Białystok, dnia 19 września 2019r.

NDZ.231.17.2019.DM

Wszyscy zainteresowani wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa dwóch hal targowych wraz z infrastrukturą techniczną, murów oporowych, miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku"**.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm., dalej „ustawa Pzp") Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH" Spółka z o.o. udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

Pytanie 1.

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie edytowalnym DWG.

Odpowiedź ad 1.

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji projektowej w formacie edytowalnym DWG na etapie postępowania przetargowego.

Pytanie 2.

W opisie budynku występują rozbieżności dotyczące grubości ścianek HPL (str. 22 opisu architektury - mówi o płytach laminowanych gr. 10 mm; h=200 cm ;

natomiast str. 33 opisu architektury - Punkt dotyczy kabin ustępowych a opis poniżej już kabin prysznicowych, grubość 18mm.

Proszę o potwierdzenie, że ścianki giszetowe należy wykonać z płyt HPL gr 10mm.

Proszę o wskazanie miejsc występowania kabin prysznicowych.

Odpowiedź ad 2.

W Dokumentacji Projektowej nie występują ścianki prysznicowe, w wycenie należy przyjąć kiny z płyt HPL gr. 18mm zgodnie z pkt. 2.21.8 (SIWZ TOM III_Dokumentacja Projektowa_ARCHITEKTURA_A_OPIS BUDYNEK).

Pytanie 3.

W projekcie PZT dokument „A_OPIS ZESTAWIENIE WYPOSAZENIA TERENU.pdf" brak jest opisu pozycji A4, A5. Proszę o określenie parametrów dla pozycji A4 i A5.

Odpowiedź ad 3.

Dla pozycji A4 i A5 parametry zostały określone w Dokumentacji Projektowej zgodnie z Projektem Wykonawczym Instalacji elektrycznych zewnętrznych rys. PW_IEZ.S.15 (SIWZ TOM III_Dokumentacja Projektowa_IE_IE Zewnętrzne).

Pytanie 4.

Proszę o przekazanie projektu fontanny.

Odpowiedź ad 4.

Zamawiający wskazuje, że projekt fontanny został zamieszczony na stronie internetowej w katalogu o nazwie SIWZ TOM III_Dokumentacja Projektowa_IS_Technologia fontanny.

Pytanie 5.

W projekcie PZT dokument „A_OPIS ZESTAWIENIE WYPOSAZENIA TERENU.pdf" występują rozbieżności w ilości poszczególnych pozycji a ilościami zaznaczonymi na rysunku A01_4 PLAN USYTUOWANIA MAŁEJ ARCHITEKTURY.pdf

A2: 22 w opisie -> 23szt. na rysunku

A3: 22 szt. w opisie -> 2 szt. na rysunku;

A4: 0 szt. w opisie-> 76 szt. na rysunku;

A5: 0 szt. w opisie -> 33 szt. na rysunku

Proszę o wskazanie ilości w/w pozycji które należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź ad 5.

Zamawiający informuje zgodnie z SIWZ zestawienie wyposażenia terenu jest elementem przedmiaru, który jest dokumentem pomocniczym. W związku z czym ilości są następujące:

A2: 23 szt.,

A3: 22 szt.,

A4: 77 szt.,

A5: 33 szt.

Pytanie 6.

Proszę o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew.

Odpowiedź ad 6.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisem Rozdziału 4.3. pkt 6 IDW (TOM I SIWZ) oraz § 4 ust. 1 pkt 10 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 7.

Zgodnie z odpowiedziami na pytania z dnia 11.09.2019 wykonanie węzłów cieplnych jest w zakresie wykonawcy. Proszę o wyjaśnienie co oznaczają zapisy na schematach technologicznych węzłów cieplnych budynku A i B: zakres robót Enea Ciepło (zawierający całą technologię węzła cieplnego) oraz zakres robót inwestora (zawierający tylko włączenie do instalacji c.o., c.t.)

Odpowiedź ad 7.

Podział na schemacie technologicznym węzłów cieplnych wynika z wstępnych założeń na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej (węzeł cieplny miał być wykonywany przez Enea Ciepło Sp. z o.o.), Dokumentacja w tym zakresie zostanie zaktualizowana na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. po uzyskaniu ostatecznych uzgodnień i podpisaniu umowy z Enea Ciepło Sp. z o.o.

