

Zainteresowani Wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Sp. z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym zamówienia publicznego pod nazwą **„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Sp. z o.o. w latach 2021-2022”**.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Usługowo- Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku.*

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Przedmiot zamówienia/Opis przedmiotu zamówienia

1) Zamawiający zleca:

- a) wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2000 m² oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1000 m² przegląd, o którym mowa w pkt. 1, zostanie wykonany dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
 - c) założenie ksiąg obiektów dla nowych obiektów budowlanych;
 - d) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów oraz identyfikacji tj. aktualizacja numerów i nazewnictwa obiektów.
- 2) Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych znajduje się w formularzach cenowych stanowiących załączniki nr 5-7 do zapytania.
 - 3) Zakres przedmiotu zamówienia określony w pkt. 1 nie obejmuje:
 - a) badań przewodów kominowych i wentylacyjnych;
 - b) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień;



- c) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu p.poż.
- 4) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
 - 71356100-9 Usługi kontroli technicznej

2. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **31.12.2022 roku**.

3. Warunki gwarancji: 1 rok

4. Informacje dotyczące warunków uczestnictwa, sposobu przygotowania oferty

1) Informacje dotyczące warunków uczestnictwa (o ile występują) oraz dokumenty na ich potwierdzenie

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby inżynierów budownictwa, w branżach:

- a) budowlanej,
- b) instalacji elektrycznych,
- c) instalacji sanitarnych i przemysłowych,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, na podstawie wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia

2) Sposób przygotowania oferty

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (zał.nr.2).

Ofertę należy /złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), którą należy opisać następująco*:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „Lech” Sp. z o.o.;

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Oferta w postępowaniu na

„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli

i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz

Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Sp. z o.o.

w latach 2021-2022”

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

3) Zawartość Oferty:

- a) Oferta, sporządzona na podstawie wzoru - załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania
- b) Wzór wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3
- c) Formularz cenowy - Zbiórce zestawienie cen – załącznik nr 4
- d) Formularz cenowy - Wykaz obiektów budowlanych na terenie ZUOK w Hryniewiczach – załącznik nr 5
- e) Formularz cenowy – Wykaz obiektów budowlanych na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku – załącznik nr 6
- f) Formularz cenowy – Wykaz obiektu budowlanego przy ul. Kamienna 17 w Białymstoku – załącznik nr 7
- g) inne dokumenty dołączone przez Wykonawcę

5. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w PUHP „Lech” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 18.01.2021 r. do godz. 15:00**

6. Termin i warunki płatności

Termin i warunki płatności zawiera projekt umowy (załącznik nr 1).

7. Sposób oceny ofert

Cena - 100 %

Cena brutto za całość zamówienia wskazana w formularzu ofertowym.

8. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097008 zwany dalej Administratorem;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez e-mail iodo@lech.net.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 1986 ze zm., w tym w celu dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy), ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji);
- 4) dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
- 5) okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:
 - a) w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z wykonawcą, a następnie okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
 - b) w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu - ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
- 7) decyzje w odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania danych (co nie może skutkować zmianą wyniku postępowania oraz zmianą postanowień umowy), ograniczenia przetwarzania o ile

zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO, usunięcia danych o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO - jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw;

- 9) osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych poza obszar Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

9. Wyjaśnianie i zmiany w treści Zapytania ofertowego:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego należy skierować na adres poczty elektronicznej: biuro@lech.net.pl. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
 - 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania, jeśli Zapytanie ofertowe było zamieszczone na tej stronie, lub przekazuje wykonawcom, do których skierował Zapytanie ofertowe.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego.
11. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku jej niekompletności w zakresie wymaganych dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków podmiotowych, wezwie do ich uzupełnienia.
12. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania ~~pisemnie/faksem~~/drogą elektroniczną/ i zamieści informację na stronie internetowej.

13. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – projekt umowy;
- 2) Załącznik nr 2 – OFERTA (wzór);
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Formularz cenowy – Zbiorne zestawienie cen;
- 5) Załącznik nr 5 – Formularz cenowy – Wykaz obiektów budowlanych na terenie ZUOK w Hryniewiczach;
- 6) Załącznik nr 6 – Formularz cenowy – Wykaz obiektów budowlanych na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku;
- 7) Załącznik nr 7 – Formularz cenowy – Wykaz obiektu budowlanego przy ul. Kamienna 17 w Białymstoku.

PROKURENT

mgr inż. Konrad Godebski

PREZES

mgr Michał Witold Stefanowicz