

Białystok, dn. 21 grudnia 2022 r.

Znak postępowania: NDZ.233.41.2022.KP

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym zamówienia publicznego pod nazwą **„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku.”**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo- Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

*Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

### 1. Przedmiot zamówienia/Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Realizację, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (art. 61-72 ustawy) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1134 ze zm.), następujących czynności:
  - 1) wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem ppkt. 2;
  - 2) dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1000 m<sup>2</sup> przegląd, o którym mowa w ppkt. 1, wykonanie przeglądów, o których mowa w pkt. 1, dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
  - 3) założenie ksiąg obiektów dla nowych obiektów budowlanych (nie więcej niż 4 nowe obiekty);
  - 4) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów oraz identyfikacji tj. aktualizacja numerów i nazewnictwa obiektów.
2. Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych zamówieniem stanowiący równocześnie formularz cenowy - załącznik nr 2 do Zapytania.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
  - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - 71356100-9 Usługi kontroli technicznej



15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.:085 653 94 44, fax: 085 652 23 12

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008

Kapitał zakładowy 37.072.936,-zł, NIP 542-020-03-81, REGON: 050001472, BDO 000004343

Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010

www.lech.net.pl, e-mail: biuro@lech.net.pl

Administratorem Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok.

Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych przekazywanych w korespondencji e-mailowej na domenę poczty elektronicznej lech.net.pl

dostępna jest pod adresem [http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka\\_prywatnosci/](http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka_prywatnosci/)

Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o „przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j. z dnia 2021.03.08).”

4. Szczegółowy opis sposobu realizacji umowy i obowiązków stron określa wzór umowy – załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

## **2. Termin wykonania zamówienia**

3 lata od podpisania umowy (nie wcześniej niż od 01.01.2023r.).

Terminy wykonania przeglądu obiektów w etapach i lokalizacjach:

- 1) ZUOK w Hryniewiczach dla obiektów podlegających kontroli dwukrotnie w ciągu roku:
  - a) I przegląd w terminie do **31 maja** każdego roku,
  - b) II przegląd w terminie do **30 listopada** każdego roku;
- 2) dla budynków, budowli i obiektów budowlanych podlegających jednokrotnej kontroli w ciągu roku w terminie do **31 sierpnia** każdego roku.

## **3. Termin składania ofert**

**Ofertę należy złożyć / przesłać w nieprzekraczalnym terminie: do 29 grudnia 2022 r.**

## **4. Sposób oceny ofert**

### **a. Cena (waga 100 %)**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną. Ceną oferty jest łączna kwota brutto wymieniona w Ofercie.

## **5. Informacje dotyczące warunków uczestnictwa, sposobu przygotowania oferty**

### **1) Informacje dotyczące warunków uczestnictwa:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, 1713):

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku należy złożyć:

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, 1713) – zgodnie z pkt 6 załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

## 2) Sposób przygotowania oferty

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał.nr 1).

Ofertę należy złożyć:

- a) w formie pisemnej (podpis własnoręczny) bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego (sekretariat, ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok) w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), którą należy opisać następująco:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „Lech” Spółka z o.o.;

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Oferta w postępowaniu na

„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz PUHP "LECH" Spółka z o.o”, NDZ.233.41.2022.KP

Nie otwierać przed dniem:

[termin wskazany w Rozdziale 3 niniejszego Zapytania ofertowego]

**lub**

przesłać drogą elektroniczną na adres: [zamowienia@lech.net.pl](mailto:zamowienia@lech.net.pl) w formie skanu/fotokopii Oferty lub w formie elektronicznej (tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych takich jak np.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.). W temacie emaila wpisać: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz PUHP "LECH" Spółka z o.o”, NDZ.233.41.2022.KP

**UWAGA:**

Plik stanowiący Ofertę Wykonawca **może** (*nie jest to obowiązkowe*) skompresować do jednego pliku archiwum (7zip) i następnie zaszyfrować, tj. opatrzyć hasłem dostępowym. W takiej sytuacji Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany plik z Ofertą na wskazany adres poczty elektronicznej tj.: [zamowienia@lech.net.pl](mailto:zamowienia@lech.net.pl), w taki sposób, aby plik z Ofertą dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale 3 niniejszego Zapytania ofertowego. Hasło dostępowe powinno być silne, ale łatwe do zapamiętania dla Wykonawcy.