Pytanie 8.

w przedmiarach zamieszczonych na stronie Zamawiającego jest przedmiar o nazwie „FONTANNA-Przedmiar". Proszę o informację kto dostarcza szafę sterująco-zabezpieczającą fontanny oraz elektroniczny regulator poziomu EWR 2?

Odpowiedź ad 8.

Wykonawca wykona szafę zasilającą i szafę sterowania fontanny oraz dostarczy regulator poziomu.

Pytanie 9.

proszę o informacje jakie oprawy należy wycenić w pomieszczeniu komory technicznej fontanny.

Odpowiedź ad 9.

Zgodnie z Dokumentacją Projektową Przedmiar TOM Fontanna w pomieszczeniu komory technicznej fontanny należy zainstalować oprawy OP-K1 IP65 (SIWZ TOM III_Dokumentacja Projektowa_Przedmiary robót_Inst Sanitarna-przedmiar).

Pytanie 10.

proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektu elektrycznego zasilania i sterowania fontanny.

Odpowiedź ad 10.

Wykonawca wykona zasilanie i sterowanie we własnym zakresie zgodnie z zaleceniami producenta (dostawcy) fontanny.

Pytanie 11.

Zgodnie z §4 punkt 1 ustęp 32)) Wykonawca pozostaje zobowiązany do: umożliwienia przeprowadzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów obiektów budowlanych określonych Prawem Budowlanym;

Obiekt będzie w tym czasie użytkowany przez Zamawiającego. W jaki sposób Wykonawca ma umożliwić mu przeprowadzenie przeglądów?

Odpowiedź ad 11.

Zamawiający wyjaśnia, że umożliwienie przez Wykonawcę przeprowadzenia przeglądów obiektów budowlanych określonych Prawem Budowlanym w okresie gwarancji jakości i rękojmi polegać będzie w szczególności na udostępnieniu obiektu w przypadku wykonywania przez Wykonawcę napraw gwarancyjnych.

Pytanie 12.

Jaka jest hierarchia ważności dokumentów składających się na umowę, w szczególności projektu budowlanego, wykonawczego oraz innych dokumentów składających się na przedmiot Umowy?

Odpowiedź ad 12.

Zamawiający wyjaśnia, że kolejność ważności dokumentów wygląda następująco:

1) Umowa;

2) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

3) decyzja o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na rozbiórkę Nr 365/2019 z dnia 13 maja 2019 r. wraz z projektem budowlanym oraz decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę Nr 343/2019 z dnia 07 maja 2019 r. wraz z projektem rozbiórki;

4) Projekty wykonawcze wraz z uzgodnieniami i opiniami;

5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż;

6) Oferta Wykonawcy;

7) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania udzielonymi w postępowaniu przetargowym, poszczególne wyjaśnienia i zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą miały stopień pierwszeństwa równy dokumentowi, którego dotyczą wyjaśnienia lub, który ulega zmianie oraz

8) wszystkie inne Dokumenty będące integralną częścią Umowy;

9) przedmiary robót jako dokument pomocniczy.

Z uwagi na powyższe Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie w § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) nowego ustępu 5 o następującej treści:

„5. Umowa składa się z następujących dokumentów wyszczególnionych wg kolejności i ważności:

1) Umowa;

2) Harmonogram rzeczowo-finansowy;

3) decyzja o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na rozbiórkę Nr 365/2019 z dnia 13 maja 2019 r. wraz z projektem budowlanym oraz decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę Nr 343/2019 z dnia 07 maja 2019 r. wraz z projektem rozbiórki;

4) Projekty wykonawcze wraz z uzgodnieniami i opiniami;

5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż;

6) Oferta Wykonawcy;

7) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania udzielonymi w postępowaniu przetargowym, poszczególne wyjaśnienia i zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą miały stopień pierwszeństwa równy dokumentowi, którego dotyczą wyjaśnienia lub, który ulega zmianie oraz

8) wszystkie inne Dokumenty będące integralną częścią Umowy;

9) przedmiary robót jako dokument pomocniczy."

Pytanie 13.

Zgodnie z §4 pkt 35 Wykonawca zobowiązany zostaje do świadczenia usługi serwisowej zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji.

35) świadczenia usługi serwisowej zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia. Zakres usług serwisowych urządzeń obejmuje również usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości w pracy urządzeń, w tym wad, usterek w pracy urządzeń i awarii na następujących warunkach (...)

Okres gwarancji dla urządzeń deklarowany przez producentów bywa różny, waha się w przedziale 2-3 lat. Prosimy o potwierdzenie, iż okres serwisowania urządzeń ma być równy okresowi gwarancji dla urządzeń.

Odpowiedź ad 13.

Zamawiający informuje, że okres serwisowania urządzeń ma być równy z okresami gwarancji jakości określonymi w §13 ust. 1 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 14.

Kto i kiedy sporządza wykaz serwisowanych zgodnie z §4 pkt 35 urządzeń?

Odpowiedź ad 14.

Zamawiający nie wymaga sporządzenia odrębnego wykazu serwisowanych urządzeń. Obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z §4 ust. 1 pkt 34 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) jest *sporządzenie harmonogramu planowanych przeglądów gwarancyjnych, harmonogramu przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z dokumentacją zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń*. Harmonogram ma zawierać wszystkie urządzenia, które mają być serwisowane zgodnie z §4 ust. 1 pkt 35 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 15.

Zgodnie z §15. Siła wyższa

Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres skutków Zamawiającego wchodzą ewentualne koszty związane z przywróceniem robót do stanu sprzed wystąpienia Siły wyższej.

Odpowiedź ad 15.

Zamawiający nie potwierdza, że w zakres skutków Zamawiającego wchodzą ewentualne koszty związane z przywróceniem robót do stanu sprzed wystąpienia Siły wyższej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje na regulację zawartą w §18 ust. 2 pkt 3 lit. a Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 16.

Zgodnie z §17 „Odstąpienie od Umowy"

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny oraz roszczenia odszkodowawcze.

Jakie elementy składowe wchodzą w skład „ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny" zgodnie z niniejszym zapisem Umowy?

Odpowiedź ad 16.

Zamawiający nie wskazuje na elementy składowe ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny. Będą one ustalane w przypadku zaistnienia takich okoliczności, o których mowa w §17 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 17.

Kto będzie ustalał wysokość „ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny" należnych zgodnie z par.17 punkt 7?

Odpowiedź ad 17.

Wysokość roszczeń o obniżenie ceny będzie ustalana w sposób i na zasadach określonych w §8 ust. 3 pkt 2a Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 18.

W oparciu o co i w jaki sposób ustalana będzie wysokość „ewentualnych roszczeń o obniżenie ceny" należnych zgodnie z par.17 punkt 7?

Odpowiedź ad 18.

Wysokość roszczeń o obniżenie ceny będzie ustalana w sposób i na zasadach określonych w §8 ust. 3 pkt 2a Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 19.

W opisie technicznym projektu architektury przewidziane zostały strefy dymowe budynków, natomiast na rzutach wskazane są drzwi oddzielające strefy dymowe brak jest wskazanych klap dymowych.

Proszę o wskazanie sposobu oddymiania budynków.

Odpowiedź ad 19.

W budynkach nie ma wymogu stosowania instalacji oddymiania.

Pytanie 20.

W związku z rozbieżnościami na rysunkach oraz zestawieniami stolarki proszę o podanie klasy odporności ogniowej EI dla okien O13 (budynek A) oraz O15 (budynek B).

Odpowiedź ad 20.

W ofercie należy przyjąć wycenę na podstawie rysunku szczegółowego stolarki, tj. rys. nr A31.

Pytanie 21.

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy zarówno robót jak i przedmiotu Umowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź ad 21.

Zamawiający zakończy odbiór końcowy zarówno robót jak i przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorów końcowych.

Z uwagi na powyższe Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

dotychczasowe zapisy § 8 ust 1 pkt 3 i 4 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:

„3)odbiór końcowy robót – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich Inspektorów Nadzoru;

4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich Inspektorów Nadzoru;"

otrzymują następujące brzmienie:

„3)odbiór końcowy robót – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich Inspektorów Nadzoru i nastąpi w terminie 14 dni od dnia przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót.

4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich Inspektorów Nadzoru i nastąpi w terminie 14 dni od dnia przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy."

Pytanie 22.

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź ad 22.

Zamawiający nie akceptuje prawa Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy.

Pytanie 23.

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź ad 23.

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w zakresie wskazanym w pytaniu 23.

Pytanie 24.

IDW ust. 13.3 ust. 8 - Czy Zamawiający akceptuje wstawienie klauzuli identyfikacyjnej Zamawiającego: przekazanie ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego?

Odpowiedź ad 24.

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w zakresie wskazanym w pytaniu 24.

Pytanie 25.

Umowa §1 ust. 6 - (1) czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?; (2) czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?; (3) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?; (4) czy Zamawiający akceptuje adekwatne zmniejszenie zabezpieczenia wykonania?

Odpowiedź ad 25.

Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do 5% wartości brutto umowy.

Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie.

Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej w trybie przewidzianym w § 6 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane, uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku zgłoszonego ograniczenia.

Z uwagi na powyższe Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

dotychczasowy zapis § 1 ust 6 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 pkt 2, tj. do dnia zakończenia wykonania robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy."

otrzymują następujące brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót w terminie określonym w §2 pkt 2, tj. do dnia zakończenia wykonania robót, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy, na następujących warunkach:

1) łącznie do 5% wartości brutto Umowy;
2) zgłoszenie przez Zamawiającego ograniczenia zakresu robót nastąpi nie później niż 30 dni przed planowanym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym terminem rozpoczęcia tej części robót;
3) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej w trybie przewidzianym w § 6 Umowy dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane, uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku zgłoszonego ograniczenia."

Pytanie 26.

Umowa §8 ust. 3 pkt 1 - Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź ad 26.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

dotychczasowy zapis § 8 ust. 3 pkt 1 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ) o treści:

„w przypadku nieistotnych usterek nadających się do usunięcia i niemających wpływu na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru wymieniając wszystkie usterki i określając termin ich usunięcia„

otrzymują następujące brzmienie:

„w przypadku nieistotnych usterek nadających się do usunięcia i niemających wpływu na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru wymieniając wszystkie usterki i określając termin ich usunięcia, uwzględniając możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej,"

Pytanie 27.

Umowa §10 ust. 3 - (1) wobec faktu, iż Wykonawca nie sporządza projektu budowlanego, a za jego prawidłowe wykonanie odpowiedzialny jest Projektant wybrany przez Zamawiającego, czy Zamawiający akceptuje ponoszenie przez Zamawiającego odpowiedzialności i kosztów usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji projektowej, tym bardziej, iż to Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Projektanta z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy?; (2) czy Zamawiający poniesie dodatkowe koszty realizacji, jeżeli będą powodowały zwiększenie zakresu robót z przyczyn rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Dokumentację Projektową?

Odpowiedź ad 27.

1. Zamawiający akceptuje ponoszenie kosztów usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji projektowej.
2. W odpowiedzi na pytanie odnośnie poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów realizacji, jeżeli będą powodowały zwiększenie zakresu robót z przyczyn rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Dokumentację Projektową, Zamawiający wskazuje na regulacje zawarte w § 3 ust. 6 i 7 oraz w §18 ust. 2 pkt 2 i 3 Wzoru Umowy (Tom II SIWZ).

Pytanie 28.

Proszę o przesłanie informacji o źródłach finansowania projektu.

Odpowiedź ad 28.

Zamawiający informuje, że źródła finansowania przedmiotowego zamówienia to środki własne Zamawiającego oraz kredyt bankowy.

Pytanie 29.

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na realizację przedmiotowego zamówienia np. w wysokości 10% wartości Umowy?

Odpowiedź ad 29.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na realizację przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 30.

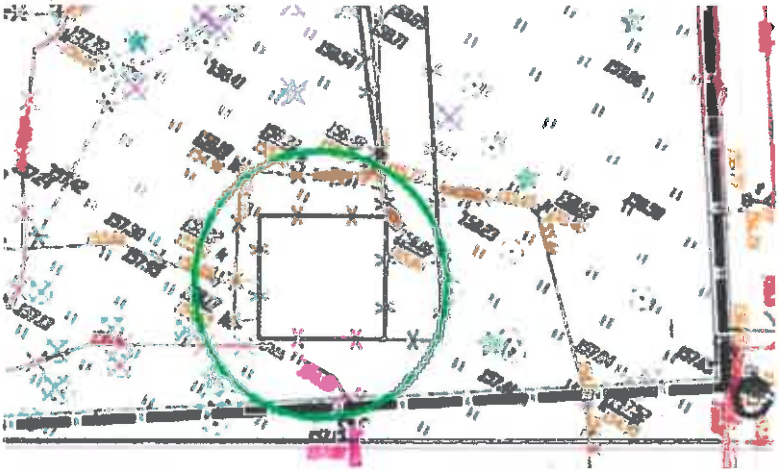
Kto ponosi opłatę administracyjną za wycinkę drzew?

Odpowiedź ad 30.

Opłatę administracyjną za wycinkę drzew ponosi Wykonawca. Zgodnie z zapisem Rozdziału 23.12. IDW (TOM I SIWZ) obliczona przez Wykonawcę cena powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami opłaty i podatki.

Pytanie 31.

Na rysunku A01_5 PLAN WYCINKI I ROZBIÓREK.pdf (wyciąg poniżej) widnieje zbiornik podziemny przeznaczony do wyburzenia. Prosimy o przekazania dokumentacji projektowej zbiornika (wymiary, poziom posadowienia). Prosimy o informacje czy zbiornik jest obecnie używany.



Odpowiedź ad 31.

Zamawiający informuje, iż nie posiada odrębnej dokumentacji projektowej zbiornika retencyjnego wód opadowych, który przeznaczony jest do rozbiórki w ramach przedmiotu zamówienia. Wszystkie wymiary zbiornika przeznaczonego do rozbiórki są określone w Projekcie budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej w katalogu o nazwie SIWZ TOM III_Dokumentacja Projektowa_Projekty budowlane_Rozbiórka. Obecnie zbiornik retencyjny wód opadowych pełni funkcję zbiornika ppoż.

Pytanie 32.

Na rysunku A01_5 PLAN WYCINKI I ROZBIÓREK.pdf znajdują stalowe kontenery oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Proszę o potwierdzenie, że te obiekty zostaną usunięte na kosztem i staraniem Zamawiającego.

Odpowiedź ad 32.

Zmawiający potwierdza, że te obiekty oznaczone numerami 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 zostaną usunięte przez Zamawiającego.

Pytanie 33.

Prosimy o informację, czy istnieje możliwość zamiany materiału wypełnienia płyt warstwowych dachowych na równoważny pod względem zachowania wymaganego współczynnika przenikania ciepła (PIR gr 120 - parametr U -0,18 - zgodny z aktualnymi wymaganiami; REI 30 ,ewentualnie PIR 160 - U-0,14 REI 30, kolor 7042- zamiana na 7047)

Odpowiedź ad 33.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę koloru płyt.

Pytanie 34.

Czy istnieje możliwość zamiany płyty zewnętrznej 20 cm na płytę wełnianą ścienną o grubości 18 cm - parametry ogniowe zgodne z projektem, parametr U - 0,22 zgodny z aktualnymi wymaganiami

Odpowiedź ad 34.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyty zewnętrznej 20 cm lub płyty wełnianej ściennej o grubości 18 cm - parametry ogniowe zgodne z projektem, parametr U - 0,22 zgodny z aktualnymi wymaganiami.

Pytanie 35.

kolory płyt warstwowych 1013 i 7042 nie znajdują się w standardowej ofercie żadnego producenta płyt. Czy można je zamienić na odpowiednio 1015 i 7047

Odpowiedź ad 35.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę koloru płyty.

Pytanie 36.

Jaka roślinność planowana jest na wykończeniu dachu zielonego? Intensywna, czy ekstensywna? Planowana grubość 12 cm warstwy wegetacyjnej może być niewystarczająca w przypadku roślinności intensywnej.

Odpowiedź ad 36.

Zamawiający wskazuje, że wykończenie dachu zielonego należy wykonać zgodnie z projektem rys. A01/3.

Pytanie 37.

Czy w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum dopuszczalny będzie podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy konsorcjantów.

Odpowiedź ad 37.

Biorąc pod uwagę treść art. 147-151 ustawy Pzp Zamawiający uznaje za prawidłową sytuację, w której każdy lub niektórzy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wniosą zabezpieczenie w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Natomiast dla ważności zabezpieczenia istotne jest to, aby z treści dokumentów wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp wynikało, że zabezpieczają to samo zobowiązanie na łączną wymaganą kwotę tj. w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wraz z podatkiem od towarów i usług oraz okres, bez względu na to, czy zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej bądź kilku formach.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że dokona oceny zabezpieczenia należytego wykonania (lub wzoru odpowiedniego dokumentu, np. gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej) w oparciu o dokumenty przedłożone przez Wykonawcę przed zawarciem umowy. O prawidłowości zabezpieczenia należytego wykonania umowy decyduje jego treść. Ocena będzie dokonywana w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy Pzp (art. 141, 147-151) oraz zgodnie z Rozdziałem 13 *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy* Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SIWZ).

PREZES

mgr Michał Witold Olejanowicz