

NAZWA:

**Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną.**

Nr referencyjny nadany sprawie:

NDZ.231.7.2019.DM

**TOM II  
WZÓR UMOWY**

## UMOWA NR.....

podpisana w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy  
**Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku**,  
ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku pod nr KRS 0000097008, NIP 542-020-  
03-81,  
REGON 050001472, kapitał zakładowy 37.072.936,00 PLN, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

.....reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

oddzielnie każda nazywana także „Stroną” a łącznie nazywanych „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr NDZ.231 ..... 2019.DM przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) (dalej: „**postępowanie przetargowe**”), w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym oferty Wykonawcy z dnia .....

### §1. Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu oraz instalacją elektryczną na dz. nr ew. 108/8, 112/2, 112/7, 113/1, 113/2, 113/3, 436, 445 położonych w obrębie ewidencyjnym 11 Hryniewiczze (gm. Juchnowiec Kościelny).
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej przez „SIM PROJEKT” S.Hebel/M.Gosz S.c., pozwoleniu na budowę - Decyzja Nr 283 (znak: AR.6740.2.5.1.2019) z dnia 04.03.2019r. wydanym przez Starostę Powiatu Białostockiego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót będących załącznikami do SIWZ.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją, o której mowa w ust.2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi (lub równoważnymi) normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego o wykrytych błędach w Dokumentacji Projektowej w celu podjęcia, w porozumieniu z projektantem, decyzji co do wprowadzenia zmian w tej dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o Projekt Wykonawczy, pozwolenie na budowę, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,

zapoznać się z warunkami prowadzenia robót w ramach funkcjonującego zakładu oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy.

## **§2. Termin wykonania zamówienia.**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania zamówienia, czyli dzień Odbioru Końcowego całości robót objętych przedmiotem Umowy, nastąpi nie później niż **140 dni od dnia podpisania Umowy**, poza obowiązkami z rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy udzielonych przez Wykonawcę na okresy ustalone w §17 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót, w szczególności na termin ich wykonania lub termin wykonania innych czynności objętych przedmiotem Umowy, nie później niż 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych okoliczności.

## **§3. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wydanie Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, będącej elementem SIWZ i stanowiącej załącznik do Umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem budowy w terminie ustalonym w Umowie
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie za wykonany i odebrany zgodnie z Umową przedmiot Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do stałej kontroli nad wykonywaniem niniejszej Umowy, posiada nieograniczony dostęp do placu budowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian postanowień Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienie do wydawania Wykonawcy wszelkich wiążących poleceń w imieniu Zamawiającego. W tekście niniejszej Umowy wszędzie, gdzie mowa o zawiadomieniach lub poleceniach Zamawiającego należy to rozumieć również, jako zawiadomienia lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia niniejszego ustępu nie ograniczą Zamawiającego w samodzielnym zarządzaniu Umową.
5. Zamawiający wyznaczy Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy, do którego obowiązków należeć będzie:
  - 1) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obowiązujących u Zamawiającego wymagań w zakresie bhp oraz środowiska,
  - 2) kontrola pracowników Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
  - 3) wydawanie pracownikom Wykonawcy poleceń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) występowanie do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,

- 5) niezwłoczne wstrzymanie pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia.

#### **§4. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonywującego prace stanowiące przedmiot Umowy, w szczególności zgodnie z Umową, Ofertą, SIWZ i zgodnymi z Umową poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywaniem Umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz zastosowanych do robót materiałów i urządzeń.
6. Do obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy należy w szczególności:
  - 1) przyjęcie Dokumentacji Projektowej od Zamawiającego;
  - 2) przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
  - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie/oznaczenie terenu robót;
  - 4) dostarczenie na własny koszt oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
  - 6) pokrycie wszystkich kosztów podłączenia i zaopatrzenia w media (w tym energię elektryczną) niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 7) **uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień, postanowień oraz decyzji w tym zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego wraz z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;**
  - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy do miejsc ich wykorzystania/zagospodarowania lub utylizacji łącznie z kosztami zagospodarowania / utylizacji;
  - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.); powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 10) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia, zaplecza i placu budowy od dnia przekazania placu budowy;
  - 11) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;

- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 19) dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu trawników, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 24) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania Umowy do czasu Odbioru Końcowego obejmujących:
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej 1.000.000,00 zł,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej 1.000.000,00 zł. ;Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 26) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
  - 27) terminowe regulowanie należności wobec podwykonawców;
  - 28) uczestnictwo we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego,
  - 29) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót budowlanych i doprowadzenia go do stanu pierwotnego, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 30) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
  - 31) dokonanie klasyfikacji środków trwałych powstałych w wyniku inwestycji wraz z podaniem ich cen jednostkowych
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  8. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy.
  9. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może składać do Zamawiającego wnioski i propozycje zmiany sposobu jego wykonania, które będą dla Zamawiającego korzystne, w szczególności przyspieszą ukończenie robót, co nie może jednak zwiększać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §14 ust. 1. Umowy, ani zmieniać Dokumentacji Projektowej, ani wymagań co do przedmiotu Umowy, w szczególności jego jakości.
  10. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do obowiązujących na ich terenie ZUOK Hryniewiczze przepisów prawa, regulaminów, w tym „Instrukcji BHP – Zasady ruchu wewnątrzzakładowego Nr 02/2017” obowiązującej na terenie ZUOK w Hryniewiczach, jak również pozostałych procedur i instrukcji dotyczących jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz stosować się do wszystkich zaleceń wydanych mu przez upoważnione osoby prowadzące tą instalację.
  11. W związku z tym, że Zamawiający posiada System Zarządzania Jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015-10, System Zarządzania Środowiskowego zgodnie z normą PN-EN ISO 14001:2015-09 oraz System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy PN-N-18001:2004, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wymagania jakościowe zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie współpracy z Zamawiającym.

#### **§5.Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń zgodnie z zapisami SIWZ, w tym Dokumentacji Projektowej.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów / urządzeń: certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną lub dokumenty równoważne. Każdy materiał / urządzenie muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. .
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266). Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą:
  - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w SIWZ, w tym Dokumentacji Projektowej;
  - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa;
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa;
  - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących Norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

4. Wykonawca będzie wykonywał pomiary i badania jakości wykonywanych robót, zgodnie z STWiOR oraz zapewni niezbędne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do ich zbadania.
5. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań i pomiarów, celem ustalenia czy wymagane parametry zostały osiągnięte, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zamawiający może zlecić na własny koszt wykonanie badań / prób kontrolnych, których wyniki stanowić będą podstawę odbioru prac / robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań / prób okaże się, że zastosowane materiały / urządzenia, bądź wykonane prace / roboty są niezgodne z Umową, są nienależytej jakości lub posiadają inne wady, koszty badań / prób dodatkowych obciążają Wykonawcę.

#### **§6. Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów [dotyczy / nie dotyczy].**

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: **Konsorcjum**), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do przekazania Zamawiającemu umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Strony ustalają, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest [.....].

#### **§7. Przedstawiciele Stron.**

1. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) Zamawiającego:
    - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego: ..... tel..... email .....
    - b) Przedstawiciel ogólny: ..... tel..... email ...
  - 2) Wykonawcy:
    - a) Kierownik budowy: ..... tel..... email ...
    - b) Przedstawiciel ogólny: ..... tel..... email ...
2. Żaden z przedstawicieli Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych dla Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 dla swej ważności wymaga pisemnego poinformowania odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§8. Potencjał Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§9. Zatrudnienie na umowę o pracę.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), na cały okres realizacji zamówienia, osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy również w tym samym co Wykonawcę zakresie jego podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców Wykonawcy (zwanych dalej w Umowie łącznie: podwykonawcami) i za wypełnienie tego obowiązku przez podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych po przystąpieniu do wykonywania czynności opisanych w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oddelegowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ich wykonywania. Wykonawca na piśmie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie tych osób. Informacja o zmianie osób powinna wpłynąć do Zamawiającego przed planowaną zmianą.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie zgodnie z Umową osób, o których mowa w ust. 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, Wykonawca przedłoży:
  - a/ oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; a ponadto:
  - c/ w każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zawrze stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz obowiązku informowania w terminie 2 dni roboczych o zmianie tych osób zgodnie z postanowieniami ust. 2.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wobec Wykonawcy, w szczególności:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów przez Wykonawcę i podwykonawców i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawców ,w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, także zatrudnionych u podwykonawców, jest możliwa jedynie wówczas, gdy Wykonawca złoży dowody o zatrudnianiu przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę osób zastępujących także na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) nie przedłożenia wykazu/zmiany wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z podwykonawców na umowę o pracę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lub dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób na umowę o pracę - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - b) oddelegowania przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z podwykonawców do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),przy czym kary umowne ustalone w lit. a) i b) powyżej mogą podlegać kumulacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a także wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów przez cały okres realizacji zamówienia.

#### **§10. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy.**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczynę zmiany.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycję zmiany, o której mowa w ust.1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zawiniona przez Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

#### **§11. Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy zamierza / nie zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo z ..... w zakresie .....
3. Wykonawca oraz podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca Wykonawcy (dalej podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca Wykonawcy nazywani także łącznie: podwykonawcą) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z tym projektem umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją przetargową;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego nie zaleganie z płatnościami wobec podwykonawców;
  - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z zasadami sztuki budowlanej i chronologią robót wynikających z procesu technologicznego stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego;
  - 6) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
    - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
    - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,– Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości Umowy, określonej w Umowie, przy czym powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji

umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę lub podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7;
  - 3) niespełniania przez podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców;
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy; podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie;
  - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca lub podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy, jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia

przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
15. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca lub podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
18. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą, wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:
  - 1) ..... zakres powierzonych robót: ....., dane kontaktowe podwykonawców ....
19. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy wymienieni w ust. 18 posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części zamówienia.
20. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej Umowy.[jeśli dotyczy].

#### **§12. Obsługa geodezyjna.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
5. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii zgodnie z §21 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133).

#### **§13.Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających

Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próba, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianymi w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§14. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: ..... zł oraz ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł;
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru końcowego.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą należnego im wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust.1 jest wystarczające na pokrycie kosztów wszelkich prac i wydatków koniecznych do należytego wykonania jego obowiązków objętych niniejszą Umową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa kwota z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nieprzewidzenia takich kosztów. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Wymagane przez producentów materiałów i urządzeń przeglądy i usługi serwisowe, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych oraz części, które uległy zużyciu, będą zrealizowane przez Wykonawcę w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w opracowanej dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
10. Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, najpóźniej z fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest przekazać wykaz środków trwałych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
11. Kosztorys Wykonawcy stanowi jedynie materiał informacyjny i pomocniczy do określenia wartości robót, cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów wykonanych robót. Nie służy on do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologie robót.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2191).

#### **§15. Warunki płatności.**

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą, podstawą do wystawienia której będzie podpisany protokół Odbioru końcowego.
2. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.5, przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i innymi dokumentami wymaganymi postanowieniami Umowy, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynikających z umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wymagalnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7- dniowego terminu na ich złożenie.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może wystąpić do sądu o przyjęcie do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy wymagalne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Dane Wykonawcy do wystawienia faktury: .....
13. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

#### **§16. Odbiory.**

1. Z każdego odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad / usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołów odbioru od podwykonawców, którzy wykonywali roboty/usługi / dostawy objęte danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór Końcowy;
  - 3) Odbiór pogwarancyjny; przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem zakończenia gwarancji.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do odbioru nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy i powiadomienie Inspektora nadzoru o tym fakcie;
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do Odbioru Końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, będzie faktyczne wykonanie zgodnie z Umową całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika robót);
  - 6) potwierdzenie wydane przez ośrodek geodezyjny złożenia inwentaryzacji powykonawczej;
  - 7) dokument gwarancji jakości na warunkach nie gorszych niż wynikające z Umowy. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę dokumentu gwarancji jakości niniejsza Umowa zastępuje dokument gwarancji jakości;
  - 8) inne dokumenty, do przedłożenia których jest zobowiązany zgodnie z Umową.

8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności Odbioru Końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną w protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad limitujących eksploatację przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego usterek nie limitujących eksploatacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w protokole Odbioru Końcowego termin na ich usunięcie na koszt własny Wykonawcy.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§17. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia na okres **2 lat** licząc od daty Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy (podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie Umowy terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego (drogą elektroniczną, listem lub faksem) powiadomienia go przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia wynikającego z Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia przeglądów gwarancyjnych w terminach nie dłuższych niż 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach / usterekach w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ujawnienia wady / usterki, w sposób wskazany w ust. 2, na adres / pocztę elektroniczną do korespondencji wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wady i /lub usterek w ramach gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 lub w innym, ustalonym na piśmie przez strony, jeżeli usunięcie wady i / lub usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Umowie jest niemożliwe z przyczyn technologicznych.
6. W okresie obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia Zamawiający przewiduje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy minimum dwa przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o ile DTM (Dokumentacja Techniczna Maszyny) nie stanowi inaczej. Wykonawca obowiązany jest do stawienia się na przegląd, o którego terminie Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę na piśmie /drogą elektroniczną na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
7. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas usuwania w/w wad i / lub usterek. W razie wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy termin gwarancji na ten element biegnie od nowa.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie należycie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek przedmiotu Umowy lub też nie wykonania w terminie należycie innych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji na przedmiot Umowy to Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek i/lub wykonanie w/w obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie nie krótszego niż 3 dni robocze, co nie uchybia także innym



uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Udzielona gwarancja jakości na przedmiot Umowy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
11. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji Komisję Odbioru Pogwarancyjnego do ustalenia warunków Odbioru Pogwarancyjnego. Odbiór Pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót i zastosowanych materiałów / urządzeń, w tym związanych z usunięciem wad i/lub usterek powstałych w trakcie gwarancji. Odbiór Pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem Odbioru Pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot Umowy. Z czynności Odbioru Pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony protokół Odbioru Pogwarancyjnego. O terminie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed datą tego odbioru.
12. Wykonanie zastępcze prac objętych przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
13. Zamawiający ma prawo przenieść w całości lub w części uprawnienia z gwarancji jakości wynikające z Umowy i przepisów prawa na przedmiot Umowy na podmiot trzeci.
14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną na zasadach nie gorszych niż zapisy Umowy. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę karty gwarancyjnej niniejsza Umowa zastępuje kartę gwarancyjną.
15. Okres rękojmi na wykonany przedmiot Umowy wynosi 5 lat od daty Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy a wynikające z rękojmi prawa i obowiązki Stron określa Kodeks cywilny. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości na przedmiot Umowy.

#### **§18. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy ustalonym w Umowie terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia całości robót; nie więcej niż za 30 dni;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, jak również za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi ustalonych w §17 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie wad lub wykonanie obowiązku, a faktycznym dniem usunięcia tych wad/wykonania obowiązku, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; nie więcej jednak niż za 30 dni;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 Umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy;

- 4) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, nie więcej jednak niż za 30 dni;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt w/w umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię w/w umowy lub jej zmiany;
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca i dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek w/w naruszenia Umowy, tj. samowolnego dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych;
  - 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień w/w przerwy w wykonywaniu robót nie więcej niż za 30 dni;
  - 10) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż za 30 dni, w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących:
    - a) przedstawienia dowodów zawarcia ubezpieczeń, których obowiązek zawarcia wynika z postanowień Umowy, jak również nie przekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów,
    - b) sporządzenia, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy protokołu inwentaryzacji wykonanych robót lub zabezpieczenia przerwanych robót w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej z tego tytułu całości szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 Umowy, przy czym w/w kara umowna nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z Umową w terminach określonych Umową - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 Umowy, jaki upłynie pomiędzy terminem wykonania tego obowiązku, a faktycznym dniem wykonania w/w obowiązku, nie więcej niż za 30 dni.
  4. Termin zapłaty każdej kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684 z późn. zm.).

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
8. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić je z wystawionej faktury lub udzielonych zabezpieczeń. W przypadku nie dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto Zamawiającego.
9. Wysokość egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.

#### **§19. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, tj. .... zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% nastąpi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wynoszącym 5 lat.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§20. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.**

1. W okresie do dnia 30.09.2019 roku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy - według jego uznania - w całości lub w niewykonanej części w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, za które uznaje się sytuację, gdy Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie zadośćuczyni w całości żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął robót w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego i/lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich

płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust.1 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6) w przypadku gdy w stosunku do Wykonawcy lub członka Konsorcjum wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności :

- a) utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
- b) zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej,
- c) wystąpienie stanu niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 z późn. zm.), wystąpienia stanu niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.), rozwiązanie firmy,
- d) zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie majątku lub prowadzenie egzekucji wobec Wykonawcy lub członka Konsorcjum, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- e) przejścia przez Wykonawcę lub członka Konsorcjum w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem.

- 2. W okresie do dnia 30.09.2019 roku w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy według uznania Zamawiającego w całości lub w niewykonanej części może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do daty odstąpienia od niej.
- 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy w niewykonanej części.
- 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, lub w formie pisma złożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### **§21. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.**

- 1. W okresie do dnia 30.09.2019 roku Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w Umowie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny Odbioru Końcowego lub podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
- 2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, ze skutkiem na chwilę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy w zakresie części niewykonanej
- 4. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość.

## **§22. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.**

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy oraz opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§23. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron.
2. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dokumentu rozliczeniowego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia w części prac niewykonanych pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy z tytułu kar umownych, ewentualne roszczenia o obniżenie ceny oraz roszczenia odszkodowawcze.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od Umowy.

## **§24. Dane osobowe.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres mail pracowników

Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca **Załącznik Nr 5** do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

#### **§25. Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jest wyłącznym podmiotem majątkowych praw autorskich i praw zależnych oraz podmiotem wyłącznie uprawnionym do wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z §25 Umowy, w szczególności dokumentacji budowlanej, technicznej, eksploatacyjnej (w tym atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, gwarancje) (dalej łącznie nazywanej „Utworami”) oraz, że prawa autorskie do Utworów przysługują mu w pełnym zakresie, są wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie są ograniczone lub obciążone w żaden sposób jakimikolwiek prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że Utwory według najlepszej Jego wiedzy będą nowe i oryginalne i nie będą podobne do innych tego rodzaju utworów w stopniu, który ograniczałby w jakimkolwiek zakresie nabywane na podstawie niniejszej Umowy przez Zamawiającego prawa, w tym nabyte prawa autorskie do Utworów. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień niniejszego paragrafu Umowy, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do Utworów, a także zostanie upoważniony do zezwalania na dokonywanie uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów, w tym prawa do dokonywania zmian w Utworach. Wykonawca zapewnia, że ww. prawa do Utworów będą mu przysługiwać w pełnym zakresie, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, a w szczególności nie będą ograniczone ani obciążone w żaden sposób prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie zawarł, ani nie zawrze żadnej umowy w przedmiocie przeniesienia lub innego rozporządzenia ww. prawami do Utworów, w szczególności nie udzielił ani nie udzieli żadnej licencji na korzystanie z ww. praw do Utworów.
3. Strony zgodnie ustalają, że z dniem przekazania Zamawiającemu całości lub części każdego z Utworów, na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z §14 ust. 1 Umowy, przechodzą w pełnym zakresie prawa wyłączne do każdego przekazanego Utworu, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie, uprawniające Zamawiającego do korzystania z przekazanych Utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie, wytwarzanie i zwielokrotnianie każdą znaną techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, i każdą inną dostępną w dacie zawarcia umowy techniką,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami Utworów, na których je utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy Utworów,
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w ppkt 2) powyżej- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie oryginału i egzemplarzy Utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, opracowywanie komputerowe, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie przez umieszczanie na stronach WWW, publiczne wystawienie Utworów,
4. Wykonawca oświadcza, iż za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z §14 ust. 1 Umowy z dniem przekazania Zamawiającemu całości lub części każdego z Utworów, upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów w takim zakresie jaki będzie potrzebny do prawidłowej eksploatacji wybudowanej instalacji i w celu odgazowania pola składowego na ZUOK Hryniewiczze: decydowania o pierwszym publicznym rozpowszechnieniu Utworów, wykonywania nadzoru autorskiego nad korzystaniem z Utworów, decydowania o oznaczaniu lub nie oznaczaniu Utworów, nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać się od osobistego wykonywania uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. Wykonawca za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z §14 ust. 1 Umowy z dniem przekazania Zamawiającemu całości lub części każdego z Utworów przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów, tj. korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań.
5. Z chwilą przejścia na Zamawiającego prawa do Utworów, w tym majątkowych praw autorskich do Utworów, Zamawiający w ramach wynagrodzenia, ustalonego w §14 ust. 1 Umowy nabywa własność przedmiotu, na którym Wykonawca utrwalił Utwory.
6. W razie odstąpienia od Umowy w części lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, prawa wyłączne do Utworów, w tym prawa autorskie (majątkowe, zależne, osobiste) do wykonanych Utworów przechodzą na Zamawiającego z datą odstąpienia/rozwiązania Umowy w ramach wynagrodzenia, ustalonego zgodnie z §14 ust. 1 Umowy, chyba że Zamawiający złoży Wykonawcy na piśmie inne oświadczenie w tym przedmiocie.

#### **§26. Zmiana Umowy.**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 Ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia jednej lub kilku z niżej wymienionych sytuacji:
  - 1) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z uwagi na:
    - a) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt. 2) lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie (w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych),

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-b, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- 2) dojdzie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępnością na rynku wyrobów lub urządzeń technicznych wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
  - b) wprowadzeniem rozwiązań/wyrobów/urządzeń innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Dokumentacji Projektowej i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy,
  - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. zajdą następujące okoliczności:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy. Przez siłę wyższą uznaje się przyczynę zewnętrzną, niezależną od Stron, której skutków nie można było przewidzieć ani im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych jak: huragany, powodzie, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego jak: wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. W przypadku wystąpienia siły wyższej strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę,
- b) inna okoliczność prawna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy.

3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, bez zmiany cen określonych w ofercie Wykonawcy;
- 2) nastąpią zmiany sposobu wykonywania Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie powierzenia części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom, poprzez:

- a) w przypadku nie przewidzenia podwykonawców w momencie składania oferty, wprowadzenie ich podczas realizacji zamówienia,
- b) rozszerzenie kręgu podwykonawców,
- c) zmianę lub wykreślenie podwykonawcy,
- d) zmianę zakresu prac powierzonych podwykonawcy.

5. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.



6. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony.

#### **§27. Roboty zamiennie.**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 26 ust. 2 pkt 2, a także z przyczyn natury, materiałowej, konstrukcyjnej lub sprzętowej (rodzaj, typ, model Urządzenia technicznego), pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę zmiany, urządzenie lub urządzenia będą nowszą wersją urządzenia lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej (co oznacza że będą miały identyczne lub lepsze kluczowe parametry), a także będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji Projektowej, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres robót budowlanych lub prac składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
  - 1) koniecznością dostosowania do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji Umowy przepisów prawa, lub
  - 2) potrzebą polepszenia funkcjonalności Przedmiotu Umowy lub jego części, lub
  - 3) podwyższeniem standardu Przedmiotu Umowy,
  - 4) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia urządzeń i systemów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, przez rozwiązania nowsze technologicznie zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania, lub
  - 5) usprawnieniem procesu realizacji robót budowlanych lub prac, lub
  - 6) zapobieżeniem powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego, Strony niezwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:
  - 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian;
  - 2) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z niezbędnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
  - 3) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty w pierwotnie określonym zakresie. Ewentualne zawarcie aneksu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania robót.
4. Postanowienia ust. 2 – 3 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody. W razie takiego niebezpieczeństwa Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie podjąć wszelkie działania zaradcze, nawet, jeśli miałyby one polegać na wykonaniu robót zamiennych, a jeżeli ryzyko powstania szkody zaistniało bez winy Wykonawcy.

#### **§28. Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja Stron będą przekazywane i traktowana jako skutecznie doręczona na wskazane poniżej adresy korespondencyjne Stron, chyba że Strona przed wysłaniem korespondencji wskaże drugiej Stronie na piśmie inny adres do korespondencji:  
 Zamawiający - PUHP „LECH” Sp. z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok  
 Wykonawca - .....
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) SIWZ, Dokumentacja Projektowa;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Kosztorys Wykonawcy;
  - 4) Umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą (jeżeli dotyczy);
  - 5) Klauzula informacyjna Rodo.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 5 do Umowy.....  
z dnia .....r.**

**Pan/Pani .....**

....., jako Wykonawca umowy na: „Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną”, działając na podstawie § 24 ust.4 w/w umowy informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana dane osobowe jako pracownika wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy,
- 2/ Pana dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Wykonawcy wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w Umowy.
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnienia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w Umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej ogólnej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

#### Ogólna klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. w zakresie odnoszącym się do realizacji niniejszej umowy administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można skontaktować się w sposób następujący: [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl), telefon: 85 67 84 924;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest: „Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną” z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy z Wykonawcą lub w celu kontaktu w związku z realizacją Umowy;
4. administrator może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, adres, numer telefonu, nr faksu, adres e – mail;
5. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: „Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną”; do Pani/Pana danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy Administratora, członkowie organów Administratora, podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT Administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń wynikających z gwarancji, rękojmi), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres

- przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest: „Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną”.
  8. decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
  9. dane osobowe zostały przekazane przez....., jako Wykonawcę umowy na: „Rozbudowa instalacji odgazowania składowiska odpadów komunalnych dla kwatery 4A oraz stacji biogazu z ssawą gazową i pochodnią gazową, instalacją kondensatu i sprężonego powietrza oraz instalacją elektryczną”,
  10. Dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
  11. Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych – wyłącznie gdy zachodzą przesłanki zawarte w treści art. 17 ust. 1 RODO
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - wyłącznie gdy zachodzą przesłanki zawarte w treści art. 21 RODO
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  4. Nie przysługuje Pani/ Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, jeśli podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest. również 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

Zarząd Spółki PUHP „LECH” Sp. z o.o.

---

Zapoznałem się: