

Zamawiający

**Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.**

ul. Kombatantów 4

15 – 110 Białystok

tel.: 85 714 – 99 – 00

fax: 48 (085) 714 – 99 – 99

[www.lech.net.pl](http://www.lech.net.pl)

e-mail: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl)

Numer referencyjny nadany sprawie:

DZZ.233.11.2021.KZŁ

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**(SIWZ)**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW DLA**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

**„Budowa budynku hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu  
przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”**

*Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz badania rażąco niskiej ceny. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku.*

## 1. OPIS PREDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku hali magazynowej o kubaturze 2 324 m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku zwanym dalej „Zakładem”. Zakres budowy, o którym mowa wyżej obejmuje w szczególności:

- a) prowadzenie procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną,
- b) przygotowanie placu budowy,
- c) budowa budynku zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym,
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- e) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu inwestycji,
- f) współpraca z personelem Zamawiającego oraz Inspektorem Nadzoru.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne



15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.: 085 653 94 44, fax: 085 652 23 12  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008  
Kapitał zakładowy 37.072.936,- zł, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472, BDO 000004343  
Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010  
www.lech.net.pl, e-mail: [biuro@lech.net.pl](mailto:biuro@lech.net.pl)

Administratorem Danych Osobowych jest PUHP „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15- 110 Białystok.  
Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych przekazywanych w korespondencji e-mailowej na domenę poczty elektronicznej lech.net.pl  
dostępna jest pod adresem [http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka\\_prywatnosci/](http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka_prywatnosci/)

Zarząd PUHP „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o „przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych



W niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

**Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które jego zdaniem mogą być istotne i konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie składania ofert, na podstawie SIWZ. Nie dotyczy to warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie składania ofert.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę (Załącznik nr 5).

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót (dokument pomocniczy).

Pozostałe wymagania stawiane przez Zamawiającego zawarte są we wzorze Umowy (Załącznik Nr 2).

**Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:**

- 1) prowadzenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym i wykonawczym, postanowieniami Umowy, SIWZ oraz przepisami BHP;
- 2) zapewnienie, aby budowa była prowadzona przez uprawnionego kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika robót elektrycznych;
- 3) zamówienie i zamontowanie tablicy informacyjnej realizowanego przedsięwzięcia budowlanego;
- 4) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz projektu organizacji robót (POR);
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza);
- 6) rejestracja mapy powykonawczej w ośrodku geodezji i kartografii;
- 7) zapewnienie obsługi uprawnionego geotechnika (wymóg z projektu konstrukcyjnego) w zakresie badania i odbioru podłoża gruntowego;
- 8) utrzymanie w czystości zakładowych dróg, z których będzie korzystać przy dojeździe na teren budowy;
- 9) wykonanie i zaprotokołowanie sprawdzające pomiary elektryczne na zbudowanej przez siebie instalacji;
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej i jakościowej oraz zaktualizowanie PZT (mapy do celów inżynierskich Zakładu) w wersji \*.dwg i \*.pdf. Właściwe pliki do aktualizacji zostaną przekazane w stosownym czasie. Ostateczna forma zostanie uzgodniona między stronami. Wymagane jest przekazanie 2 egzemplarzy w/w dokumentacji w wersji papierowej wraz z wersją cyfrową;
- 11) dokonanie niezbędnego demontażu / zabezpieczenia infrastruktury (m.in. ogrodzenie, teren zielony, instalacje podziemne przebiegające pod trawnikiem tj. teletechniczna, wodociągowa, elektryczna oraz nawadniania trawników), który okaże się niezbędny do przeprowadzenia danego etapu robót. Po zakończeniu robót przekazanie terenu budowy, terenu zaplecza oraz przywrócenie do stanu pierwotnego ewentualnych uszkodzeń innej infrastruktury Zamawiającego;
- 12) bieżące przekazywanie Zamawiającemu do akceptacji kart materiałowych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko i wyłącznie po ich uprzednim zatwierdzeniu;
- 13) skuteczne umocnienie nowopowstałej wokół hali skarpy, m.in. poprzez nasadzenia trawy;
- 14) wykonanie konstrukcji stalowej hali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe;
- 15) dostarczenie bramy segmentowej wraz z dedykowanym napędem (zgodnie z projektem);
- 16) aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 17) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.

**Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:**

- 1) zapewnienie nadzoru uprawnionych inspektorów nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej nad budową przedmiotowego obiektu;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz terenu znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie budowanego obiektu pod organizację zaplecza budowy (tj. teren za wewnętrznym ogrodzeniem zakładu);
- 3) zapewnienie Wykonawcy wejścia i wjazdu na teren budowy poprzez teren Zakładu, na podstawie utworzonej i przekazanej przez Wykonawcę listy pracowników i pojazdów;



- 4) poinformowanie, że w pobliżu nowobudowanego obiektu przebiega zakładowa droga pożarowa, którą odbywa się także ruch wewnętrzny i wymóg na Wykonawcy, takiego zorganizowania robót, aby zachować jej przejezdnosc;
- 5) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.

## 2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie później niż w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy.  
Oferty z terminem wykonania przedmiotu zamówienia dłuższym niż 120 dni zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią niniejszej SIWZ.

## 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,  
*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego SIWZ).*
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotowego zamówienia tj.:
    - i) dysponują wiedzą i doświadczeniem technicznym – Wykonawca powinien wykonać w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane (umowy) polegające na:
      - a) budowie budynku hali o konstrukcji stalowej o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m<sup>3</sup>
    - i/lub**
    - b) montażu innego obiektu budowlanego (w rozumieniu ustawy prawo budowlane) o konstrukcji stalowej o masie nie mniejszej niż 10 ton,  
*Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wskazanego warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wykazu co najmniej dwóch robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu i daty wykonania, oraz miejsca, w którym były wykonane wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane.*
  - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
    - i) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 2 osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie poniższych specjalności:
      - i. Kierownika budowy – posiadający uprawnienia budowlane (wydane zgodnie z ustawą prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
      - ii. Kierownika robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane (wydane zgodnie z ustawą prawo budowlane) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

*Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych przez Wykonawcę dokumentów w postaci: kopii Uprawnień budowlanych, uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i kopii zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopii Uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i kopii zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Z treści załączonych do oferty Wykonawcy dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez niego warunku jak wyżej, wynikać ma jednoznacznie, iż Wykonawca ten warunek spełnia.*



c) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

- i) posiadają polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności objętej przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 złotych za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia, w całym okresie obowiązywania Umowy,  
*Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.*

#### 4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA MA DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu udokumentowania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, **Wykonawca ubiegający się o realizację niniejszego zamówienia zobowiązany jest dołączyć do składanej Oferty niżej wymienione dokumenty:**

- 1) aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszej SIWZ;
- 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych (umów) sporządzony według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje);
- 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, którzy będą pełnić funkcje Kierownika budowy i Kierownika robót elektrycznych sporządzony wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do niniejszej SIWZ oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) kopię opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, poświadczony za zgodność z oryginałem, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 zł.

#### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

1) **Wysokość wadium:**

**Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, wadium w wysokości 13 000,00 zł.**

2) **Forma wadium:**

a) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:

- i. pieniądzu,
- ii. gwarancjach bankowych,
- iii. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

b) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- i. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), w przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) wadium wnoszone w formach wskazanych w pkt 1 lit. b-e winno w swojej treści wymieniać wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie, wskazanie beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- ii. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- iii. kwotę gwarancji,
- iv. termin ważności gwarancji,
- v. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”,
- vi. zapewnienie wykonalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- vii. jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą.



3) **Miejsce i sposób wniesienia wadium:**

- a) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 4, Białystok 15-110

**Bank PEKAO S.A., rachunek nr 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415**

Z dopiskiem „Wadium – Przetarg nieograniczony na Budowę budynku hali magazynowej, DZZ.233.11.2021.KZŁ.”

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie przelewu bankowego.

- b) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego przy ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, sekretariat – pokój nr 202 (miejsce składania ofert) w sposób umożliwiający jego zwrot. Zaleca się załączenie w ofercie kopii tego dokumentu.

4) **Zwrot wadium:**

- a) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.  
b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.  
c) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

5) **Utrata wadium:**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;  
b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty.

