Załącznik nr 3 do zapytania

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji w zakresie budowy i wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) połączonego z punktem napraw i ponownego użycia odpadów.

Teren objęty przedmiotem zamówienia obejmuje lokalizację o powierzchni ok 1,8 ha, zdjęcie przedstawia przykładową lokalizację



Źródło: http://www.gisbialystok.pl

2. **Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji koncepcji do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji zlokalizowanej w Białymstoku w zakresie zaprojektowania i budowy oraz wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) połączonego z punktem napraw i ponownego użycia odpadów. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje następującą dokumentację:

a. Wykonawca opracuje koncepcję do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwaną dalej: koncepcją do PFU) dla PSZOK połączonego z punktem napraw i ponownego użycia odpadów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); koncepcja do PFU

zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej: 4 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz.;

b. Wykonawca przygotuje na podstawie koncepcji do PFU wskaźnikowe zestawienie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389); Zestawienie kosztów zostanie przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.;
c. Wykonawca opracuje kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), o ile będzie wymagana.

Opracowana koncepcja do Programu Funkcjonalno–Użytkowego będzie służyła do przygotowania Programu Funkcjonalno–Użytkowego dla konkretnej nieruchomości, w oparciu o który to PFU Zamawiający planuje przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj".

2) Opracowanie koncepcji do PFU powinno zawierać m.in. takie elementy, jak:
   a) wyjaśnienie celu,
   b) rozwiązania materiałowo-kolorystyczne,
   c) rozwiązania funkcjonalne,
   d) niezbędne wykazy (w tym m.in. materiałowe i sprzętowe).
3) **Zgodność opracowanej koncepcji do Programu Funkcjonalno–Użytkowego z ustawą Prawo zamówień publicznych**

   Zamawiający wymaga, aby wykonana koncepcja do Programu Funkcjonalno-Użytkowy odpowiadała przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej „ustawa Pzp") zawartym w rozdz. 2 ustawy, w szczególności art. 29 (w tym ust. 5 wskazujący, iż w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), art. 30 w tym w szczególności ust. 4 (wskazujący, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne").

4. Wymagana minimalna zawartość koncepcji niezbędna przy opracowaniu PFU:

1) projekt zagospodarowania terenu – w skali niezbędnej do zobrazowania koncepcji,

2) projekt zabudowy kubaturowej (rzut przyziemia, rzut dachu, przekrój, elewacje).

5. Dane wyjściowe do opracowania koncepcji do PFU oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu, technologii:

1) branża architektoniczna i drogowa:

a) utwardzony teren o powierzchni min 2000m² (podbudowa pod plac wzmocniona przenosząca obciążenia od samochodów ciężarowych i kontenerów),
b) teren zabezpieczony ogrodzeniem z zamykaną bramą wjazdową ze szlabanem wjazdowym,
c) wykonawca przewidzi (wyznaczy) miejsca parkingowe (postojowe) dla pojazdów oczekujących na wjazd na teren PSZOK w ilości minimum 3 stanowiska dla pojazdów o d.m.c. do 3,5t,
d) wykonawca wytyczy strefy przebywania oddających odpady, w tym wyznaczy trasę przejazdu pojazdów wyjeżdżających na teren (np. wymalowanie liniami ciągłymi placu, tablicami kierunkowymi i barierkami),
e) budynek portierni (np. kontener) z pomieszczeniami socjalnymi dla obsługi PSZOK oraz pomieszczenie do obsługi klientów z możliwością ważenia mniejszych odpadów (przenośna waga o tonażu do min 300kg),
f) punkt napraw i ponownego użycia odpadów w postaci np. wiaty o powierzchni zabudowy ok. 30m²,
g) magazyn w postaci np. kontenera odpadów niebezpiecznych z uszczelnionym podłożem (podłogą) m.in. do selektywnego zbierania w pojemnikach odpadów niebezpiecznych - zabezpieczony przed dostępem osób postronnych o powierzchnia zabudowy ok.30m²,
h) wykonawca wyznaczy zadaszone miejsce (np. wiatę) na składowanie zużytego sprzętu AGD RTV o powierzchni zabudowy ok. 30m2,
i) wykonawca przewidzi umieszczenie przy wjeździe na teren PSZOK tablicy informacyjnej wraz z regulaminem porządkowym,
j) wykonawca przewidzi oznakowanie miejsc przewidzianych do ustawienia kontenerów na utwardzonym, otwartym placu,
k) wykonawca przewidzi legalizowaną wagę najazdową lub przejazdową o tonażu umożliwiającym ważenie przyjeżdżających pojazdów do PSZOK oraz pojazdów ciężarowych wywożących zebrane odpady komunalne z terenu zlokalizowaną przy wjeździe,

2) branża sanitarna:

a) budowa przyłącza i doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z separatorem (w przypadku braku sieci KD odprowadzenie wody opadowej z terenu po wstępnym oczyszczeniu do gruntu na warunkach gestora sieci),
b) budowa przyłącza i wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej,
c) budowa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej,
d) wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń, elektryczne ogrzewanie pomieszczeń.

3) branża elektryczna:

a) budowa przyłącza elektrycznego, oświetlenia terenu i wewnętrznej linii zasilającej oraz instalacji elektrycznych, dostosowana do funkcji pomieszczeń,
b) instalacja telefoniczna,
c) instalacja teleinformatyczna,
d) wykonanie instalacji monitoringu wewnętrznego (wideorejestratora) i instalacji alarmowej,
e) wykonanie instalacji uziemiająco – odgromowej.