

Białystok, dnia 23 lutego 2020r.

NDZ.233.5.2021.AM

## Strona internetowa

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na: **„Wykonanie audytu energetycznego Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku”**.

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. udziela wyjaśnień dotyczących treści Zapytania ofertowego:

### Pytanie 1.

Szczegółowość audytu i prac – Audyt można wykonać w podstawowym zakresie – spełniającym wymagania ustawy oraz w zakresie bardziej szczegółowym, który obejmuje szczegółowe analizy wybranych procesów (dodatkowe pomiary itp.). Czy Zamawiający życzy sobie, aby audyt był wykonany w zakresie podstawowym czy rozszerzonym ?

### Odpowiedź ad 1.

Zamawiający wyjaśnia, że Audyt zostanie wykonany w podstawowym zakresie – spełniającym wymagania stosownej ustawy.

### Pytanie 2.

Audyt z 2017 r.- czy był wykonywany audyt w 2017 r. i czy zostanie on udostępniony wykonawcy zadania – wiele informacji z poprzedniego audytu będzie miało pokrycie aktualnym, skróci to czas na części informacji.

### Odpowiedź ad 2.

W 2017 roku był wykonywany audyt i o ile będzie taka konieczność, zostanie udostępniony Wykonawcy z którym Zamawiający zawrze umowę o udzielenie zamówienia, z zachowaniem wymogów ustawowych.



15-110 Białystok, ul. Kombatantów 4, tel.: 085 653 94 44, fax: 085 652 23 12  
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000097008  
Kapitał zakładowy 37.072.936,- zł, NIP: 542-020-03-81, REGON: 050001472, BDO 000004343  
Konta bankowe: Bank Pekao S.A. 21 1240 5211 1111 0000 4929 2415, SBR Bank 55 8769 0002 0391 1178 2000 0010  
www.lech.net.pl, e-mail: biuro@lech.net.pl

Administratorem Danych Osobowych jest PUHP „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15- 110 Białystok.  
Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych przekazywanych w korespondencji e-mailowej na domenę poczty elektronicznej lech.net.pl dostępna jest pod adresem [http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka\\_prywatnosci/](http://www.lech.net.pl/pl/ofirmie/polityka_prywatnosci/)

Zarząd PUHP „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o „przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).”

**Pytanie 3.**

Inwentaryzacja oświetlenia, sprzętu elektronicznego – czy Zamawiający posiada inwentaryzację oświetlenia i sprzętu (laptopy, komputery itp.) ? Jeśli takiej inwentaryzacji nie ma, to czy Zamawiający wykona taką inwentaryzację i dostarczy dane na potrzeby audytu ?

Zamawiający posiada inwentaryzację sprzętu komputerowego i oświetlenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na potrzeby audytu, zamierza wykonać aktualizację powyższej inwentaryzacji.

**Odpowiedź ad 3.**

Zamawiający posiada inwentaryzację sprzętu komputerowego i oświetlenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na potrzeby audytu, zamierza wykonać aktualizację powyższej inwentaryzacji.

**Pytanie 4.**

Z uwagi na krótki czas realizacji zadania wnosimy o zmniejszenie terminu przekazania Harmonogramu w § 4 ust. 4 Umowy. Proponowany zapis: „W terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram realizacji poszczególnych etapów prac (dalej: Harmonogram).”

**Odpowiedź ad 4.**

Zamawiający nie znajduje uzasadnienia dla zmiany zapisów § 4 ust. 4 Umowy. Termin „do 30 dni” jest korzystniejszy dla Wykonawcy. Wykonawca zawsze może przedłożyć harmonogram wcześniej.

**Pytanie 5.**

Wnosimy o dopisanie w § 5 zapisów jak poniżej :

- § 5 ust. 5 pkt. 1 „Po przekazaniu przez Wykonawcę Raportu wraz z Zawiadomieniem do Prezesa URE o przeprowadzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa i informacją o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii w formie przewidzianej niniejszą umową, Zamawiający dokona odbioru przedstawionego opracowania a w przypadku braku uwag podpisze Protokół Odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty przedstawienia.”

- § 5 ust. 5 pkt. 2 „W przypadku nie podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru i braku pisemnych uwag do zakończenia pracy w terminie 5 dni roboczych od przekazaniu przez Wykonawcę Raportu wraz z Zawiadomieniem do Prezesa URE o przeprowadzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa i informacją o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii w formie przewidzianej niniejszą umową, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu odbioru pracy.”

**Odpowiedź ad 5.**

Zamawiający nie zmienia zapisów § 5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru.

**Pytanie 6.**

Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z §7 ust. 1 pkt. 1 na 500zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż za 10 dni.

**Odpowiedź ad 6.**

Zamawiający nie zmienia zapisów § 7 ust. 1 pkt 1

**Pytanie 7.**

Wnosimy o wprowadzenie zapisu do §7 dot. ograniczenia maksymalnej wysokości odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy poprzez zmniejszenie kary umownej do wysokości 5% z uwagi na wygórowaną wysokość w porównaniu z obowiązującymi standardami rynkowymi.

**Odpowiedź ad 7.**

Zamawiający nie zmienia zapisów § 7 ust. 1 pkt 5 projektu umowy.

**Pytanie 8.**

Wnosimy o wprowadzenie zapisu do §7 dot. ograniczenia maksymalnej wysokości odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy oraz ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści, szkód pośrednich oraz następnych. Proponowany zapis: „Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich.”

**Odpowiedź ad 8.**

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie zapisów § 7 projektu umowy.

**Pytanie 9.**

Wnosimy o zwiększenie terminu z §9 ust. 1 pkt. 1 Umowy z 7 do 14-21 dni.

**Odpowiedź ad 9.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie terminu 7 dni, z uwagi na czas potrzebny na ewentualne (w przypadku nie zrealizowania zamówienia w ramach przedmiotowej umowy) zorganizowanie kolejnego postępowania.

#### Pytanie 10.

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w treści §14 ust. 3 uwzględniającej obecne zagrożenia wynikające z epidemii COVID – 19 : „Strony Umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności takiej jak katastrofa, zamieszki, strajk, pożar, zagrożenie epidemiologiczne (członkowie zespołu nie będą mieli możliwości wykonania przedmiotu Umowy ze względu na kwarantannę, ograniczenia w przemieszczaniu się, itp.) jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w Umowie i których nie można uniknąć przy zachowaniu należytej staranności obu stron.”

#### Odpowiedź ad 10.

§ 14 ust. 3 w zapisie „(...) jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu (...)” dotyczy przypadku tzw. zagrożenia epidemiologicznego. Zamawiający nie widzi potrzeby uszczegółowienia zapisów § 14 ust. 3 projektu umowy.

**PREZES**  
mgr Michał Witold Stefanowicz

**WICEPREZES**  
mgr Alina Pisiecka