## 7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena ryczałtowa oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty o których mowa w § 3 i 4 wzoru Umowy.  
2) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin terenu i jego otoczenia oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.  
3) Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie zauważone błędy, omyłki, rozbieżności w dokumentacji projektowej i wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie. Dochodzenie przez Wykonawcę w terminie późniejszym roszczeń z tytułu niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem określonym w dokumentacji projektowej nie będzie możliwe, a skutki z tego tytułu obciążą Wykonawcę robót.  
4) Przedmiary robót są wyłącznie dokumentami pomocniczymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.  
5) W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia (również w terenie) – skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. Po podpisaniu umowy z Zamawiającym, Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść dwuznacznych zapisów oraz dochodzić dodatkowych roszczeń wynikających z tytułu m. in.: błędów w ofercie, w dokumentacji projektowej i technicznej, niedoszacowania w przedmiarze Zamawiającego i sporządzonych na ich podstawie kalkulacji własnych oraz innych zapisów zawartych w treści: umowy, oferty, Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ – stanowi to ryzyko Wykonawcy.



- 6) Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7) Cena ma być wyrażona w złotych polskich netto i brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).
- 8) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określony - wzorze umowy.

## 8. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu. Oferty będą oceniane w dwóch kryteriach:
  - kryterium **Cena** – waga 90 %, gdzie 1% = 1 pkt, obliczona zgodnie ze wzorem:  
$$\text{Cena} = (\text{cena oferty z najniższą ceną} / \text{cena oferty badanej}) \times 90 \text{ punktów} = \text{liczba punktów}$$
  - kryterium **Termin wykonania** – waga 10%, gdzie 1% = 1 pkt, obliczona zgodnie ze wzorem:  
$$\text{Termin wykonania} = (\text{termin wykonania (liczony w dniach) oferty z najkrótszym terminem} / \text{termin wykonania oferty badanej}) \times 10 \text{ punktów} = \text{liczba punktów}$$
  - łączna ilość punktów danej oferty stanowi sumę punktów uzyskanych za kryteria *Cena* i *Termin Wykonania*Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta (niepodlegająca odrzuceniu), która otrzyma najwyższą sumę punktów. Jeżeli dwie oferty będą miały taką samą liczbę punktów, wybrana zostanie oferta oferująca niższą cenę.
- 2) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu - SIWZ i jego załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo badania ofert pod kątem rażąco niskiej ceny.

## 9. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Wzór formularza ofertowego stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ.
  - 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny i być podpisana przez osobę upoważnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy.
  - 4) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
    - na adres korespondencyjny: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok, kopertę (paczkę) należy opisać następująco:  

*Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o.  
Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku  
ul. Gen. Wł. Andersa 40F, 15-113 Białystok*
- Oferta w postępowaniu na: „Budowa budynku hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku”**
- 5) Wszystkie dokumenty załączone do oferty mają być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby do tego upoważnione. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub jako kopia poświadczona notarialnie.
  - 6) **Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 19 marca 2021 roku do godziny 13:00.**

## 10. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:



- 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097008 zwany dalej Administratorem;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez e-mail [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- 4) dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- 5) okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:
  - a) w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
  - b) w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 7) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania, uzupełnienia danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych), ograniczenia przetwarzania o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania;
- 9) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### **11. INFORMACJA, ŻE WARUNKI PRZETARGU MOGĄ BYĆ ZMIENIONE LUB ODWOŁANE**

---

Nie dotyczy.

#### **12. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMOWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

---

Nie dotyczy.

#### **13. UDZIELANIE INFORMACJI O POSTĘPOWANIU**

---

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składnia ofert, pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 4) Wniosek o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ należy skierować na adres poczty elektronicznej e-mail: [zuok.bialystok@lech.net.pl](mailto:zuok.bialystok@lech.net.pl), znak postępowania DZZ.233.11.2021.KZŁ.
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.
- 7) Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu - SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania Ofert i informuje o tym Wykonawców oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://bip.lech.net.pl>.

#### **14. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Szczegółowe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej opisane są w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku dla zamówień sektorowych „podprogowych” rozdział VII.

#### **15. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik Nr 1 – Wzór formularza Ofertowego
- Załącznik Nr 2 – Wzór Umowy
- Załącznik Nr 3 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z Postępowania
- Załącznik Nr 4 – Wykaz pracowników / osób oraz zrealizowanych robót
- Załącznik Nr 5 – Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)
- Załącznik Nr 6 – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót)
- Załącznik Nr 7 – Klauzula RODO

PROKURENT  
  
mgr inż. Konrad Godebski

WICEPREZES  
  
mgr Alina Pisiecka