

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Strona tytułowa</b>		.....str.1
<b>Spis zawartości projektu budowlanego</b>		.....str.2
<b>I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>		
Oświadczenie projektantów		.....str.3
Kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do stosownych izb.		.....str.4-15
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
1. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu		.....str.16-19
2. Część rysunkowa		
• Zagospodarowanie działki bud.	rys. Z-1	.....str.20
<b>III. PROJEKT BUDOWLANY</b>		
	<b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b>	
1. Opis techniczny		.....str.21-26
	Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	.....str.27-29
2. Część rysunkowa		
• Rzut przyziemia	rys. A.01	.....str.30
• Elewacje	rys. A.02	.....str.31
• Elewacje	rys. A.03	.....str.32
• Przekrój A-A	rys. A.04	.....str.33
• Przekrój B-B	rys. A.05	.....str.34
• Rzut dachu	rys. A.06	.....str.35
• Zestawienie ślusarki	rys. A.07	.....str.36
	<b>BRANŻA - KONSTRUKCJA</b>	
1. Opis techniczny		.....str.37-65
2. Część rysunkowa		
• Rzut fundamentów	rys. K.01	.....str.66
• Rzut przyziemia	rys. K.02	.....str.67
• Rzut dachu	rys. K.03	.....str.68
• Przekrój	rys. K.04	.....str.69
	<b>BRANŻA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
1. Opis techniczny		.....str.70-79
2. Część rysunkowa		
• Plan zewnętrznych instalacji kablowych	rys. IE.00	.....str.80
• Schemat zasilania	rys. IE.01	.....str.81
• Rzut przyziemia	rys. IE.02	.....str.82
• Rzut dachu	rys. IE.03	.....str.83
• Schemat złącza kablowego ZK1+PWP	rys. IE.04	.....str.84
• Schemat rozdzielnic RM	rys. IE.05 – arkusz nr 1	.....str.85
• Schemat rozdzielnic RM	rys. IE.05 – arkusz nr 2	.....str.86

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do projektu zagospodarowania terenu**

#### **I. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa Budynku Hali Magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. o nr geod. 190/36 w obr. ew. 0013 Białostoczek Płn, m. Białystok.

Planowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zespołu budynków Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku i służyć będzie realizacji potrzeb związanych z koniecznością magazynowania technicznych elementów i materiałów pomocniczych.

Teren inwestycji w przy ul. Gen. Wł. Andersa 40 F objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego).

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Projektowana hala magazynowa zlokalizowana będzie na działce nr geodez. 190/36 (obr. 0013 Białostoczek Płn), położonej w Białymstoku przy ul. Gen. Wł. Andersa 40 F, na terenie funkcjonującego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych.

Cały obszar zajmowany przez zakład (oprócz przedmiotowej działki 190/36) obejmuje kilka nieruchomości, działki nr: 190/37, 190/38, 190/26, 190/27. Od strony północnej teren zakładu graniczy z kompleksem leśnym. Na południe i południowy-zachód znajduje się strefa przemysłowa. Teren zakładu jest płaski, a jego układ wysokościowy został dopasowany do wjazdu na działkę. Wokół zakładu pozostawione zostały tereny niezagospodarowane stanowiące bufor izolujący oraz będące rezerwą pod rozbudowę kompleksu.

Na terenie zakładu istnieją budynki spalarni oraz budynki administracyjne.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Gen. Wł. Andersa, poprzez drogę wewnętrzną dz.nr geodez. 190/45.

Teren, na którym zlokalizowana będzie projektowana hala od strony południowo-zachodniej przylega bezpośrednio do istniejącej utwardzonej zakładowej drogi wewnętrznej. W odległości około 5,5m od tej drogi w kierunku północno-zachodnim znajduje się krawędź skarpy, za którą teren obniża się o około 2,5m a następnie opada łagodnym spadkiem.

Skarpa znajduje się obecnie w obrysie projektowanej hali magazynowej, stąd konieczność podwyższenia i wyrównania terenu wokół planowanego budynku.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Projektowana hala usytuowana będzie w północno-zachodniej, niezagospodarowanej części terenu zakładu, w odległości 22,91m od istniejących budynków spalarni.

Elewacja frontowa projektowanego magazynu powstanie w miejscu istniejącego ogrodzenia, tj. w odległości około 4m od krawędzi istniejącej utwardzonej drogi z której odbywać się będzie dostęp do obiektu. Istniejące ogrodzenie do rozbiórki na szerokości projektowanej hali.

W obrysie projektowanej hali magazynowej znajduje się obecnie skarpa skierowana równolegle do przyległej drogi i elewacji frontowej planowanego magazynu.

Istnieje konieczność podwyższenia rzędnej terenu i wyrównania tak, aby w odległości 1,5m wokół planowanego budynku uzyskać poziom około 15cm niższy niż planowany poziom posadzki w budynku. Projektowane nachylenie skarpy  $30^{\circ}$  należy zmodyfikować wokół istniejących drzew tak, aby zminimalizować ingerencję w ich strukturę i ewentualną potrzebę wycinki.

Planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia ilości zatrudnionych osób. W projektowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy. Nie zachodzi więc potrzeba zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych, dodatkowych miejsc na odpady stałe, etc.

W wyniku planowanej realizacji inwestycji nie zmieni się sposób zasadniczy zagospodarowanie terenu w stosunku do stanu obecnego.

Projektowana hala usytuowana jest częściowo (144,51m<sup>2</sup> tj.48,43%pow.hali) w wydzielaniu wewnętrznym „A”(określonym w MPZP) a częściowo (153,88m<sup>2</sup> tj.51,57%) w wydzielaniu wewnętrznym „B”. Powierzchnia zabudowy w wydzielaniu wewnętrznym „A” wyniesie 11333,44m<sup>2</sup> tj.23% powierzchni tego wydzielania, a więc nie przekroczy ustalonych w MPZP max60%. Powierzchnia zabudowy w wydzielaniu wewnętrznym „B” wyniesie 153,88m<sup>2</sup> tj.0,65 pow. tego wydzielania, a więc nie przekroczy ustalonych w MPZP max.40%. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w wydzielaniu „A” wyniesie 24430,07m<sup>2</sup> tj.49,76%, a więc będzie wyższa od ustalonego w MPZP min.10%. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w wydzielaniu „B” wyniesie 23556,77m<sup>2</sup> tj.99,08%, a więc będzie dużo wyższa od ustalonego w MPZP min.20%. Maksymalna intensywność zabudowy w wydzielaniu „A” nie przekroczy 2,0, a w wydzielaniu „B” będzie niższa niż 1,6.

#### IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU:

##### ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:

Powierzchnia ewidencyjna działki nr geod. 190/36:	3,2225 ha
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali:	298,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nowoprojektowanej hali magazynowej:	293,25 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku do najwyższej części połaci dachowej:	8,41 m
Kubatura brutto budynku:	2.323,94 m <sup>3</sup>

##### BILANS POWIERZCHNI CAŁEGO ZAKŁADU \*

##### Z UWZGLĘDNIENIEM PARAMETRÓW PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:

Całkowita powierzchnia terenu zakładu (dz.nr: 190/36, 190/37, 190/38, 190/26, 190/27):	72868,00 m <sup>2</sup>
Pow. Zabudowy: 11188,93 m <sup>2</sup> + 298,39m <sup>2</sup> =	11487,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych: 13286,16 m <sup>2</sup> + 25,67m <sup>2</sup> =	13311,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych: 48392,91 m <sup>2</sup> – 298,39m <sup>2</sup> – 25,67m <sup>2</sup> =	48068,85 m <sup>2</sup>

Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych: 25 w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

Miejsca postojowe dla autobusów: 2

\* - dane pozyskane z dokumentacji powykonawczej budowy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZUOK) z dnia 01.10.2015r

#### V. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formy ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

#### VI. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji położony jest poza obszarem jakiegokolwiek eksploatacji górniczej.

#### VII. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie zagrażać środowisku, otoczeniu, higienie i zdrowiu użytkowników projektowanego obiektu ani wpływać negatywnie na działki sąsiednie.

Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

Wytwarzanie odpadów stałych – nie występuje

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – nie występuje.

Przyjęte w projekcie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody.

#### **VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Zgodnie z Art. 20 pkt.1c Prawa budowlanego, określenia wymaga obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Obszarem oddziaływania obiektu objęte są działki nr 190/36, 190/37, 190/27, 190/26, 190/38.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się wyłącznie obiekty zlokalizowane na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych, którego projektowany budynek magazynowy będzie częścią. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **IX. UWAGA:**

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. W sprawach nie uwzględnionych w projekcie stosować wymogi obowiązujących norm i przepisów. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:

dr inż.arch. Andrzej Dudziński

# OPIS TECHNICZNY

---

## **Temat opracowania:**

**BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ**

**WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**na części dz. o nr geod. 190/36 w obr. ew. 0013 Białostoczek Pln., m. Białystok.**

## **Adres inwestycji :**

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku  
15-113 Białystok, ul. Gen. Wł. Andersa 40 F

## **Inwestor:**

PUHP "LECH" Sp. z o.o.

ul. Kombatantów 4 Białystok 15-110

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1/ Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego)
- 2/ Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej pomiędzy PUHP "LECH" Sp. z o.o. a Energoinwest JK.
- 3/ Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- 4/ Wizja lokalna.

## **I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynek hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niego na dz. o nr geod. 190/36 w m. Białystok, która stanowić będzie uzupełnienie istniejącego zespołu budynków Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku i służyć będzie realizacji potrzeb związanych z koniecznością magazynowania technicznych elementów i materiałów pomocniczych. Projektowany budynek zgodnie z deklaracją Inwestora/Użytkownika będzie służył do przechowywania części maszyn i urządzeń, samych urządzeń, zdemontowanych urządzeń i ich elementów itp. np.: rusztowania, łopaty chłodni wentylatorowej, przeważnie duże gabarytowo części/elementy. Użytkownik nie zamierza przechowywać tam elementów palnych lub wybuchowych typu paliwa, oleje, gazy itp. Program użytkowy obiektu sprowadza się do jednoprzestrzennej hali magazynowej w której stosownie do potrzeb ustawione będą w przyszłości regały magazynowe.

W projektowanym budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy. Dostęp do budynku odbywać się będzie poprzez bramę przemysłową o wymiarach 450x450 cm, w której zamontowane będą systemowe drzwi wejściowe.

## **II. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH OBIEKTÓW. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE**

Powierzchnia ewidencyjna działki: -----	3,2225 ha
Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej hali magazynowej: -----	298,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nowoprojektowanej hali magazynowej: -----	293,25 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku do najwyższej części połaci dachowej: -----	8,41 m
Długość budynku: -----	24,22 m
Szerokość budynku: -----	12,32 m
Liczba kondygnacji: -----	1
Kubatura brutto budynku: -----	2.323,94 m <sup>3</sup>

## **III. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Forma architektoniczna projektowanego obiektu – prosta, dostosowana do planowanej funkcji oraz otoczenia. Planowany magazyn to prosta bryła na planie prostokąta o wymiarach 24,22x12,32m przykryta. Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny w o konstrukcji szkieletowej – stalowej. Dach jednospadowy o nachyleniu 10%.

Funkcja obiektu – typowy budynek magazynowy, stanowiący uzupełnienie istniejącej zabudowy przemysłowej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w przemysłowej części Białegostoku. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24U,P,ZP przeznacza się pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz zieleni urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Parametry planowanego budynku dostosowane są do ustaleń MPZP.

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu przyjęto zasadę maksymalnego dostosowania do istniejącej zabudowy otaczającej. Osiągnięto to poprzez powiązanie funkcjonalne z istniejącym układem komunikacyjnym na terenie zakładu, dostosowaniem formy budynku do przemysłowego charakteru otaczającej zabudowy. Przyjęto podobne rozwiązania materiałowe, szczególnie w zakresie materiałów elewacyjnych oraz ich kolorystyki.

## **IV. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Fundamenty – stopy żelbetowe pod słupy

Konstrukcja budynku – Szkielet stalowy

Ściany zewnętrzne – Obudowę ścienną stanowi płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 60mm

Dach – Konstrukcja - Dźwigary kratowe. Obudowę dachową stanowi płyta warstwowa dachowa z rdzeniem z pianki PIR o grubości 60mm układana w układzie wieloprzęsłowym na płatwiach.

Szczegóły dotyczące konstrukcji budynku wraz z obliczeniami statycznymi znajdują się w części branży konstrukcyjnej.

## **V. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W projektowanym budynku magazynowym nie przewiduje się wykonywania innych prac niż o charakterze dorywczym (do 2 godzin w ciągu doby). Biorąc pod uwagę brak schodów ani innych przeszkód i barier architektonicznych w budynku można przyjąć, iż jest on dostosowany jest do pracy i obsługi przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim możliwy jest przez wejście główne zintegrowane z bramą przemysłową. Nachylenia podjazdów nie przekraczają wartości maksymalnego nachylenia chodników.

## **VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE** **w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego**

Projektowany obiekt to typowy budynek magazynowy, który (zgodnie z deklaracją Inwestora/Użytkownika) będzie służył do przechowywania części maszyn i urządzeń, samych urządzeń, zdemontowanych urządzeń i ich elementów itp. np.: rusztowania, łopaty chłodni wentylatorowej, przeważnie duże gabarytowo części/elementy.

W związku z planowanym przeznaczeniem nie przewiduje się ogrzewania budynku.

Program użytkowy obiektu sprowadza się do jednoprzestrzennej hali magazynowej w której stosownie do potrzeb ustawione będą w przyszłości regały magazynowe.

Projektuje się posadzkę przemysłową o parametrach zapewniających możliwość ustawienia regałów oraz planowanego magazynowania.

Dostęp do budynku przez wejście główne zintegrowane z bramą przemysłową.

Oświetlenie hali magazynowej za pomocą powieszonych do konstrukcji stalowej lamp – według projektu elektrycznego. Uzupełnienie oświetlenia stanowić będą 4 okna umieszczone w elewacjach bocznych w miejscach planowanych przejść między regałami.

## **VII. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE** **w stosunku do obiektu budowlanego liniowego**

Nie dotyczy



## **VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

W budynku planuje się wykonanie instalacji elektrycznej – według projektu branżowego.  
Nie przewiduje się innych instalacji.

## **IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

Projekt instalacji elektrycznej – według opracowania branżowego.

## **X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Bilans mocy urządzeń elektrycznych – w części opracowania dot. instalacji elektrycznej.  
W projektowanym budynku nie przewiduje się urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku  
Projektowany budynek magazynowy nie będzie ogrzewany. Nie będzie on wyposażony w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, chłodnicze.  
Nie przewiduje się instalacji CWU.

## **XI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

W projektowanym budynku nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków.

Wytwarzanie odpadów stałych – nie przewiduje się

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – Projektowany obiekt nie jest uciążliwy i nie wpływa w sposób niekorzystny na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się w budynku żadnych czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska..

## **XII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Z racji swojego przeznaczenia i sposobu użytkowania brak jest obecnie racjonalnego uzasadnienia w zakresie możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych w zakresie zaopatrzenia w wykorzystania energii elektryczną i ciepło.

## **XIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zostały przeanalizowane i określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. poz. 1065 z 2019r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zalicza się do kategorii PM.

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 8,4m.

Przyjmując kryterium podziału budynków na grupy wysokości zgodnie z przepisem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N) (nie przekracza 12m).

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Zgodnie z §216 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury dla klasy odporności pożarowej budynku „E” nie wymaga się ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Powierzchnia użytkowa nowoprojektowanej hali magazynowej wynosi 293,25 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM dla strefy pożarowej niezagrożonej wybuchem przy gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  w budynku jednokondygnacyjnym wynosi 20000m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym przyjęto, iż cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W celu ewakuacji z budynku służą drzwi otwierane ręcznie zintegrowane z bramą przemysłową prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku zlokalizowane w centralnej części elewacji frontowej.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 40 metrów.

Długości dojść ewakuacyjnych od wyjścia z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekraczają 40 metrów.

Na terenie budynku rozmieścić należy pożarowe znaki ewakuacyjne.

Wszystkie elementy budowlane wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Główny wyłącznik prądu – zlokalizowany w rejonie wejścia głównego zgodnie z projektem branży elektrycznej.

#### **XIV. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z Biurem autorskim przed podjęciem czynności na budowie.

OPRACOWAŁ

dr inż.arch. Andrzej Dudziński

# **INFORMACJA** **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Temat pracy:** BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

**Obiekt: :** Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku  
15-113 Białystok, ul.Gen. Wł. Andersa 40 F

**Inwestor:** PUHP "LECH" Sp. z o.o.  
ul. Kombatantów 4 Białystok 15-110

*Autorzy projektu:*

**Architektura**  
dr inż. arch. Andrzej Dudziński

**Konstrukcja**  
mgr inż. Karol Pieńkowski

**Instalacje elektryczne**  
mgr inż. Janusz Topolski

**BIAŁYSTOK, Październik 2020**

- 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**
  - Roboty przygotowawcze i porządkowe
  - Roboty ziemne
  - Dostawa materiałów.
  - Roboty budowlano- montażowe
  - Roboty wykończeniowe
- 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Istniejące obiekty budowlane związane są z funkcjonującym Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, którego projektowany budynek magazynowy będzie częścią.

W bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac związanych z wymianą elewacji znajdują się następujące obiekty:

  - Budynek Procesowy nr 11 będący głównym obiektem Zakładu. Zlokalizowany on jest w odległości 22,91 metrów od projektowanego budynku hali magazynowej.
  - Zbiornik podziemny na wodę technologiczną usytuowany w odległości około 10 metrów od północnej elewacji projektowanego budynku magazynowego.
- 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**
  - Szczególne zagrożenie stwarza prowadzenie robót na terenie funkcjonującego zakładu.
  - Należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i dróg komunikacyjnych, odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.
  - Istniejąca infrastruktura techniczna i towarzysząca
- 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**
  - Wszelkie roboty na wysokości.
  - Zagrożeniem występującym podczas realizacji w/w zakresu robót jest sąsiedztwo funkcjonujących budynków i odbywający się ruch samochodowy i pieszy.
  - Zagrożenie bezpieczeństwa może również wystąpić przy robotach w pobliżu istniejących czynnych kabli energetycznych, teletechnicznych, sanitarnych i innych.
- 5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**
  - Instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,
  - Należy zapoznać pracowników z całością prowadzonych robót budowlanych.
  - Poinformować, że roboty są prowadzone na terenie funkcjonującego zakładu,
  - Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót i kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach.
  - Osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny Posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne.
- Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji stalowej i płyt ściennych powinien zostać opracowany plan BIOZ przez wykonawcę projekt montażu.
- Proces montażu może zostać rozpoczęty po ustawieniu rusztowań, ich protokolarnym odbiorze, dopuszczającym do wstępu brygady demontażowe.
- Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa, pracownicy i wszystkie osoby na placu budowy powinny nosić kaski ochronne,
- Przy użyciu urządzeń dźwigowych zapewnić środki bezpieczeństwa w zasięgu czynnych urządzeń elektroenergetycznych
- Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia,
- Strefy gdzie prowadzone będą prace powinny być wygrodzone na wszystkich poziomach w obiekcie.
- Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. Nie zastawiać, nie zagruzować,
- Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa, pracownicy i wszystkie osoby na placu budowy powinny nosić kaski ochronne,
- Zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- Posiadać na budowie apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
- Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia,
- Urządzenia stosowane na placu budowy muszą być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe, oraz muszą być zabezpieczone przed dostępem do nich osób postronnych,
- Techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.