Przykładowa instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym za pomocą programu „7zip” stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Po upływie terminu składania ofert nie później niż do dnia 30.12.2022r. do godziny 11:00 Wykonawca, który zaszyfrował Ofertę przesyła Zamawiającemu hasło dostępowe na adres poczty elektronicznej: [zamowienia@lech.net.pl](mailto:zamowienia@lech.net.pl). W temacie emaila można wpisać: „Hasło dostępowe: „Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz PUHP "LECH" Spółka z o.o”, NDZ.233.41.2022.KP. Treść wiadomości dotyczącej informacji o hasle dostępowym może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do pliku z Ofertą, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w Ofercie. W przypadku zaszyfrowania Oferty nie przesłanie hasła dostępowego w wyznaczonym terminie skutkować będzie pozostawieniem Oferty bez rozpoznania.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## 3) Zawartość Oferty:

- a) Oferta sporządzona na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania,

## 5. Termin i warunki płatności

Termin i warunki płatności zawiera Wzór Umowy (załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

## 6. Sposób oceny ofert

### a. Cena (waga 100 %)

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną. Ceną oferty jest całkowita kwota brutto wymieniona w Ofercie.

## 7. Sposób obliczenia ceny.

- 1) Wykonawca w oparciu o Rozdział 1 *Przedmiot zamówienia/Opis przedmiotu zamówienia* Zapytania ofertowego, Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania), Wzór Umowy – załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego, jak również wszystkie zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego, określi cenę ryczałtową brutto (liczbowo) w złotych polskich (PLN) w treści Oferty (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania);
- 2) Sposób obliczenia ceny określa: Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania);
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Wykazu budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym ( załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania) i określenia w nim cen na wszystkie pozycje. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian (co do treści) w Wykazie budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania) spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia.

## 8. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatanów 4, 15 – 110 Białystok, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097008 zwany dalej Administratorem;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez e-mail [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- 4) Administrator może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko;
- 5) dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- 6) okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:

- a) w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
- b) w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 8) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania, uzupełnienia danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy), ograniczenia przetwarzania o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania;
- 10) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### **9. Wyjaśnianie i zmiany w treści Zapytania ofertowego:**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego należy skierować na adres poczty elektronicznej: [zamowienia@lech.net.pl](mailto:zamowienia@lech.net.pl). Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP, bez ujawniania źródła zapytania.

#### **10. Zamawiający poprawia w ofercie:**

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 11. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego lub gdy wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki.
- 12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę nie zaproszonego do złożenia oferty lub wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 13. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty.
- 14. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną.

15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze Oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego);
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do podpisania Umowy w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 3) Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii dokumentów umocowujących osoby reprezentujące Wykonawcę do zawarcia Umowy, jeżeli upoważnienie osób podpisujących umowę nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (z właściwego rejestru);
- 4) Zamawiający stosownie do art. 78<sup>1</sup> § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny informuje, iż dopuszcza w przedmiotowym postępowaniu możliwość podpisania Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – OFERTA (wzór);
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz budynków budowli i obiektów budowlanych objętych zamówieniem, stanowiący równocześnie formularz cenowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór Umowy;
- 4) Załącznik nr 4 – Przykładowa instrukcja tworzenia archiwum z hasłem dostępowym za pomocą programu „7zip”.



.....  
Nazwa i adres (pieczętka) Wykonawcy  
Dane kontaktowe Wykonawcy:  
Adres e-mail: .....

## OFERTA

Do  
**Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo –  
Produkcyjne  
„LECH” Sp. z o.o.  
ul. Kombatantów 4,  
15-110 Białystok**

Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku”** składamy ofertę o następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę (suma cen z ostatnich wierszy dwóch tabel z Wykazu budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym):

Netto: ..... zł,

Obowiązujący podatek VAT .....% ..... zł,

Cena brutto ..... zł,

zgodnie z załączonym do niniejszej Oferty wykazem budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym.

2. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę/nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje do przygotowania Oferty. Przyjmujemy do realizacji wskazane w Zapytaniu ofertowym warunki, w tym termin realizacji zamówienia: do 31.12.2023 r. Sporządzenie raportu rocznego za 2023 r. wraz z wynikami pomiarów wielkości opadu atmosferycznego do 28 lutego 2024 r.
3. Oświadczam(my), że zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania moich danych osobowych w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Oświadczam(my), że dane osobowe zawarte w ofercie lub przekazane wraz z ofertą pozyskałem(liśmy) w oparciu o przesłanki zawarte w art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), a także, że jestem/jesteśmy w stanie wykazać, że osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na ich przetwarzanie, w przypadku pozyskania danych na podstawie zgody osób”.
5. Oświadczam(my), że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (oświadczenie dotyczy sytuacji gdy Wykonawca przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące).

6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, 1713).

Załącznik:

Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową z Formularzem cenowym (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

.....  
*data i podpis/podpisy osób uprawnionych*



**Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową  
z Formularzem cenowym**

<b>ZUOK w Hryniewiczach</b>				
LP	Nazwa obiektu	Częstotliwość przeglądu /rok	Powierzchnia uż. budynku /m2 lub V/m3	Koszt przeglądu netto
	Kontener ochrony	1	14,4	
2	"Stare" Biuro	1	78,32	
3	Budynek magazynowy nr. 4	1	158	
4	Budynek techniczno socjalny	1	144,1	
5	Budynek obsługi wagi	1	16,26	
6	(PSZOK)	1	5	
7	Kontener biurowy	1	35	
8	"Stara" Sortownia	2	2113	
9	Stacja transformatorowa	1	57,2	
10	Wiata na sprzęt i surowce wtórne	1	520	
11	Deponator odpadów niebezpiecznych	1	V=162	
12	Magazyn odpadów niebezpiecznych/nowa/	1	238,6	
13	Budynek demontażu elektro (DOE)	1	169,84	
	Część socjalna (DOE)	1	53,6	
	Wiata przyjęcia odpadów (DOE)	1	172,8	
14	Magazyn odpadów poakcyjnych	1	157,32	
15	Stacja paliw	1	10,8	
16	Magazyn surowców wtórnych	2	1287,9	
17	Kompostownia kontenerowa (podsitowa)	1	4 moduły	
18	"Nowa" Sortownia	2	4742,71	

	"Nowe" Biuro	2	1162,66	
19	Kompostownia kontenerowa (zielone)	1	3 moduły	
20	Budynek szatni/oczyszczalnia/20/	1	143	
21	Plac technologiczny PT1	1	3000	
22	Plac technologiczny PT2	1	863,5	
23	Place DOW	1	16020,83	
24	Zbiornik wód opadowych "A" /111/z PD/21/	1	V=300	
25	Podziemny zbiornik p.poż. "B"	1	V=199	
26	Otwarty zbiornik p.poż. "C" z pompownią i siecią hydrantową	1	V=1190	
27	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych/przy sort.nowej/	1	V=15	
28	Zbiornik bezodpływowy ścieków san.29 m3/przy stacji paliw/	1	V=29	
29	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 10m3 /przy budynku szatni	1	V=10	
30	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych V=30m3 /przy deponatorze odpadów nieb./	1	V=30	
31	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 8m3 /przy budynku socjalno-technicznym nr 4	1	V= 8	
32	Zbiornik bezodpływowy ścieków san. 15m3 /parking samochodów osobowych	1	V=15	
33	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 3m3 /przy kontenerze ochrony nr 1	1	V = 3	
34	Zbiornik technologiczny 10m3 /przy magazynie odpadów niebezpiecznych	1	V=10	
35	Zbiornik bezodpływowy na odcieki przem. /Przy sortowni nowej-okolice hali przyjęć	1	V=30	
36	Zbiornik bezodpływowy śc.techn. 1,5m3 / przy magazynie odpadów poakcyjnych-bud.nr.14	1	V=1,5	
37	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 4m3 /przy Placu Technologicznym (ciąg pieszy)nr2	1	V= 4	
38	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(lewy)	1	V = 2	
39	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(prawy)	1	V = 2	
40	Brodzik dezynfekcyjny "D"	1	V=2	
41	Staw retencyjny I	1	V=2915	
42	Staw retencyjny II	1	V=4896	
43	Zbiornik koncentracji odcieków K-2	1	V=3	

44	Komora K -1	1	V=18,27	
45	Komora zasuw K-3	1	V=34,08	
46	Komora zasuw - przepompownia A	1	V=84,6	
47	Pozostałe drogi i place	1	13927,7	
48	Pole składowe nr 1 "K3"	1	46000	
49	Pole składowe nr 2 "K5"	1	31700	
50	Pole składowe nr 3 "K1"	1	23174	
51	Pole składowe "trójkąt" "K4"	1	1600	
52	Pole składowe "wąwóz" "K2"	1	9000	
53	Przepompownia odcieków nr 1	1	V=32,19	
54	Przepompownia odcieków nr 2	1	V=32,19	
55	Przepompownia odcieków nr 3	1	V=32,19	
56	Przepompownia odcieków P4	1	V=53,69	
57	Przepompownia wód deszczowych D8 / P (plac Molewski)	1	V = 25	
58	Przepompownia wód deszczowych (2szt)	1	V=9,23	
59	Przepompownia odcieków (r.tłoczny z 4A)P5	1	V=18,90	
60	Fundament wagi samochodowej nr 1	1	104,69	
61	Fundament wagi samochodowej nr 2 /zagłębiona	1	54	
62	Pole składowe IVA sektor - I,II	1	17933,01	
	Pole składowe IVA sektor - II	1	7633,79	
63	Pole składowe IVB sektor - I	1	16923	
	Pole składowe 4B sektor - II	1	10896	
	Pole składowe 4B sektor - III	1	13146,5	
64	Platforma do czerpania odcieków	1	55,2	
65	Kontener ochrony II	1	5	
66	Instalacja odgazowania wraz ze stacją biogazu, ssawą gazową i pochodnią	1	13,3	

Razem cena netto	
Wartość przeglądów netto za 3 lata (razem cena netto x 3)	

UL. KAMIENNA 17 W BIAŁYMSTOKU				
	Nazwa obiektu	Częstotliwość przeglądu /rok	Powierzchnia uż. budynku /m2 lub V/m3	Koszt przeglądu netto
1	Budynek biurowy	1	957	
Wartość przeglądów za 3 lata (koszt przeglądu netto x 3)				

**UMOWA nr .....**  
**na wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli**  
**i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych**

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2023 roku w Białymstoku pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o.** z siedzibą w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008, kapitał zakładowy: 37.072.936,00 zł. NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zarejestrowaną w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) pod numerem 000004343,

a  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. W związku z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (art. 61-72 ustawy) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1134 ze zm.), na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1) wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem pkt. 2;
  - 2) dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1000 m<sup>2</sup> przegląd, o którym mowa w pkt. 1, wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1, dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
  - 3) założenie ksiąg obiektów dla nowych obiektów budowlanych (nie więcej niż 4 nowe obiekty);
  - 4) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów oraz identyfikacji tj. aktualizacja numerów i nazewnictwa obiektów.
2. Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych Umową stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

1. Zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 nie obejmuje:
  - 1) badań przewodów kominowych i wentylacyjnych;
  - 2) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień;

- 3) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu p.poż.
2. Usługi wskazane w ust. 1 Zamawiający wykona samodzielnie lub zleci innemu uprawnionemu podmiotowi w ramach odrębnej zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy przed rozpoczęciem przeglądu.

### **§ 3.**

#### **Terminy wykonania Umowy**

- 1) Umowę zawarto na czas określony, tj.:3 lata od podpisania umowy (nie wcześniej niż od 01.01.2023r.) tj. do dnia .....
- 2) Strony ustalają wykonanie przeglądu obiektów w etapach i lokalizacjach:
  - 3) ZUOK w Hryniewiczach dla obiektów podlegających kontroli dwukrotnie w ciągu roku:
    - c) I przegląd w terminie do **31 maja** każdego roku,
    - d) II przegląd w terminie do **30 listopada** każdego roku;
  - 4) dla budynków, budowli i obiektów budowlanych podlegających jednokrotnej kontroli w ciągu roku w terminie do **31 sierpnia** każdego roku;

### **§ 4.**

#### **Potencjał Wykonawcy, osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wymagane prawem uprawnienia i potencjał niezbędne do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z:
  - 1) przepisami Prawa budowlanego;
  - 2) powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż.;
  - 3) przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany po podpisaniu Umowy.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby inżynierów budownictwa, w branżach:
  - 1) budowlanej - ....
  - 2) instalacji elektrycznych - .....
  - 3) instalacji sanitarnych i przemysłowych - .....
4. Wskazane w Umowie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w czasie ewentualnych kontroli nadzoru budowlanego, będą do dyspozycji Zamawiającego, w celu przygotowania ewentualnych wyjaśnień i odpowiedzi z zakresu prac objętych Umową, na zgłoszone potrzeby organu kontrolnego.
5. W sprawach związanych z realizacją prac określonych w przedmiocie Umowy:
  - 1) Zamawiającego reprezentują:
    - a) w zakresie kontroli obiektów zlokalizowanych w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach –
    - b) w zakresie kontroli wszystkich obiektów –
  - 2) Wykonawcę reprezentują:
    - a) .....
    - b) .....

6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz stosowne kwalifikacje.
7. Strony mogą dokonać zmian przedstawicieli określonych w ust. 5 po wcześniejszym powiadomieniu drugiej Strony. Dokonana zmiana wymaga zmiany zapisów niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:.....
9. Zamawiający oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:.....

## **§ 5.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców (innych uprawnionych podmiotów), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą na każde żądane Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.
5. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wartości niniejszej Umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto + ....vat ...%..... zł brutto.  
(słownie:.....złotych brutto),  
z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądów.
3. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie za wyjątkiem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie zmiany wartości Umowy o której mowa w ust. 1 Umowy w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego



7. Wysokość stawek wynagrodzenia za poszczególne budynki budowlane i obiekty budowlane określa załącznik nr3 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste przeprowadzenie przeglądów potwierdzone stosownym wpisem w książkach obiektów.
9. Zamawiający dopuszcza na wniosek Stron możliwość dokonania zmiany maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 dla Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, na następujących zasadach:
- a) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, wyłącznie gdy suma wskaźników, o których mowa w lit. f) niniejszego ustępu, zmieni się o co najmniej +/- 3% w stosunku do ostatniego wskaźnika kwartalnego obowiązującego na dzień otwarcia oferty,
  - b) każda kolejna waloryzacja może nastąpić raz na trzy miesiące w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w lit. f) niniejszego ustępu, zmieni się o co najmniej +/- 3% w stosunku do wskaźnika kwartalnego będącego podstawą ostatniej waloryzacji,
  - c) waloryzacji może podlegać wynagrodzenie za wykonanie usług, o których mowa w § 1 Umowy, które zgodnie z Umową zostały wykonane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego przed upływem terminu 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
  - d) po upływie pełnych 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za zapłacone przez Zamawiającego usługi, o których mowa w § 1 Umowy,
  - e) po upływie pełnych 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, waloryzacji może podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, stanowiące przedmiot protokołów podpisanych przez przedstawicieli stron określające budynki, budowlane i obiekty budowlane, w których zostały dokonane przeglądy sporządzone po dokonaniu wpisów w książkach obiektów i przedłożeniu protokołów z kontroli obiektów w rozumieniu §7 ust. 2 Umowy i za które wynagrodzenie nie zostało jeszcze zapłacone przez Zamawiającego,
  - f) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), wyliczonego na podstawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem i opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu za ostatni kwartał; zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o wskaźnik za ostatni opublikowany kwartał. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - g) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww$$

gdzie:

- Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do Wynagrodzenia;  
0,5 – korekta wskaźnika w wysokości 50%,  
Ww – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu za ostatni kwartał, na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych; w przypadku pierwszej waloryzacji, o której mowa pod lit. a) niniejszego ustępu przez W/w należy rozumieć sumę wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu za ostatnie dwa kwartały;
- h) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dla usług, o których mowa w § 1 Umowy,
  - i) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia dla usług, związaną ze zmianą ceny materiałów lub kosztów,

- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

## **§ 7. Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą protokoły podpisane przez przedstawicieli stron określające budynki, budowle i obiekty budowlane, w których zostały dokonane przeglądy sporządzone po dokonaniu wpisów w książkach obiektów i przedłożeniu protokołów z kontroli obiektów.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Wykonawca oświadcza, iż podany numer rachunku został ujawniony w wykazie elektronicznym podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej biała lista podatników VAT), w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu podania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego w białej liście podatników VAT. W powyższym wypadku uznaje się, iż do czasu podania prawidłowego rachunku bankowego Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 407 ze zm.).

## **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy / zakresu prac wskazanego w § 3 ust.2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 14 dni;
  - 2) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 3) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) niepoinformowania Zamawiającego w sposób określony w niniejszej Umowie o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu Umowy lub nieprzedłożenia na każde żądanie Zamawiającego kopii umowy z podwykonawcą - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone przez Zamawiającego z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do wpłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 3, zostanie ona uiszczona na rachunek bankowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego do zapłaty.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wartości netto całego zamówienia objętego Umową.

## **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić jedynie na skutek zgodnych oświadczeń obu Stron, złożonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę umownych terminów wykonania Umowy, za wyjątkiem terminu końcowego, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które wystąpiło po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 2) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia; w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawcę zastąpi nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
  - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
5. Dopuszcza się zmianę pozostałych postanowień Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej Umowy;

- 2) gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej dalsze wykonanie przedmiotu Umowy w pierwotnym założeniu.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
8. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy musi być uzasadniony, a okoliczności na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
9. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że dokona zlecenia dodatkowych usług na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający w okresie na jaki zawarto niniejszą Umowę, może odstąpić od Umowy, w szczególności w przypadku :
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przeglądów ponad 14 dni od terminów umownych;
  - 2) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze jej zapisami, realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców;
  - 3) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2020r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2022r.,poz. 1520 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2309 ze zm.), rozwiązania firmy Wykonawcy.
  - 4) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
  - 5) zajęcia, obciążenia lub zabezpieczenia majątku Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie lub zabezpieczenie, uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniem lub prowadzenie egzekucji .
  - 6) przejście przez Wykonawcę w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem.
  - 7) gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołów w umówionym terminie.
4. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11.**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego, dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umowę reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umowę reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej strony.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim.

4. Strony Umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania sił wyższych takich jak katastrofa, zamieszki, strajk, pożar jak również innych zdarzeń, a które strony nie mają wpływu, a które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w Umowie i których nie można uniknąć przy maksymalnej staranności obu stron.
5. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną: Zamawiający: biuro@lech.net.pl, Wykonawca: .....
6. Każdorazowa zmiana adresu danej Strony niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z upływem 7 (siedmiu) dni od doręczenia drugiej Stronie takiego powiadomienia.
7. Strony Umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
8. W przypadku nieosiągnięcia w ciągu 30 dni ugody, sprawy sporne na tle wykonania niniejszej Umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz przepisów wymienionych w § 1 Umowy.
10. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art.4 pkt.6 ww. ustawy w związku z warunkami określonymi w art.2 Załącznika i Rozporządzenia Komisji 9UE0 nr. 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych Umową,
- 2) Załącznik nr 2 – Ogólna klauzula informacyjna RODO Zamawiającego,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta wraz z Formularzem cenowym.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

**Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową**

<b>ZUOK HRYNIEWICZE</b>			
Lp	Nazwa obiektu	Częstotliwość przeglądu /rok	Powierzchnia uż. budynku /m2 lub V/m3
1	Kontener ochrony	1	14,4
2	"Stare" Biuro	1	78,32
3	Budynek magazynowy nr. 4	1	158
4	Budynek techniczno socjalny	1	144,1
5	Budynek obsługi wagi	1	16,26
6	(PSZOK)	1	5
7	Kontener biurowy	1	35
8	"Stara" Sortownia	2	2113
9	Stacja transformatorowa	1	57,2
10	Wiata na sprzęt i surowce wtórne	1	520
11	Deponator odpadów niebezpiecznych	1	V=162
12	Magazyn odpadów niebezpiecznych/nowa/	1	238,6
13	Budynek demontażu elektro (DOE)	1	169,84
	Część socjalna (DOE)	1	53,6
	Wiata przyjęcia odpadów (DOE)	1	172,8
14	Magazyn odpadów poakcyjnych	1	157,32
15	Stacja paliw	1	10,8
16	Magazyn surowców wtórnych	2	1287,9
17	Kompostownia kontenerowa (podsitowa)	1	4 moduły



18	"Nowa" Sortownia	2	4742,71
	"Nowe" Biuro	2	1162,66
19	Kompostownia kontenerowa (zielone)	1	3 moduły
20	Budynek szatni/oczyszczalnia/20/	1	143
21	Plac technologiczny PT1	1	3000
22	Plac technologiczny PT2	1	863,5
23	Place DOW	1	16020,83
24	Zbiornik wód opadowych "A" /111/z PD/21/	1	V=300
25	Podziemny zbiornik p.poż. "B"	1	V=199
26	Otwarty zbiornik p.poż. "C" z pompownią i siecią hydrantową	1	V=1190
27	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych/przy sort.nowej/	1	V=15
28	Zbiornik bezodpływowy ścieków san.29 m3/przy stacji paliw/	1	V=29
29	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 10m3 /przy budynku szatni	1	V=10
30	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych V=30m3 /przy deponatorze odpadów nieb./	1	V=30
31	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 8m3 /przy budynku socjalno-technicznym nr 4	1	V= 8
32	Zbiornik bezodpływowy ścieków san. 15m3 /parking samochodów osobowych	1	V=15
33	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 3m3 /przy kontenerze ochrony nr 1	1	V = 3
34	Zbiornik technologiczny 10m3 /przy magazynie odpadów niebezpiecznych	1	V=10
35	Zbiornik bezodpływowy na odcieki przem. /Przy sortowni nowej-okolice hali przyjęć	1	V=30
36	Zbiornik bezodpływowy śc.techn. 1,5m3 / przy magazynie odpadów poakcyjnych-bud.nr.14	1	V=1,5
37	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 4m3 /przy Placu Technologicznym (ciąg pieszy)nr2	1	V= 4
38	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(lewy)	1	V = 2
39	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(prawy)	1	V = 2
40	Brodzik dezynfekcyjny "D"	1	V=2
41	Staw retencyjny I	1	V=2915
42	Staw retencyjny II	1	V=4896
43	Zbiornik koncentracji odcieków K-2	1	V=3

44	Komora K -1	1	V=18,27
45	Komora zasuw K-3	1	V=34,08
46	Komora zasuw - przepompownia A	1	V=84,6
47	Pozostałe drogi i place	1	13927,7
48	Pole składowe nr 1 "K3"	1	46000
49	Pole składowe nr 2 "K5"	1	31700
50	Pole składowe nr 3 "K1"	1	23174
51	Pole składowe "trójkąt" "K4"	1	1600
52	Pole składowe "wąwóz" "K2"	1	9000
53	Przepompownia odcieków nr 1	1	V=32,19
54	Przepompownia odcieków nr 2	1	V=32,19
55	Przepompownia odcieków nr 3	1	V=32,19
56	Przepompownia odcieków P4	1	V=53,69
57	Przepompownia wód deszczowych D8 / P (plac Molewski)	1	V = 25
58	Przepompownia wód deszczowych (2szt)	1	V=9,23
59	Przepompownia odcieków (r.tłoczny z 4A)P5	1	V=18,90
60	Fundament wagi samochodowej nr 1	1	104,69
61	Fundament wagi samochodowej nr 2 /zagłębiona	1	54
62	Pole składowe IVA sektor - I,II	1	17933,01
	Pole składowe IVA sektor - II	1	7633,79
63	Pole składowe IVB sektor - I	1	16923
	Pole składowe 4B sektor - II	1	10896
	Pole składowe 4B sektor - III	1	13146,5
64	Platforma do czerpania odcieków	1	55,2
65	Kontener ochrony II	1	5
66	Instalacja odgazowania wraz ze stacją biogazu, ssawą gazową i pochodnią	1	13,3

UL. KAMIENNA 17 W BIAŁYMSTOKU			
1	Budynek biurowy	1	957

Załącznik nr 2  
do Umowa nr .....  
zawartej dnia .....2023 roku

Pan / Pani

---

[nazwa Wykonawcy] z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2023 - 2025”** nr \_\_\_\_\_, działając na podstawie w/w umowy informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana/Pani dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,
- 2/ Pana/Pani dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów. W pozostałym zakresie podstawą przetwarzania danych jest również art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

#### **Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatanów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl), bądź pisemnie na powyższy adres.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;
  - oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2023 - 2025”** z Wykonawcą wybranym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceńobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e- mail;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o. o. w latach 2023 - 2025”**; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Spółka z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o. o. w latach 2023 - 2025”**;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane przez [nazwa Wykonawcy] z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, jako Wykonawcę umowy na **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o. o. w latach 2023- 2025”**;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl), gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Panu/Pani:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

do Umowa Nr .....  
zawartej dnia .....roku

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**Formularz cenowy - Wykaz obiektów budowlanych na terenie ZUOK Hryniewiczze**

ZUOK HRYNIEWICZE				
Lp	Nazwa obiektu	Częstotliwość przeglądu /rok	Powierzchnia uż. budynku	Koszt przeglądu (netto)
1	Kontener ochrony	1	14,4	
2	"Stare" Biuro	1	78,32	
3	Budynek magazynowy nr. 4	1	158	
4	Budynek techniczno socjalny	1	144,1	
5	Budynek obsługi wagi	1	16,26	
6	(PSZOK)	1	5	
7	Kontener biurowy	1	35	
8	"Stara" Sortownia	2	2113	
9	Stacja transformatorowa	1	57,2	
10	Wiata na sprzęt i surowce wtórne	1	520	
11	Deponator odpadów niebezpiecznych	1	V=162	

12	Magazyn odpadów niebezpiecznych/nowa/	1	238,6	
13	Budynek demontażu elektro (DOE)	1	169,84	
	Część socjalna (DOE)	1	53,6	
	Wiata przyjęcia odpadów (DOE)	1	172,8	
14	Magazyn odpadów poakcyjnych	1	157,32	
15	Stacja paliw	1	10,8	
16	Magazyn surowców wtórnych	2	1287,9	
17	Kompostownia kontenerowa (podsitowa)	1	4 moduły	
18	"Nowa" Sortownia	2	4742,71	
	"Nowe" Biuro	2	1162,66	
19	Kompostownia kontenerowa (zielone)	1	3 moduły	
20	Budynek szatni/oczyszczalnia/20/	1	143	
21	Plac technologiczny PT1	1	3000	
22	Plac technologiczny PT2	1	863,5	
23	Place DOW	1	16020,83	
24	Zbiornik wód opadowych "A" /111/z PD/21/	1	V=300	
25	Podziemny zbiornik p.poż. "B"	1	V=199	
26	Otwarty zbiornik p.poż. "C" z pompownią i siecią hydrantową	1	V=1190	
27	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych/przy sort.nowej/	1	V=15	



28	Zbiornik bezodpływowy ścieków san.29 m3/przy stacji paliw/	1	V=29	
29	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 10m3 /przy budynku szatni	1	V=10	
30	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych V=30m3 /przy deponatorze odpadów nieb./	1	V=30	
31	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 8m3 /przy budynku socjalno-technicznym nr 4	1	V= 8	
32	Zbiornik bezodpływowy ścieków san. 15m3 /parking samochodów osobowych	1	V=15	
33	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych 3m3 /przy kontenerze ochrony nr 1	1	V = 3	
34	Zbiornik technologiczny 10m3 magazynie odpadów niebezpiecznych /przy	1	V=10	
35	Zbiornik bezodpływowy na odcieki przem. sortowni nowej-okolice hali przyjęć /Przy	1	V=30	
36	Zbiornik bezodpływowy śc.techn. 1,5m3 magazynie odpadów poakcyjnych-bud.nr.14 / przy	1	V=1,5	
37	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 4m3 /przy Placu Technologicznym (ciąg pieszy)nr2	1	V= 4	
38	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(lewy)	1	V = 2	
39	Zbiornik bezodpływowy ścieków technologicznych 2m3 /przy Kompostowni zielonej(prawy)	1	V = 2	
40	Brodzik dezynfekcyjny "D"	1	V=2	
41	Staw retencyjny I	1	V=2915	
42	Staw retencyjny II	1	V=4896	
43	Zbiornik koncentracji odcieków K-2	1	V=3	
44	Komora K -1	1	V=18,27	
45	Komora zasuw K-3	1	V=34,08	
46	Komora zasuw - przepompownia A	1	V=84,6	

47	Pozostałe drogi i place	1	13927,7	
48	Pole składowe nr 1 "K3"	1	46000	
49	Pole składowe nr 2 "K5"	1	31700	
50	Pole składowe nr 3 "K1"	1	23174	
51	Pole składowe "trójkąt" "K4"	1	1600	
52	Pole składowe "wąwóz" "K2"	1	9000	
53	Przepompownia odcieków nr 1	1	V=32,19	
54	Przepompownia odcieków nr 2	1	V=32,19	
55	Przepompownia odcieków nr 3	1	V=32,19	
56	Przepompownia odcieków P4	1	V=53,69	
57	Przepompownia wód deszczowych D8 / P (plac Molewski)	1	V = 25	
58	Przepompownia wód deszczowych (2szt)	1	V=9,23	
59	Przepompownia odcieków (r.tłoczny z 4A)P5	1	V=18,90	
60	Fundament wagi samochodowej nr 1	1	104,69	
61	Fundament wagi samochodowej nr 2 /zagłębiona	1	54	
62	Pole składowe IVA sektor - I,II	1	17933,01	
	Pole składowe IVA sektor - II	1	7633,79	
63	Pole składowe IVB sektor - I	1	16923	
	Pole składowe 4B sektor - II	1	10896	

	Pole składowe 4B sektor - III	1	13146,5	
64	Platforma do czerpania odcieków	1	55,2	
65	Kontener ochrony II	1	5	
66	Instalacja odgazowania wraz ze stacją biogazu, ssawą gazową i pochodnią	1	13,3	
Razem netto (poz. 1-66)				- zł

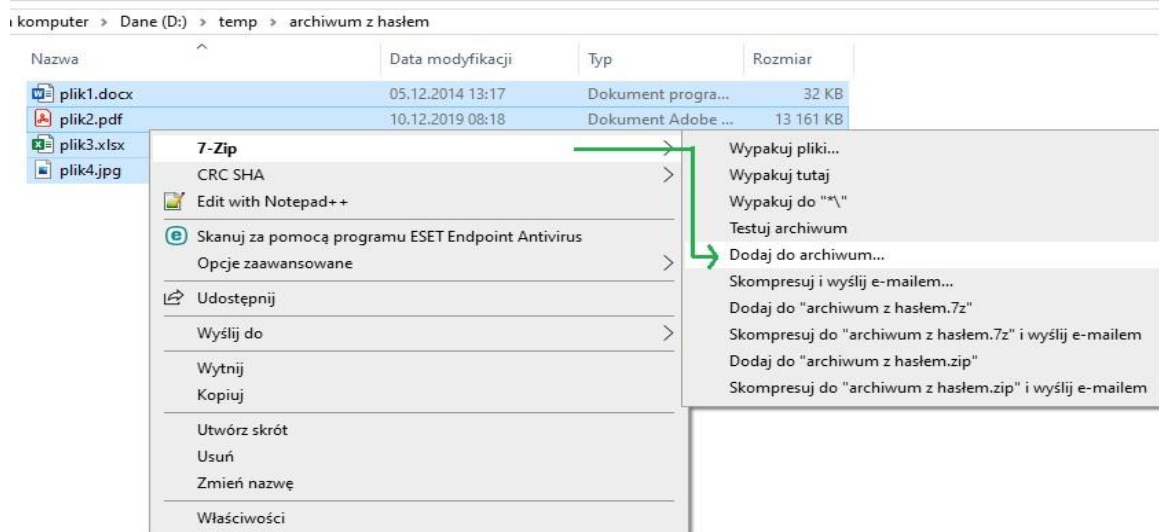
UL. KAMIENNA 17 W BIAŁYMSTOKU				
Lp	Nazwa obiektu	Częstotliwość przeglądu /rok	Powierzchnia uż. budynku	Koszt przeglądu (netto)
1	Budynek biurowy	1	957	- zł

.....  
 podpis/podpisy osób uprawnionych

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego  
 Znak postępowania: NDZ.233.41.2022.KP

Przykładowa instrukcja tworzenia archiwum z hasłem za pomocą programu „7zip”  
 w systemie „Windows”

1. W „Eksploratorze plików” zaznaczamy pliki (plik) do kompresji.
2. Na zaznaczonych plikach (pliku) „klikamy” prawym przyciskiem myszy.
3. Z menu które się pojawi wybieramy „7-zip” -> „dodaj do archiwum...”:



4. Wpisujemy nazwę archiwum i miejsce zapisu, wybieramy „Format archiwum”: „7z”, wprowadzamy hasło i ponowne hasło, „klikamy” „OK”:

