonawca zapłaci karę umowną za każde 5 min. przekroczenia czasu interwencji, w wysokości 100 zł (dotyczy interwencji uzasadnionych).
 - c) w przypadku niewykonania wymaganej liczby podjazdów kontrolnych grupy interwencyjnej (o której mowa w załączniku nr 2 do umowy OPZ pkt. 2.1.2) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy niezrealizowany podjazd.
 - d) W przypadku podjęcia interwencji w ramach wsparcia mobilnej grupy interwencyjnej na wezwanie/sygnał pracownika Targowiska Miejskiego (o której mowa w załączniku nr 2 do umowy OPZ pkt 2.1.3.) w czasie dłuższym niż 10 min, Wykonawca zapłaci karę umowną za każde 5 min. przekroczenia czasu interwencji, w wysokości 100 zł.
 - e) W przypadku stwierdzenia braku wymaganego wyposażenia grupy interwencyjnej w ramach usługi wsparcia mobilnej grupy interwencyjnej (opisanego w załączniku nr 2 do umowy OPZ pkt. Ad. 2.1.3. ppkt 1)), Wykonawca zapłaci karę umowną za każde stwierdzenie braku wymaganego wyposażenia, w wysokości 500 zł.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie kopii polisy, o której mowa w § 13 lub złożenie polisy nieodpowiadającej wymaganiom opisanym w tym paragrafie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, za każde 30 dni braku polisy lub braku polisy odpowiadającej wymaganiom z § 13. Ponadto, w razie nieprzedłożenia przedmiotowej polisy odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego powyżej 30 dni od końca terminu wskazanego w umowie na jej złożenie, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy, zgodnie z §10.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu naruszenia postanowień umowy wskazanych § 5 i 7 oraz w przypadku rozwiązania umowy w trybie § 11 ust. 1 Umowy

³ Kara może być naliczona wyłącznie w stosunku do Wykonawcy, który w ramach oferty wskazał posiadanie certyfikatu ISO.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy zł 00/100).

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości pełnej poniesionej szkody, obejmującej w szczególności wszelkie poniesione straty materialne, koszty podjęcia przez odpowiednie służby nieuzasadnionej lub spowodowanej przez niewłaściwe wykonywanie umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników akcji ratunkowej, wartości odszkodowań, koszty postępowań sądowych, zastępstwa prawnego i inne, jakie musiał zapłacić Zamawiający na skutek działań osób wykonujących umowę z ramienia Wykonawcy w sposób niezgodny z jej postanowieniami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane usługi.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, OPZ i Planami Ochrony Obiektów oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, a w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. umyślne wyrządzenie szkody przez pracownika ochrony Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym na terenach objętych niniejszą umową,
 - b. wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu/innych substancji odurzających,
 - c. współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym na terenach objętych niniejszą umową,
 - d. wprowadzanie / wpuszczanie na teren chronionych obiektów osób nieupoważnionych.
 - 2) Wykonawca, pomimo upływu 30 dni od końca terminu wskazanego na złożenie polisy spełniającej wymagania określone w § 13 umowy, nie złożył Zamawiającemu tej polisy, lub złożył polisę niespełniającą wymagań i pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o braku jej akceptacji, nie przedłożył polisy właściwej
 - 3) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość, restrukturyzacja lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 5) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy lub zlecił wykonywanie umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. O stwierdzonym zawinionym działaniu Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. W przypadku nie zaprzestania naruszeń przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od pisemnego powiadomienia o naruszeniach Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub jej części.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonaną usługę.
6. Odstąpienie od umowy wywierać będzie skutek na przyszłość. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zasad wynikających z umowy.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Strony zobowiązane są do wzajemnego rozliczenia i zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych wydatków poniesionych na realizację przedmiotu Umowy.

§ 12

Osoby odpowiedzialne

1. Osobami odpowiedzialnymi za należyte wykonanie umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:
 - 1)tel..... email.....
 - 2) Koordynator umowy (wpisać osobno dla części I i/lub części II)
.....
po stronie **Wykonawcy**:
 - 1) Koordynatortel, email:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów rozliczeniowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy w zakresie obiektów, za które odpowiadają. Szczegółowe zasady współpracy zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od podpisania umowy i uzgodnione / zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora jako osobę bezpośrednio odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami Wykonawcy w poszczególnych obiektach. Funkcję koordynatora pełnić będą na poszczególnych obiektach osoby wymienione w ust. 1.
4. Do obowiązków koordynatora należy:
 - a) Zapewnienie przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska,
 - b) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p. poż,
 - c) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

- pracy,
- d) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie BHP,
 - e) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę/y ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia) w wysokości równoważnej minimum: 5 000 000,00 zł – w zakresie części I / 3 000 000,00 zł w zakresie części II.
2. Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w okresie ubezpieczenia, w związku z ochroną osób i mienia. Kopię polis/y Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy, stanowi ona załącznik 5 do umowy.
3. Zakres i przedmiot ubezpieczenia określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U 2013 poz.1550) – co najmniej do wysokości minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, zgodnie z treścią ww. rozporządzenia.
4. Zakres i przedmiot ubezpieczenia dobrowolnego (nadwyżkowego ponad polisę ubezpieczenia obowiązkowego) obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia, z rozszerzeniami zakresu:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomościach przyjętych w celu wykonania usługi,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego (w tym w sprzęcie elektronicznym),
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w pojazdach mechanicznych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego, polegające na ich zniszczeniu, uszkodzeniu, utracie, z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 300 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (dotyczy części I),
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w wartościach pieniężnych i przedmiotach wartościowych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego, z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 50 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z ich wadliwego wykonania,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody związane bezpośrednio lub pośrednio z użyciem broni palnej,
 - g) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód na mieniu lub na osobie z możliwością zastosowania limitu nie mniej niż 300 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.

5. Zakres i przedmiot ubezpieczenia dobrowolnego (nadwyżkowego ponad polisę ubezpieczenia obowiązkowego) obejmuje wynikające z rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy. Ochrona obejmuje także winę umyślną pracowników Wykonawcy (minimalny limit dla Klauzuli reprezentantów wynosi 1 000 000 zł na jedno i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia).
6. Franszyzy ubezpieczenia dobrowolnego nie powinny przekroczyć:
 - a) dla zakresu podstawowego: 2 000 zł
 - b) dla rozszerzeń zakresu ubezpieczenia: 10 % odszkodowania, nie mniej niż 3 000 zł, przy czym dla ubezpieczenia czystych strat finansowych i szkód w wartościach pieniężnych: 10% odszkodowania, nie mniej niż 5 000 zł.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.
8. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy na co najmniej 3 dni robocze przed upływem okresu obowiązywania polisy dotychczasowej.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisy ubezpieczeniowe w zakresie ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do posiadania w/w polis przez cały okres trwania niniejszej umowy.
10. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy) Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon

służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.
6. W dacie zawarcia Umowy Strony podpiszą Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodną ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do Ogłoszenia o zamówieniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyłączeniem postanowień § 12 ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone na pisemny wniosek Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany koordynatorów umowy zgodnie z procedurą opisaną w § 5 ust. 8,
 - 2) zmiany pracowników ochrony wyznaczonych do pracy na posterunkach, wg zasad opisanych w załączniku nr 2 do umowy, pkt 3 ppkt. 3.7.
 - 3) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności. działania siły wyższej,
 - 4) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu usług objętych umową wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w ust. 4 - 11.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:
- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na wysokość kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 4) pisemne zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) świadczących usługi, będące przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami Pracowniczych Planów Kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4;
 - 5) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
5. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.

8. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
11. W przypadku:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 9,
 - 3) niepodpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 10,

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni liczonym od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w lit. a) – c) powyżej.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonaniu umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od daty przystąpienia do rozmów, sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
14. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
16. Integralną częścią umowy są Załączniki:

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz numerów telefonów kontaktowych i numerów faksu Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 - Plany Ochrony Obiektów (po uzgodnieniu przez strony),
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą realizowały umowę (załączony przez Wykonawcę do oferty),
- 5) Załącznik nr 5 - kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.
- 7) Załącznik nr 7 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

**WYKAZ TELEFONÓW KONTAKTOWYCH PRZY REALIZACJI UMOWY
Ochrona mienia PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku**

Wykonawca: **nazwa i adres**

Tel.

Fax:

Koordynator umowy, tj. osoba odpowiedzialna za jej realizację i kontakt z przedstawicielem Zamawiającego:

Imię i nazwisko

Kom.....

Mail.....

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:
Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

dot. umowy: nr..... z dnia2019 r.

Pan

[.....], jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest „Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.” informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,
- 2/ Pana dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email iodo@lech.net.pl, bądź pisemnie na powyższy adres.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest „Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.” przez Wykonawcę wybranego w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;
4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceniobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e- mail;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne:

Usługa ochrony mienia PUHP „LECH” Spółka z o.o.

administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;

6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę jako stronę umowy;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający: