

## Wzór Umowy

zawarta w Białymstoku w dn. .... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, kapitał zakładowy 37 072 936,00 zł, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000097008, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472, zwanym w dalszych postanowieniach Umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.....

2.....

zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) pod numerem 000004343

a:

..... z siedzibą ..... wpisaną do prowadzonego przez ..... pod numerem ....., NIP: ..... REGON: ....., zwaną w dalszych postanowieniach Umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. .... ,

2. ....

zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) pod numerem.....  
oddzielnie każda nazywana także „Stroną”, a łącznie nazywanych „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (Załącznik nr 3) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompleksowego remontu i naprawy wymurówki (obmurza) wnętrza kotła o konstrukcji pionowej i mocy 32,3 MW, spalającego zmieszane odpady komunalne w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku przy ul. Gen. Wł. Andersa 40 F (dalej: ZUOK lub Obiekt).
2. Szczegółowy zakres robót, dostaw i usług opisany i przedstawiony został w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym integralną część Umowy jako Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace będące przedmiotem Umowy określone w ust. 1 kompleksowo na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy, a przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną na Obiekcie, zapoznał się z warunkami prowadzenia prac na terenie ZUOK, otrzymał od Zamawiającego wszystkie informacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących warunków realizacji Umowy.

5. Materiały podstawowe i pomocnicze, urządzenia i systemy niezbędne do wykonania Umowy, transport na miejsce wykonania prac oraz sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy, do którego obowiązków należeć będzie:
  - przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska,
  - kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
  - niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.
7. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac uprządkuje miejsce prowadzenia prac. Odpady powstałe podczas prac muszą zostać zagospodarowane przez Wykonawcę lub inny podmiot działający na zlecenie Wykonawcy, który posiada stosowne uprawnienia do odbioru/zagospodarowania powstałych odpadów.

## § 2.

### Termin realizacji Umowy, protokoły odbioru

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, a prace związane z remontem i naprawą będą wykonywane wg następującego harmonogramu oraz z uwzględnieniem pkt. 1 a) i pkt. 4 OPZ:
  - etap I (od rozpoczęcia prac w kotle tj. od wystawienia przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania pracy do ukończenia demontażu szalunków) – nie dłużej niż 21 dni,
  - etap II (przerwa w pracach w celu demontażu rusztowania i naturalnego / swobodnego suszenia wymurówki) – 24 godziny,
  - etap III (główne suszenie wymurówki po zakończeniu etapu II) – zgodnie z technologią Wykonawcy, lecz nie dłużej niż 72 godziny ,
  - etap IV - odbiór odpadu oraz sporządzenie raportu powykonawczego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż 14 dni od czasu zakończenia procesu suszenia.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie zakończenia prac remontowo-naprawczych w kotle i gotowości do rozpoczęcia procesu suszenia wymurówki oraz do poinformowania o zakończeniu procesu suszenia i możliwości przystąpienia do uruchomienia kotła.
3. **Odbiór przedmiotu Umowy** zostanie przeprowadzony w następujących okolicznościach: po wykonaniu wszystkich prac związanych z remontem i naprawą wymurówki i jej wysuszeniu, odebraniu powstałego odpadu wraz z przekazaniem stosownych dokumentów, dostarczeniu przez Wykonawcę raportu powykonawczego zgodnie z pkt. 3 OPZ i jego akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi raport powykonawczy w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania.
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie się składał z następujących etapów: - protokół zakończenia prac wraz z podsumowaniem / rozliczeniem za przepracowane godziny i zużyte materiały na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w §3 pkt. 1 lit. b) i lit. c); - wykonanie raportu powykonawczego i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego; - **protokół odbioru końcowego po wykonaniu całego przedmiotu Umowy. Data podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu końcowego jest datą wykonania przedmiotu Umowy**, z zastrzeżeniem terminu na wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli w trakcie odbiorów prac zgodnie z ustępem 4 niniejszego paragrafu stwierdzone zostaną wady lub inne niezgodności w wykonaniu przedmiotu Umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub innych niezgodności w wykonaniu przedmiotu Umowy. W takim przypadku sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół niezgodności, w którym zostaną wyszczególnione wady, niezgodności i

elementy podlegające poprawie wraz z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu do ich usunięcia. Po usunięciu wad i niezgodności przedmiotu Umowy wskazanych w protokole niezgodności, Wykonawca zgłosi przedmiot Umowy Zamawiającemu ponownie do odbioru, zgodnie z procedurą ustaloną w ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad i niezgodności przedmiotu Umowy stwierdzonych uprzednio przy odbiorze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Umowy, w szczególności z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w Umowie.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze swych obowiązków i nie wykonuje przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Umową, w szczególności w terminach ustalonych w §2 ust. 1 Umowy, przez co stwarza zakłócenia w pracy ZUOK w Białymstoku, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie Zamawiającemu je pokryć. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony w szczególności jednostronnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę

### § 3.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie:
  - a) **prac remontowych wymurówki** (tj. wykonanie robót, dostawa niezbędnych materiałów) określonych w pkt. 1 lit. a) Opisu przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**netto:** ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek Vat  
**łącznie brutto:** ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100),
  - b) **do rozliczenia kosztów odbioru i zagospodarowania powstałego w wyniku remontu i napraw odpadu przyjmuje się cenę jednostkową** ..... zł [netto / Mg],
  - c) **rozliczenia kosztów napraw** przyjmuje się rzeczywistą ilość roboczogodzin i ilość zużytych materiałów oraz czynniki cenotwórcze jak niżej:  
Cena jednostkowa za roboczogodzinę w dni robocze: 1 rbh = ..... zł,  
Cena jednostkowa za roboczogodzinę w niedzielę: 1 rbh = ..... zł,  
Ceny poszczególnych materiałów określono w Formularzu Oferty (*Załącznik nr 3*).  
Do cen, o których mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy podany w Umowie.
3. Strony nie przewidują możliwości fakturowania częściowego.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, o którym mowa w §2 ust. 4 Umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, upewnił się, że zaoferowana przez niego wysokość wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich prac oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia

- obowiązków Wykonawcy. W szczególności niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jakiejkolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. Zapłata następuje na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... Wykonawca oświadcza, iż podany numer rachunku został ujawniony w wykazie elektronicznym podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej biała lista podatników VAT),  
w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu podania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na białej liście podatników VAT. W powyższym przypadku uznaje się, iż do czasu podania prawidłowego numeru rachunku bankowego Zamawiający nie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
  9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn.zm.).
  10. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. 2023 poz. 711 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W związku z tym, że Zamawiający posiada System Zarządzania Jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015-10, System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą PN-EN ISO 14001:2015-09 oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy PN-N-45001:2018-06, Wykonawca musi zapewnić wymagania jakościowe zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, w szczególności zrealizować prace w terminach wyznaczonych w §2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania potencjału osobowego i technicznego niezbędnego do należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę, wyposażonych w ubiór roboczy identyfikujący Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy obowiązany jest posiadać i okazać na żądanie Zamawiającego polisę ubezpieczeniową związaną z odpowiedzialnością cywilną w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto, i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy na terenie ZUOK stosować się będzie do ogólnych przepisów BHP, PPOŻ, Ochrony Środowiska oraz innych regulacji obowiązujących na terenie ZUOK, a także zaleceń, uwag i wskazówek udzielanych przez pracowników Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, skutki i następstwa zdarzeń wynikłe wskutek niezastosowania się do postanowień ust. 4 lub 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązuje się dopełnić wszelkich czynności wymaganych do zgodnego z prawem zrealizowania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie ZUOK przez własnych pracowników, jak i osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim.
10. Wykonawca sporządzi raport powykonawczy z całości wykonanych prac tj. remontu i napraw wymurówki (opis wraz dokumentacją zdjęciową).
11. Odpad(-y) wytworzone w wyniku zrealizowanych prac Wykonawca zgodnie z posiadanym przez siebie wpisem do BDO usunie na własny koszt i przekaże go podmiotowi posiadającemu stosowne pozwolenia na zagospodarowanie takiego odpadu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Oświadczenie wraz z kopią Karty Przekazania Odpadu uprawnionemu podmiotowi. Rozliczenie za odbiór odpadu/-ów nastąpi na podstawie rzeczywistej jego ilości, która zostanie określona za pomocą legalizowanej wagi Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Warunki gwarancyjne**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu Umowy prace, licząc od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §2 ust. 4 Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na remontowane powierzchnie wymurówki z następującym zastrzeżeniem: po pierwszych 12 miesiącach ubytki powierzchni nie mogą przekroczyć 1,5%, a po kolejnych 12 miesiącach nie mogą przekroczyć 2,0% powierzchni wykonanej wymurówki. Ubytki powierzchni poniżej wartości podanych w zdaniu poprzednim zostaną naprawione na koszt Zamawiającego. W przypadku, gdy ubytki przekroczą podane wartości - cała uszkodzona powierzchnia zostanie naprawiona przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy, w tym wad wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji, poza wadami, których przyczyna powstania leży wyłącznie po stronie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi **drogą elektroniczną na adres e-mail:** ....., z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. W przypadku stwierdzenia wady bezpośrednio zagrażającej pracy bloku energetycznego, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do jej usuwania w terminie do 72 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu Umowy powstałych w okresie gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji odmówi usunięcia wady, do której usunięcia jest zobowiązany, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady/wad w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (bez utraty przez Zamawiającego jakichkolwiek praw z gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę). Niezależnie od wskazanego w zdaniu poprzednim uprawnienia, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz do żądania naprawienia poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającej wartość naliczonych kar umownych.
4. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac wolnych od wad i braków, podpisanym przez Strony.
5. W czasie naprawy okres gwarancji ulega zawieszeniu. W razie wymiany całości przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, gwarancja do wymienionego przedmiotu biegnie na nowo od daty wymiany.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
7. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej Umowy, Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
8. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu – odpowiednio: rękojmi lub gwarancji.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznej weryfikacji prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami prawa wykonanie przedmiotu Umowy. Fakt dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę/kary umowną/umowne w wysokości:
  - a) 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 a) Umowy, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada e Wykonawca ,
  - b) 20% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 a) Umowy, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada e Wykonawca,
  - c) 1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 a) Umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z §2 ust. 1 etap I lub terminu określonego w §2 ust. 1 etap II; przy czym łączna kwota kary umownej należnej na mocy niniejszego podpunktu c) nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 a) Umowy,
  - d) 1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 a) Umowy za zwłokę w usunięciu w ramach gwarancji wady/ wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji na przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego Wykonawcy na jej/ich usunięcie, przy czym łączna kwota kary umownej należnej na mocy niniejszego podpunktu d) nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust.1 a) Umowy.
  - e) 1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 a) Umowy za zwłokę w usunięciu w ramach rękojmi wady/ wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi na przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego Wykonawcy na jej/ich usunięcie, przy czym łączna kwota kary umownej należnej na mocy niniejszego podpunktu e) nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 a) Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego w granicach dozwolonych prawem naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający nie może potrącić jakichkolwiek przypadających mu od Wykonawcy kar umownych, odszkodowań lub innych należności z tytułu Umowy, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. W przypadku, gdy Zamawiający z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę poniesie szkodę, której wysokość przewyższy wartość zastrzeżonej w Umowie na powyższą okoliczność kary/kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary/kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia w całości lub w części od niniejszej Umowy, Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych na podstawie Umowy kar umownych, odszkodowań, w szczególności kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie Umowy wynosi 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 1 a) Umowy.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W okresie do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, określonego zgodnie z §5 Umowy, Zamawiający może w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego, odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wymienionych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić na piśmie. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty na rzecz Wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia za prace wykonane w ramach części Umowy, od której Zamawiający nie odstąpił.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Umowie lub w obowiązujących przepisach prawa – Zamawiającemu w okresie do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, określonego zgodnie z §5 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu co najmniej jednej wskazanej niżej okoliczności, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy według własnego uznania - w całości lub w niewykonanej części - albo do rozwiązania Umowy, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej ze wskazanych niżej okoliczności:
  - a) zwłoki o co najmniej 5 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu na wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy,
  - b) zwłoki Wykonawcy o co najmniej 5 dni w usunięciu wady/wad lub niezgodności przedmiotu Umowy zgłoszonych w trakcie odbioru prac albo o co najmniej 14 dni w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot Umowy liczone od dnia wyznaczonego Wykonawcy do jej/ich usunięcia,
  - c) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 z późn. zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1588), rozwiązania firmy Wykonawcy
3. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia/rozwiązania Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa i innych przepisów prawa.
4. W przypadkach rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, wynagrodzenie Wykonawcy będzie obejmować jedynie wykonaną do chwili rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy część przedmiotu Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od niniejszej Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem rozwiązania /odstąpienia, w szczególności prawo do dochodzenia należnych na podstawie niniejszej Umowy kar umownych, odszkodowań, w tym w szczególności kary umownej za rozwiązanie/odstąpienie do Umowy.

## **§ 8.**

### **Siła wyższa**

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagle, niezależne od woli Stron,

uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zrealizowanie obowiązku/ów z Umowy, w szczególności dostaw, w terminie. Celem uniknięcia wątpliwości pandemia wywołana wirusem Sars-Cov-2, wojna w Ukrainie oraz ich skutki znane lub możliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy przy dochowaniu należytej staranności przez Stronę, która na dane zdarzenie się powołuje, nie stanowią zjawiska siły wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy.

## § 9.

### Osoby odpowiedzialne

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących Umowy po stronie **Zamawiającego** są:  
Pan ....., e-mail: ....., tel. ....  
Pan ....., e-mail: ....., tel. ....  
po stronie **Wykonawcy**:  
Pan ....., e-mail: ....., tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania protokołów odbioru prac oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

## § 10.

### Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) (dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy) Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail, wizerunek pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron



- oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca *Załącznik nr 2*) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
  5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie regulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa materialnego, z wyłączeniem norm kolizyjnych, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz pozostałe przepisy polskiego prawa. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności zgodnych oświadczeń Stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) ).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, skutki i następstwa zdarzeń wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje w szczególności wszelkie obowiązki i czynności objęte przedmiotem Umowy, wynikające z Umowy, Oferty Wykonawcy, przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności za szkody we wszelkich dobrach Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje także wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia mienia, do którego Wykonawca miał dostęp w celu wykonania usług objętych przedmiotem Umowy oraz wszelkie szkody na dobrach Zamawiającego i osób trzecich, w tym dobrach osobistych, zdrowiu i mieniu. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje także w pełnym zakresie wszelkie szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonaniu Umowy lub którym powierzył wykonanie czynności objętych przedmiotem Umowy, za których działania i zaniechania Zamawiający odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, w tym informacji handlowych, produkcyjnych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych (proponowanych cen, terminów płatności), personalnych oraz każdych innych informacji, których ujawnienie może narazić drugą Stronę na szkodę, a które zostały przez Wykonawcę i Zamawiającego pozyskane w czasie obowiązywania Umowy.
5. Korespondencję dotyczącą Umowy, w szczególności jej zmiany, rozwiązania, kar umownych, roszczeń, należy kierować na wskazane adresy:

#### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.,

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Adres korespondencyjny: ZUOK w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok

Telefon: (85) 714 99 00

e-mail: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl)

#### **Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

....., e-mail: .....

#### **Adres Wykonawcy do doręczeń w Polsce:**

....., e-mail: .....

Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w niniejszym ustępie, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu terminu odbioru przesyłki z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres do korespondencji podany przez drugą Stronę.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności /formy elektronicznej, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
8. Zmiana osób upoważnionych do prowadzenia realizacji Umowy, o których mowa w §9 oraz zmiana adresu (w tym poczty elektronicznej) Stron Umowy na potrzeby bieżącej korespondencji i współpracy, nie wymagają zmiany Umowy i następują przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków Umowy na etapie jej realizacji:
  - a) w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, określonego w §2 ust. 1 Umowy lub poszczególnych prac w ramach przedmiotu Umowy - w przypadku gdy opóźnienie w realizacji prac spowodowane będzie siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac, a także przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikającymi z uwarunkowań ruchowych zakładu, w szczególności zmiany terminu zakończenia prac remontowych, o których mowa §2 ust. 1 Umowy – w takim przypadku Strony uzgodnią termin realizacji prac uwzględniający w/w przyczyny,
  - b) w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy w razie zmiany stawki VAT, przy czym kwota netto wynagrodzenia nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku, gdy w ramach prowadzonych w dobrej wierze przez obie Strony negocjacji Stron w zakresie zmiany warunków Umowy, Strony nie podpiszą aneksu do Umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez jedną ze Stron wniosku o zmianę Umowy z uzasadnieniem, Zamawiający ma prawo do odstąpienia do Umowy według własnego uznania w całości albo w niewykonanej części przedmiotu Umowy - w terminie kolejnych 14 dni, ale nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, określonych zgodnie z §5 Umowy.
11. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralnymi składnikami Umowy są Załączniki do Umowy:
  - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO
  - Załącznik nr 3 - Formularz Oferty Wykonawcy
  - Załącznik nr 4 - Oświadczenie dot. wytworzenia odpadów

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**