

Zainteresowani Wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” sp. z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok kieruje do Państwa zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego pod nazwą **„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Sp. z o.o. w latach 2019-2020”**.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. Nr 907 ze zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Przedmiot zamówienia/Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Zamawiający zleca:
 - a) wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2000 m² oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1000 m² przegląd, o którym mowa w pkt. 1, wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1, dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
 - c) założenie ksiąg obiektów dla nowych obiektów budowlanych;
 - d) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów oraz identyfikacji tj. aktualizacja numerów i nazewnictwa obiektów.
- 2) Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych znajduje się w formularzach cenowych stanowiących załączniki nr 4-6 do zapytania.
- 3) Zakres przedmiotu zamówienia określony w pkt. 1 nie obejmuje:
 - a) badań przewodów kominowych i wentylacyjnych;
 - b) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień;
 - c) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu p.poż.
- 4) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71356100-9 Usługi kontroli technicznej



2. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **31.12.2020 roku**.

3. Informacje dotyczące warunków uczestnictwa, sposobu przygotowania oferty

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby inżynierów budownictwa, w branżach:

- a) budowlanej,
- b) instalacji elektrycznych,
- c) instalacji sanitarnych i przemysłowych,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, na podstawie wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia

4. Sposób przygotowania oferty

- 1) Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 2) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby do tego upoważnione. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub jako kopia poświadczona notarialnie.
- 3) Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania (*Oferta*).
- 4) Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu Oferty, która będzie podstawą porównania ofert w kryterium „Cena”.
- 5) Cena zadeklarowana w ofercie musi zawierać prawidłową (-e) stawkę (-i) podatku VAT oraz musi być wyrażona w złotych z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku. Cena ma być wyrażona w złotych polskich. Cena podana w ofercie powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki i koszty wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 6) Cenę należy obliczyć zgodnie z Formularzami cenowymi – Wykaz obiektów budowlanych sporządzonych na podstawie wzorów stanowiących załączniki nr 4-6 do zapytania.
- 7) **Do formularza ofertowego należy załączyć:**
 - a) wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do zapytania);
 - b) Formularze cenowe - Wykaz obiektów budowlanych sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki nr 4-6 do zapytania.
 - c) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
- 8) Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być zszyta lub spięta w inny sposób, uniemożliwiający zdekompletowanie.
- 9) Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej ofertę.
- 10) Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu. Ofertę sporządzić w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „Lech” Sp. z o.o.;

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Oferta w postępowaniu na

„Wykonanie przeglądów okresowych budynków, budowli

i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz

Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowo – Produkcyjnego "LECH" Sp. z o.o.

w latach 2019-2020”

- 11) Na kopercie lub opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

- 12) Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą, wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3) Zawartość Oferty:

- a) Oferta, sporządzona na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania,
- b) Wzór wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia
- c) Formularz cenowy - Wykaz obiektów budowlanych na terenie ZUOK w Hryniewiczach
- d) Formularz cenowy – Wykaz obiektów budowlanych na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku
- e) Formularz cenowy – Wykaz obiektu budowlanego przy ul. Kamienna 17 w Białymstoku
- f) inne dokumenty dołączone przez Wykonawcę

5. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w PUHP „Lech” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok
w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 29.03.2019 r. do godz. 15:00**

6. Termin i warunki płatności

Termin i warunki płatności zawiera projekt umowy (załącznik nr 3 do zapytania).

7. Sposób oceny ofert

Cena - 100 %

Cena brutto za całość zamówienia wskazana w formularzu ofertowym.

8. Informacje dodatkowe

- 1) Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków postępowania.
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający w każdym czasie – przed upływem terminu składania ofert – może zmienić treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i będą dla wiążące Wykonawców.
- 3) Zamawiający porozumiewa się z wykonawcami pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 4) Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest:
Agnieszka Tarkawian – Kierownik Działu Inwestycji i remontów: biuro@lech.net.pl
- 5) Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej.
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu postępowania Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Druk oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór wykazu osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Formularz cenowy - Wykaz obiektów budowlanych na terenie ZUOK w Hryniewiczach
- Załącznik nr 5 – Formularz cenowy – Wykaz obiektów budowlanych na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku
- Załącznik nr 6 – Formularz cenowy – Wykaz obiektu budowlanego przy ul. Kamienna 17 w Białymstoku

WICEPRZES

mgr Alina Piłucka

PRZES

mgr Michał Witold Stefanowicz

