Białystok, dnia 3 października 2019r.

NDZ.231.17.2019.DM

Wszyscy zainteresowani wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa dwóch hal targowych wraz z infrastrukturą techniczną, murów oporowych, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku"**.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm., dalej „ustawa Pzp") Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH" Spółka z o.o. udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innych wykładzin niż opisane w specyfikacji materiałowej? Wg opisu parametry wykładziny wskazują tylko i wyłącznie na jednego producenta.

Odpowiedź ad 1.

Zamawiający wskazuje parametry wykładziny dywanowej jak niżej, nie wskazując konkretnego producenta:
Flokowana wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm:
runo: 100% PA (nylon 6.6)
klasa użytkowa EN 685 – 23/33 dla budynków komercyjnych
antypoślizgowość DIN 51130 – R13
trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
gwarancja 10-letnia
wodoodporna
reakcja na ogień EN 13501-1 - Bfl s1
tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 - $\Delta Lw = 19$ dB
stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999) $\leq 0{,}10$ %
odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - tak

Pytanie 2.

Jaka jest wymagana w projekcie izolacyjność akustyczna ślusarki? Czy posiadają Państwo operat akustyczny? Jeśli nie proszę podać założenia projektowe?

Odpowiedź ad 2.

Zamawiający informuje, że izolacyjność akustyczną okien należy określać według normy pomiarowej EN ISO 140-3 (polski odpowiednik – PN-EN 20140-3:1999). Zamawiający informuje, że nie posiada operatu akustycznego oraz dodatkowych założeń projektowych dotyczących akustyki. Należy posiłkować się normami i wiedzą techniczną.

Pytanie 3.

W opisie technicznym architektury podano parametry wykładziny dywanowej w płytkach, zestawienie cech wskazuje na konkretnego producenta i produkt a mianowicie wykładzinę Forbo Flotex. Ta

15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.: 085 653 94 44, fax: 085 652 23 12
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008
Kapitał zakładowy 37.072.936,- zł, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472
Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010
www.lech.net.pl, e-mail: biuro@lech.net.pl

wykładzina wg dostawców wykładzin nie posiada na polskim rynku równoważnego zamiennika. Proszę o potwierdzenie że specyfikacja wykładziny zostaje bez zmian. Wykładzina Forbo Flotex w płytkach ma grubość 5,0 mm, natomiast w projekcie podano gr. 4,3 mm jak dla wykładziny w rolce. Ponadto opis podaje wymiar płytek 60x60 cm, a płytki te mają wymiar 25x25 cm lub 50x50 cm. Proszę o wyjaśnienie czy należy wycenić wykładzinę w płytkach czy też w rolce, jeżeli w płytkach to jaki wymiar płytek?

Odpowiedź ad 3.

Zamawiający wskazuje, że wykładzina dywanowa ma spełniać niżej wymienione wymagania:
Flokowana wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm:
runo: 100% PA (nylon 6.6)
klasa użytkowa EN 685 – 23/33 dla budynków komercyjnych
antypoślizgowość DIN 51130 – R13
trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
gwarancja 10-letnia
wodoodporna
reakcja na ogień EN 13501-1 - Bfl s1
tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 - ΔLw = 19 dB
stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999) ≤ 0,10 %
odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - tak

Pytanie 4.

Brak jest w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu na stronie Zamawiającego, informacji o parametrach nawierzchni poliuretanowej. Prosimy zamieścić.

Odpowiedź ad 4.

Zamawiający informuje, że parametry techniczne nawierzchni poliuretanowej przedstawiają się jak niżej:
1) grubość: min. 13 mm,
2) wytrzymałość na rozciąganie: 0,55-0,81 Mpa,
3) wydłużenie: 44-63%,
4) współczynnik tarcia: 0,50-0,55,
5) odkształcenia pionowe 23 0
C : 1,7 – 1,9,
6) amortyzacja w temp. 23 0
C: 36-38,
7) wytrzymałość na rozdzieranie (N) : 110-119,50,
8) współczynnik tarcia kinetycznego:
- nawierzchnia sucha (min. - max.): 0,35-0,37,
- nawierzchnia mokra (min. – max.):0,30-0,35,
9) twardość Shore'a typ A: 45 – 55,
10) odporność na zmienne cykle hydrometryczne:
- zmiana masy po badaniu (%): spadek masy o max. 0,6,
- zmiana wytrzymałości na rozciąganie (%): wzrost o min. 8,8,
- zmiana wydłużenia przy zerwaniu (%): wzrost o min. 16,5,
11) ścieralność aparatem Stuttgart (mm): max. 0,4,
12) odporność na uderzenie:
- powierzchnia odcisku kulki (mm2): 715+/-65,

- wygląd powierzchni po badaniu: brak śladów zanieczyszczenia.

Pytanie 5.

Według przedmiarów robót branży budowlanej (poz. 62 d.10 hala B oraz poz. 85 d.11 hala A) okna przewidziane są jako wykonane z PCV, zaś według projektu architektury rys. A29 zestawienie stolarki zew. Budynku A oraz rys. A30 zestawienie stolarki zew. Budynku B - aluminiowe. Proszę o wskazanie, z jakiego materiału mają być wykonane okna.

Odpowiedź ad 5.

Zamawiający informuje, że należy przyjąć według projektu architektury rys. A29 zestawienie stolarki zew. Budynku A oraz rys. A30 zestawienie stolarki zew. Budynku B, okna aluminiowe.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 6.

W pozycji przedmiarowej projektu budowlanego nr 47 budynku A oraz pozycji nr 38 budynku B sumarycznie podane są komplety zbrojenia na przebicie w ilości 126 . Z projektu wynika iż jest 174 komplety, co daje 1271 sztuk. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź ad 6.

Zamawiający informuje, że w stropach na budynkach A i B jest 126 kompletów zbrojenia na przebicie, co zostało zweryfikowane przez autora projektu na podstawie rysunków K15, K17, K30, K32.

Pytanie 7.

Poproszę o wyjaśnienie następującej kwestii. Zgodnie z Opisem technologii fontanny – projektu wykonawczego oraz przedmiarem robót, do wentylacji komory należy zastosować wentylator chemoodporny CRDV-C 160, natomiast w legendzie na rysunkach komory jest: 5. Wentylator kanałowy TD 160. W związku ze znaczną różnicą w cenie obu wentylatorów prosimy o wskazanie, który wentylator należy zastosować.

Odpowiedź ad 7.

Zamawiający informuje, że do wentylacji komory fontanny należy zastosować wentylator kanałowy TD 160.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 8.

Na mapie Projekt Zagospodarowania terenu w legendzie mamy informację, że wg odrębego ogłoszenia będą realizowane

a. *demontaże:*
- *instalacji KS*
- *budynków*
- *wiat*
- *innych budowli*
- *schodów*
- *utwardzeń nawierzchni*

b. *Montaż:*
- *Przyłącze cieplne*

- *Sieć cieplna*
- *Przyłącze wodociągowe*
- *Studnia techniczna do obsługi fontanny*
- *Punkt ładowania samochodów*
- *fontanna*

Prosimy o wyjaśnienie czy należy to wycenić, a jak tak to na podstawie czego? Prosimy zamieścić przedmiary, ilości, projekty.

Odpowiedź ad 8.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien wycenić i zrealizować wskazane na mapie Projekt Zagospodarowania terenu w legendzie:

a. *demontaże:*
- *instalacji KS*
- *budynków*
- *wiat*
- *innych budowli*
- *schodów*
- *utwardzeń nawierzchni*

b. *Montaż:*
- *Przyłącze cieplne*
- *Sieć cieplna*
- *Przyłącze wodociągowe*
- *Studnia techniczna do obsługi fontanny*
- *Punkt ładowania samochodów*
- *fontanna*

na podstawie zamieszczonego w Dokumentacji Projektowej (TOM III SIWZ) rysunku A01/5 w PW tom ZAGOSPODAROWANIE TERENU, który po korekcie został zamieszczony na stronie internetowej jako załącznik do odpowiedzi na pytanie 33 pisma „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 27.09.2019r.".

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 9.

W odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 19.09.2019r. dotyczącego projektu fontanny, Zamawiający odpowiada, iż zamieścił projekt fontanny w dokumentacji w wskazanym przez niego folderze. Faktycznie jest tam projekt dotyczący fontanny, jednak dotyczy on osprzętu fontanny, instalacji, technologi oraz sterowania fontanną. Brak jest opisu dotyczącego jak ma zostać z czego wybudowana sama fontanna. W opisie nie ma żadnych informacji. Rysunki pokazują przekrój przez komorę i fontannę. Jednak nie podają wymaganych parametrów betonu użytego do budowy, nie podają czy fontanna ma zostać czymś pokryta. Wykonawcy nie mogą nic z tego wyczytać. Dodatkowo przydała by się jakaś wizualizacja końcowego wyglądu fontanny.

Prosimy uzupełnić o projekt konstrukcyjny budowy fontanny. Jest tylko projekt i opis wyposażenia.

Odpowiedź ad 9.

Zamawiający wyjaśnia, że rysunek budowy komory znajduje się w Projekcie Wykonawczym Tom KONSTRUKCJA rys. K37.

Przy budowie fontanny należy opierać się na rysunkach dostępnych w zamieszczonych opracowaniach Dokumentacji Projektowej, przy czym Zamawiający nie wskazuje konkretnego rozwiązania z czego ma być wybudowana fontanna, parametrów betonu użytego do budowy, pokrycia fontanny. Zamawiający wskazuje, że można inspirować się załączonymi wizualizacjami stanowiącymi załącznik do niniejszego pisma i dostępnymi do pobrania na stronie internetowej.

Pytanie 10.

Czy inwestor dopuszcza zmianę membrany dachowej na dwukrotne krycie papą bitumiczną?

Odpowiedź ad 10.

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie membrany dachowej lub dwukrotne krycie papą bitumiczną.

Pytanie 11.

Czy inwestor dopuszcza zmianę płyt warstwowych na rozwiązanie równorzędne pod względem wymaganej izolacyjności cieplnej oraz koloru powłoki zewnętrznej?

Odpowiedź ad 11.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany płyt warstwowych na rozwiązanie równorzędne pod względem wymaganej izolacyjności cieplnej oraz koloru powłoki zewnętrznej.

Pytanie 12.

Czy inwestor dopuszcza zmianę stolarki okiennej II piętra z aluminiowej na PCV?

Odpowiedź ad 12.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany stolarki okiennej II piętra z aluminiowej na PCV.

Pytanie 13.

Czy inwestor dopuszcza optymalizację polegającą na zastąpieniu części skrzydeł okiennych z uchylno-rozwiernych na rozwiewne?

Odpowiedź ad 13.

Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia części skrzydeł okiennych z uchylno-rozwiernych na rozwierne.

Pytanie 14.

Prośba o udzielenie informacji ile sztuk drzew ma obejmować wycinka drzew? – wg. przedmiarów widnieje ilość 60 sztuk, natomiast wg. dokumentacji dendrologicznej jest 19 sztuk.

Odpowiedź ad 14.

Zamawiający wyjaśnia, że ilość drzew którą należy przyjąć do wycinki wynosi 59 sztuk, zgodnie z planem wycinki i rozbiórek – rys. A01/5.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 15.

Czy przewody wentylacyjne na budynku A i B na kondygnacji technicznej (tam, gdzie są zlokalizowane centrale wentylacyjne) są podwieszane pod stropem czy prowadzone na profilach po podłodze?

Odpowiedź ad 15.

Dokumentacja Projektowa nie narzuca rozwiązania. Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolne rozwiązanie umieszczenia przewodów wentylacyjnych w budynku A i B na kondygnacji technicznej.

Pytanie 16.

Czy w zakresie GW leży usuwanie kolizji elektroenergetycznych z projektowanymi budynkami?

Odpowiedź ad 16.

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy leży usuwanie kolizji elektroenergetycznych z projektowanymi budynkami.

Pytanie 17.

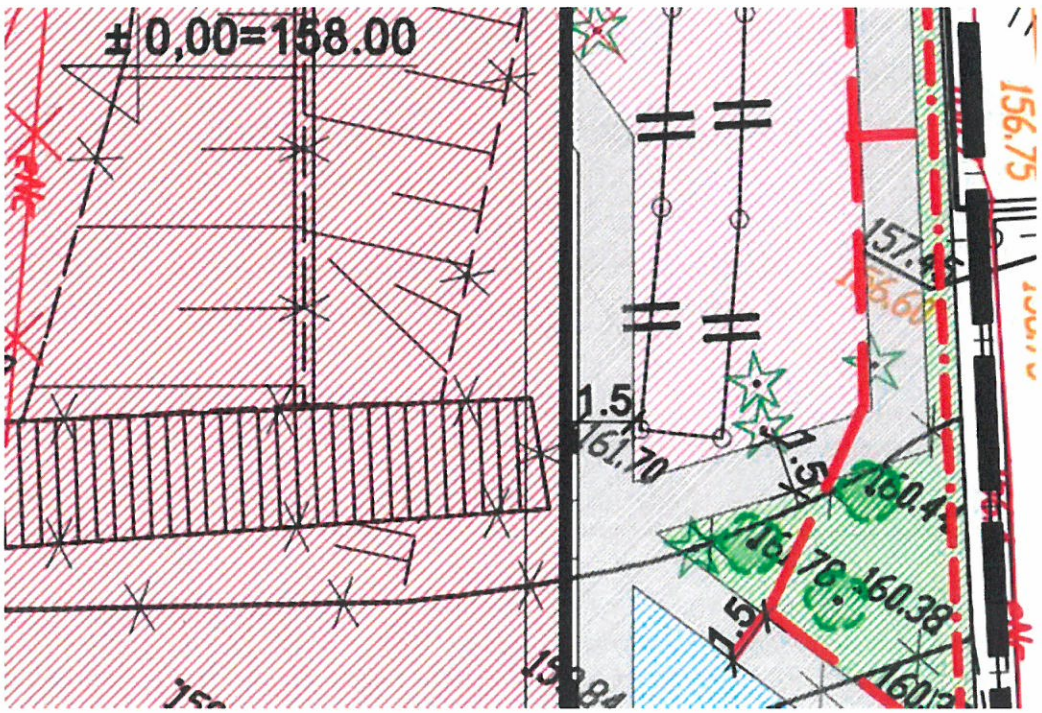
W związku z brakiem części odpowiedzi na zadane przez Podwykonawców pytania oraz w celu przygotowania rzetelnej oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert z dnia 07.10.2019r. na dzień 18.10.2019r.

Odpowiedź ad 17.

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert pismem „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 27.09.2019r". Wyznaczony termin składania ofert na dzień 17.10.2019r. do godz. 11:00 nie ulega zmianie.

Pytanie 18.

Różnica poziomów między rzędną terenu, a rzędną wykopu Budynku A wynosi powyżej 5,00m. Dodatkowo, drzewa na tym terenie nie są przeznaczone do wycinki. Z uwagi na tak duże różnice w rzędnych terenu między Budynkiem A, a ogrodzeniem, prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia skarpy lub innego rozwiązania pozwalającego na skuteczne zabezpieczenie układu korzeniowego drzew, nieprzeznaczonych do wycinki, przed uszkodzeniem oraz pozwalającego na bezpieczne prowadzenie robót ziemnych przy Budynku A.



Odpowiedź ad 18.

Zamawiający wyjaśnia, że Dokumentacja Projektowa nie zawiera projektu zabezpieczenia skarpy lub innego rozwiązania pozwalającego na zabezpieczenie układu korzeniowego drzew. Wykonawca zobowiązany jest opracować we własnym zakresie zabezpieczenie skarpy pozwalające na bezpieczne prowadzenie robót ziemnych przy Budynku A.

Pytanie 19.

Po wykonaniu własnych przedmiarów nawierzchni zewnętrznych stwierdzamy duże różnice w stosunku do przedmiaru inwestorskiego (odpowiednio ilość zliczona wg dokumentacji / ilość przedmiar inwestorski):

- *1. nawierzchnie poliuretanowe: 361 m2 / 345 m2*
- *2. kostka betonowa prostokątna 10x20, gr. 8cm, kolor j. szary (parkingi): 2758 m2 / 2655 m2*
- *3. kostka betonowa prostokątna 10x20, gr. 8cm, kolor j. szary (ciągi pieszo-jezdne - ulice): 3016 m2/ 3008 m2*
- *4. płyta betonowa kwadratowa 50x50, gr. 7cm, kolor jasny szary: 1431 m2 / 998 m2*
- *5. płyta betonowa prostokątna 20x80, gr. 7cmm, kolor jasny szary/antracyt (pozostałe nawierzchnie placów): 458 m2 / 0 m2 (brak tego rodzaju nawierzchni w przedmiarach inwestorskich).*
- *6. płyta betonowa kwadratowa 32,9 x 32,9. gr. 6 cm, kolor żółty: 111 m2 / 0 m2 (brak tego rodzaju nawierzchni w przedmiarach inwestorskich).*

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i odpowiednie korekty przedmiarów zgodnie z rzeczywistymi powierzchniami wynikającymi z projektu.

Odpowiedź ad 19.

Wykonawca winien wycenić ilości powierzchni na podstawie zamieszczonego w Dokumentacji Projektowej (TOM III SIWZ) rysunku A01/5 w PW tom ZAGOSPODAROWANIE TERENU, który po korekcie został zamieszczony na stronie internetowej jako załącznik do odpowiedzi na pytanie 33 pisma „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 27.09.2019r.".

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 20.

W związku z dużą ilością prac koniecznych do wykonania prawidłowej wyceny i jej odpowiedniej optymalizacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 31.10.2019r.

Odpowiedź ad 20.

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert pismem „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 27.09.2019r". Wyznaczony termin składania ofert na dzień 17.10.2019r. do godz. 11:00 nie ulega zmianie.

Pytanie 21.

Zgodnie z rysunkiem „Układ kolorystyki parteru" na części ścian przewidziana jest okładzina z blachy kolor beżowy Ral 1013 – prosimy o uszczegółowienie materiałowe (grubość blachy, sposób montażu) i uzupełnienie kosztorysu o ten zakres prac.

Odpowiedź ad 21.

Zamawiający wyjaśnia, że do wykonania części ścian zgodnie z rysunkiem „Układ kolorystyki parteru" należy przyjąć blachę o identycznych właściwościach jak użyta na płycie warstwowej. Montaż blachy należy wykonać metodą klejenia przy użyciu specjalistycznego kleju lub przy użyciu specjalistycznych kotw.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 22.

Dot. zapisu w Opisie technicznym architektury – „na klatce schodowej, na korytarzach, w wc – okładzina z płyt OSB gr. 12mm (układ wg rys. szczegółowego) ściana pod płytami malowana w kolorze ciemny szary NCS 7000 N" – prosimy o potwierdzenie, iż w tych pomieszczeniach płyta OSB ma pozostać surowa (bez żadnego wykończenia). Czy faktycznie ściana z płyt warstwowych niewidoczna pod okładziną OSB ma zostać pomalowana farbą?

Odpowiedź ad 22.

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z Opisem technicznym architektury – „na klatce schodowej, na korytarzach, w wc" – w tych pomieszczeniach płyta OSB ma pozostać surowa (bez żadnego wykończenia), a ściana z płyt warstwowych niewidoczna pod okładziną OSB ma zostać pomalowana farbą.

Pytanie 23.

Po analizie dokumentacji projektowej ilość rur instalacji c.o. w hali B w przedmiarze jest mniejsza niż w dokumentacji:
Rury Steel:
- śr. 15 mm - wg. przedmiaru jest 124 mb - wg. dokumentacji jest 260 mb
- śr. 22 mm - wg. przedmiaru jest 89 mb - wg. dokumentacji jest 180 mb
- śr. 28 mm - wg. przedmiaru jest 76 mb - wg. dokumentacji jest 200 mb
- śr. 35 mm - wg. przedmiaru jest 10 mb - wg. dokumentacji jest 80 mb
- śr. 42 mm - wg. przedmiaru jest 20 mb - wg. dokumentacji jest 50 mb
- śr. 54 mm - wg. przedmiaru jest 124 mb - wg. dokumentacji jest 260 mb
- śr. 66 mm - wg. przedmiaru jest 12 mb - wg. dokumentacji jest 24 mb
Rury PE-RT/Al/PE:
- śr. 16 mm - wg. przedmiaru jest 1149 mb - wg. dokumentacji jest 1490 mb
Prosimy o korektę ilości rur.

Odpowiedź ad 23.

Zamawiający wskazuje, że należy przyjąć ilości rur instalacji c.o. w hali B wg. Dokumentacji Projektowej.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 24.

Prosimy o wyjaśnienie jak należy wykończyć sufity w poziomie parteru – zgodnie z opisem oraz rysunkiem A21 jest to strop żelbetowy, zabezpieczony preparatem do impregnacji betonu, kolor malowania bezbarwny, zaś w przedmiarze występuje pozycja dot. tynkowania sufitów.

Odpowiedź ad 24.

Zamawiający wyjaśnia, że do wykończenia sufitów w poziomie parteru należy przyjąć zgodnie z opisem oraz rysunkiem A21 strop żelbetowy, zabezpieczony preparatem do impregnacji betonu, kolor malowania bezbarwny.

Zamawiający zaktualizuje przedmiary, które zostaną zamieszczone na stronie internetowej w późniejszym terminie.

Pytanie 25.

W „FORMULARZU OFERTY" stanowiącym załącznik nr 1 do IDW – Wzór Formularza Oferty w pkt. 9 Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia o treści cyt.:

„ 9) oświadczam(y), że niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego, określone w SIWZ w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym;"

Wykonawca zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentów zamieszczonych na stronie internetowej ma dokonać wyceny na podstawie Dokumentacji Projektowej. Zamawiający nie udostępnił na stronie internetowej Programu funkcjonalno-użytkowego w związku z tym, prosimy o modyfikacje Załącznika nr 1 do IDW – Wzór formularza oferty.

Odpowiedź ad 25.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

dotychczasowy zapis Formularza Oferty (Załącznik nr 1 do IDW) – pkt 4, ppkt 9) o treści:

„oświadczam(y), że niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego, określone w SIWZ w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym;"

otrzymuje następujące brzmienie:

„oświadczam(y), że niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego, określone w SIWZ;"

Pytanie 26.

Firma ....., prosi o zamieszczenie brakującej dokumentacji dot. branży drogowej tj.:

- tabele robót ziemnych;

- rys. przekroje poprzeczne, profil drogi;

- kart katalogowych kostki betonowej, (nawierzchnia placu – nietypowy wymiar)

Odpowiedź ad 26.

Zamawiający informuje, że:
- nie posiada tabeli robót ziemnych,
- rys. przekroje poprzeczne, profil drogi znajdują się w PW tom DROGI rys. D1 i D2,
- nie wskazuje kart katalogowych kostki betonowej.

Pytanie 27.

W związku w duża ilością odpowiedzi dotyczących zmian w Umowie, prosimy o zamieszczanie wzoru umowy z naniesionymi wszystkim zmianami.

Odpowiedź ad 27.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje wszystkim zainteresowanym Wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tekstu jednolitego Wzoru Umowy (Tom II SIWZ), uwzględniającego zmiany treści SIWZ, stan na dzień ....10.2019r.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1) w dotychczasowym § 1 ust. 6 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) po słowach *„Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 (...)"* dopisuje się „ust. 2".

   Z uwagi na powyższe dotychczasowy zapis § 1 ust. 6 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:
   „Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 pkt 2, tj. do dnia zakończenia wykonania robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy, na następujących warunkach:
   1) łącznie do 5% wartości brutto Umowy;
   2) zgłoszenie przez Zamawiającego ograniczenia zakresu robót nastąpi nie później niż 30 dni przed planowanym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym terminem rozpoczęcia tej części robót;
   3) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej w trybie przewidzianym w § 6 Umowy dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane, uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku zgłoszonego ograniczenia.„

   otrzymuje następujące brzmienie:

   „Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 ust. 2 pkt 2, tj. do dnia zakończenia wykonania robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy, na następujących warunkach:
   1) łącznie do 5% wartości brutto Umowy;
   2) zgłoszenie przez Zamawiającego ograniczenia zakresu robót nastąpi nie później niż 30 dni przed planowanym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym terminem rozpoczęcia tej części robót;
   3) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej w trybie przewidzianym w § 6 Umowy dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane, uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku zgłoszonego ograniczenia.";

2) z uwagi na pisarską omyłkę w § 4 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) w postaci braku ustępu 2, dotychczasowe ustępy 3, 4 otrzymują kolejno numery ustępu 2, 3;

3) w dotychczasowym § 16 ust. 1 pkt 1 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) po słowach *„za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 (...)"* dopisuje się „ust. 2".

   Z uwagi na powyższe dotychczasowy zapis § 16 ust. 1 pkt 1Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:
   „za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 pkt 3 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki

upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem wykonania przedmiotu Umowy, a faktycznym dniem wykonania przedmiotu Umowy, nie więcej niż za 60 dni;„

otrzymuje następujące brzmienie:

„za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem wykonania przedmiotu Umowy, a faktycznym dniem wykonania przedmiotu Umowy, nie więcej niż za 60 dni;";

4) w dotychczasowym § 18 ust. 2 pkt 1 lit. e) Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) po słowach *„okoliczności określone w ustępie 3"* przecinek zastępuje się kropką;

5) dotychczasowy zapis § 18 ust. 3 pk 2 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:

„2) nastąpią zmiany:
a) sposobu wykonywania Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
b) konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
c) wynikające z rozbieżności, błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej jeśli Wykonawca dochowując należytej staranności właściwej dla profesjonalnego wykonawcy robót budowalnych, nie mógł przewidzieć takich rozbieżności, błędów lub opuszczeń,
a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy.„

otrzymuje następujące brzmienie:

„2) nastąpią zmiany sposobu wykonywania Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy oraz wynikające z rozbieżności, błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej jeśli Wykonawca dochowując należytej staranności właściwej dla profesjonalnego wykonawcy robót budowalnych, nie mógł przewidzieć takich rozbieżności, błędów lub opuszczeń, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy."

6) w dotychczasowym ostatnim zdaniu w § 19 ust. 1 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) po słowach *„Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2* (...)" dopisuje się „ust. 2".

Z uwagi na powyższe dotychczasowe ostatnie zdanie w § 19 ust. 1 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:
„Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 pkt 3, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.„

otrzymuje następujące brzmienie:

„Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt 3, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.";

Pytanie 28.

Zgodnie ze zapisami w SIWZ:

- *w pkt. 32.2.A) „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć kosztorys Wykonawcy opracowany na podstawie przedmiaru robót udostępnianego w postępowaniu. Kosztorys Wykonawcy będzie materiałem informacyjnym i pomocniczym do określenia wartości robót, cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów wykonanych robót".*

- *w pkt. 23.6 „ Cena oferty stanowić będzie rozliczenie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia".*

Prosimy o wyjaśnienie czy cena ryczałtową będzie obowiązywała i nie ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ilościami w Kosztorysie Wykonawcy, a ilościami rzeczywiście wykonanymi.

Odpowiedź ad 28.

Cena oferty jest ceną ryczałtową, a możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy została uregulowana we Wzorze Umowy (Tom II SIWZ). Dodatkowo Zamawiający informuje, że dokonał wyjaśnień i zmiany treści SIWZ odpowiadając na pytanie nr 71 w piśmie „Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ z dn. 27.09.2019r".

Pytanie 29.

Proszę o podanie temperatury krytycznej konstrukcji stalowej.

Odpowiedź ad 29.

Zamawiający informuje, że temperatura krytyczna stali winna wynosić 550°C, kategoria korozyjności - C2 (mała).

Pytanie 30.

Zgodnie z dokumentacją projektową jest zapis:
„1.11.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych. Dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego, zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wymagana jest klasa odporności pożarowej „D". Poszczególne elementy projektowane budynku posiadają następującą klasę odporności ogniowej:
– konstrukcja głowna nośna części parterowej R 30,
– konstrukcja głowna nośna części dwukondygnacyjnej R 60,
– konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
– strop – REI30
– ściana zewnętrzna – EI 30,
– ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
– przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,
– wykończenie i wykładziny z materiału nie rozprzestrzeniającego ognia nie kapiącego i niewydzielającego intensywnie dymu w warunkach pożaru."
Prosimy o wyjaśnienie co zaliczamy do konstrukcji głównej nośnej , a co do konstrukcji dachu ?
(Płatwie Z– NIE, Stężenia fi 16 –NIE, Belki ażurowe (główne, szczytowe) - ?, Zadaszenie (belki ,słupy) - ?, Podkonstrukcje pod centrale – Zn, Zadaszenie między budynkami - ?, Tężniki - ?, Płatwie świetlików - ?, Rygle ścienne R - ?, Rygle i słupki lameli ?

Odpowiedź ad 30.

Zamawiający wyjaśnia, że do konstrukcji głównej nośnej oraz do konstrukcji dachu należy zaliczyć:

- konstrukcja główna nośna części parterowej R 30, (słupy żelbetowe cz. parterowej)

- konstrukcja główna nośna części dwukondygnacyjnej R 60, (słupy żelbetowe cz. dwukondygnacyjnej)
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań, "STAL" (belki ażurowe (główne i szczytowe), tężniki, płatwie świetlików, stężenia, rygle dachowe)
- strop – REI30 (strop żelbetowy i "STAL" podkonstrukcja pod centralę (słupy, belki pod pomosty i centrale))
- ściana zewnętrzna – EI 30, "STAL" rygle stalowe R30 do mocowania poszycia ścian zewnętrznych.

Pytanie 31.

W związku udzielonymi odpowiedziami prosimy o podanie wartości kosztów administracyjnych wycinki drzew, które należy ująć w ofercie.

Odpowiedź ad 31.

Koszty administracyjne wycinki drzew będzie regulować decyzja na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 32.

Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji o rysunki podkonstrukcji pod wewnętrzne ściany z płyt warstwowych.

Odpowiedź ad 32.

Zamawiający informuje, że Wykonawca we własnym zakresie winien opracować rysunki podkonstrukcji pod wewnętrzne ściany z płyt warstwowych w oparciu o rozwiązanie systemowe producenta płyt.

Pytanie 33.

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 71 z dnia 27.09.2019 "Wykonawca może samodzielnie dokonać korekty ilości robót, dodawać/usuwać pozycje, zmienić podstawę wyceny". W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy należy przyjmować ilości zgodnie z udzielonymi odpowiedziami np. odpowiedź nr 2 z dnia 27.09.2019 czy należy przyjąć własne ilości na podstawie rysunków z projektów wykonawczych.

Odpowiedź ad 33.

Zamawiający wskazuje, że ilości podane w odpowiedzi na pytanie 2 z dnia 27.09.2019 stanowią przedmiar. Kosztorys Wykonawcy powinien obejmować pełen zakres robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi. Przedmiary robót są wyłącznie dokumentami pomocniczymi.

PREZES
mgr Michał Witold Stefanowicz

WICEPREZES
mgr Alina Pisiecka