

NIR.233.1.2.2019.AT

**UMOWA nr .....**  
**na wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli**  
**i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych**

zawarta w dniu .....2019 roku w Białymstoku

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowo – Handlowo - Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008, kapitał zakładowy 37.072.936 zł, NIP 542-020-03-81, REGON 050001472, w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

**a**

..... z siedzibą w ..... przy .....,

NIP .....REGON .....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zawarta została umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

*Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) ustawy nie stosuje się.*

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. W związku z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1220 ze zm.) – rozdział 6 Utrzymanie obiektów budowlanych (art. 61-72 ustawy) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1134), na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1) wykonanie okresowej, corocznej kontroli w branży budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych budynków, budowli i obiektów budowlanych stanowiących własność Zamawiającego, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; z zastrzeżeniem pkt. 2;
  - 2) dla budynków Zamawiającego o powierzchni zabudowy ponad 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów o powierzchni dachu ponad 1000 m<sup>2</sup> przegląd, o którym mowa w pkt. 1, wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1, dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego;
  - 3) założenie ksiąg obiektów dla nowych obiektów budowlanych (nie więcej niż 4 nowe obiekty);

- 4) prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych polegające na bieżącej ich aktualizacji (wpisów) w zakresie wykonywanych przeglądów oraz identyfikacji tj. aktualizacja numerów i nazewnictwa obiektów.
2. Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych Umową stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## **§ 2.**

1. Zakres przedmiotu umowy określony w § 1 nie obejmuje:
  - 1) badań przewodów kominowych i wentylacyjnych;
  - 2) wykonywania badań stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i uziemień;
  - 3) wykonywania badań stałych instalacji gaśniczych oraz podręcznego sprzętu p.poż.
2. Usługi wskazane w ust. 1 Zamawiający wykona samodzielnie lub zleci innemu uprawnionemu podmiotowi w ramach odrębnej zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy przed rozpoczęciem przeglądu.

## **§ 3.**

### **Terminy wykonania Umowy**

1. Umowę zawarto na czas określony, tj.: od dnia podpisania umowy **do 31.12.2020 roku**.
2. Strony ustalają wykonanie przeglądu obiektów w etapach i lokalizacjach:
  - 1) ZUOK w Hryniewiczach dla obiektów podlegających kontroli dwukrotnie w ciągu roku:
    - a) I przegląd w terminie do **31 maja** każdego roku,
    - b) II przegląd w terminie do **30 listopada** każdego roku;
  - 2) dla budynków, budowli i obiektów budowlanych podlegających jednokrotnej kontroli w ciągu roku w terminie do **31 sierpnia** każdego roku;
  - 3) Targowisko Miejskie przy ul. Kawalerskiej w Białymstoku i budynek biurowy przy ul. Kamiennej 17 przeglądy Wykonawca wykona w terminie do **31 sierpnia** każdego roku.

## **§ 4.**

### **Potencjał Wykonawcy, osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wymagane prawem uprawnienia i potencjał niezbędne do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z:
  - 1) przepisami Prawa budowlanego;
  - 2) powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i p.poż.;
  - 3) przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, z którymi Wykonawca zostanie zapoznany po podpisaniu Umowy.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby inżynierów budownictwa, w branżach:
  - 1) budowlanej - ....
  - 2) instalacji elektrycznych - .....
  - 3) instalacji sanitarnych i przemysłowych - .....

4. Wskazane w umowie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy w czasie ewentualnych kontroli nadzoru budowlanego będą do dyspozycji Zamawiającego w celu przygotowania ewentualnych wyjaśnień i odpowiedzi z zakresu prac objętych Umową na zgłoszone potrzeby organu kontrolnego.
5. W sprawach związanych z realizacją prac określonych w przedmiocie umowy:
  - 1) Zamawiającego reprezentują:
    - a) w zakresie kontroli obiektów zlokalizowanych w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych w Hryniewiczach – .....,
    - b) w zakresie kontroli obiektów zlokalizowanych na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku – .....,
    - c) w zakresie kontroli wszystkich obiektów – .....
  - 2) Wykonawcę reprezentują:
    - a) .....
    - b) .....
6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz stosowne kwalifikacje.
7. Strony mogą dokonać zmian przedstawicieli określonych w ust. 5 po wcześniejszym powiadomieniu drugiej Strony. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej Umowy.

## **§ 5.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców (innych uprawnionych podmiotów), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą na każde żądane Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.
5. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wartości niniejszej Umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców odpowiednio stosuje się do dalszych podwykonawców.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości:  
..... zł netto + ....vat ...%..... zł brutto.

(słownie:.....złotych brutto),

z zastrzeżeniem ust. 7.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądów.
3. W trakcie obowiązywania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
7. Wysokość stawek wynagrodzenia za poszczególne budynki budowle i obiekty budowlane określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste przeprowadzenie przeglądów potwierdzone stosownym wpisem w książkach obiektów.

## **§ 7.**

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły podpisane przez przedstawicieli stron określające budynki, budowle i obiekty budowlane, w których zostały dokonane przeglądy sporządzone po dokonaniu wpisów w książkach obiektów i przedłożeniu protokołów z kontroli obiektów.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura winna wskazywać numer Umowy zawartej z Zamawiającym oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie dokonana zapłata wynagrodzenia.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy / zakresu prac wskazanego w § 3 ust.2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 14 dni ;
  - 2) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 3) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) nie poinformowania Zamawiającego w sposób określony w niemniejszej Umowie o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy lub nie przedłożenia na każde żądane Zamawiającego kopii umowy z podwykonawcą - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu do wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  4. Kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącane Wykonawcy z wystawionej faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku kary, o której mowa w ust. 3, zostanie uiszczona na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 9.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę umownych terminów wykonania umowy, za wyjątkiem terminu końcowego, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które wystąpiło po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 2) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - 3) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia; w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawcę zastąpi nowy Wykonawca, który powstał w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
5. Dopuszcza się zamiannę pozostałych postanowień Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej Umowy;

- 2) gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej dalsze wykonanie przedmiotu Umowy w pierwotnym założeniu; „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, które nie stanowią jednocześnie zobowiązań do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
8. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany Umowy musi być uzasadniony, a okoliczności na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
9. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do Umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że dokona zlecenia dodatkowych usług na zasadach określonych w umowie.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Z zastrzeżeniem art. 746 Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przeglądów ponad 14 dni od terminów umownych;
  - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze jej zapisami, realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców;
  - 3) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość, restrukturyzacja lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 5) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołów w umówionym terminie.
4. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11.**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców Zamawiającego, dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników / podwykonawców / zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej strony.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim.
4. Strony umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania sił wyższych takich jak katastrofa, zamieszki, strajk, pożar jak również innych zdarzeń, a które strony nie mają wpływu, a które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań wymienionych w umowie i których nie można uniknąć przy maksymalnej staranności obu stron.
5. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną ([biuro@lech.net.pl](mailto:biuro@lech.net.pl)) lub faksem (85 652 23 12).
6. Każdorazowa zmiana adresu danej Strony niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z upływem 7 (siedmiu) dni od doręczenia drugiej Stronie takiego powiadomienia.
7. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
8. W przypadku nie osiągnięcia w ciągu 30 dni ugody, sprawy sporne na tle wykonania niniejszej Umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz przepisów wymienionych w § 1 Umowy
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową
- 2) Załącznik nr 2 – Ogólna klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
- 3) Załącznik nr 3 – Formularze cenowe Wykonawcy

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*



**Wykaz budynków, budowli i obiektów budowlanych objętych umową**

Lp.	Nazwa obiektu	powierzchnia użytkowa budynku /m2 lub V/m3
ZUOK HRYNIEWICZE		
1.	Kontener ochrony	14,4
2.	"Stare" Biuro	78,32
3.	Budynek magazynowy	158
4.	Budynek techniczno socjalny	144,1
5.	Budynek obsługi wagi	16,26
6.	(PSZOK)	5
7.	Kontener biurowy	35
8.	"Stara" Sortownia	2113
9.	Stacja transformatorowa	57,2
10.	Wiata na sprzęt i surowce wtórne	520
11.	Deponator odpadów niebezpiecznych	V=162
12.	Magazyn odpadów niebezpiecznych	238,6
13.	Budynek demontażu elektro (DOE)	169,84
13.1.	Część socjalna (DOE)	53,6
13.2.	Wiata przyjęcia odpadów (DOE)	172,8
14.	Magazyn odpadów poakcyjnych	157,32
15.	Stacja paliw	10,8
16.	Magazyn surowców wtórnych	1287,9
17.	Kompostownia kontenerowa (podsitowa)	4 moduły
18.	„Nowa” Sortownia	4742,71
18.1.	"Nowe" Biuro	1162,66
19.	Kompostownia kontenerowa (zielone)	3 moduły
20.	Budynek szatni	143
21.	Plac technologiczny PT1	3000
22.	Plac technologiczny PT2	863,5
23.	Place DOW	16020,83
24.	Zbiornik wód opadowych "A"	V=300
25.	Podziemny zbiornik p.poż. "B"	V=199

26.	Otwarty zbiornik p.poż. "C" z pompownią i siecią hydrantową	V=1190
27.	Brodzik dezynfekcyjny "D"	V=2
28.	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych	V=15
29.	Staw retencyjny I	V=2915
30.	Staw retencyjny II	V=4896
31.	Zbiornik koncentracji odcieków K-2	V=3
32.	Komora K -1	V=18,27
33.	Komora zasuw K-3	V=34,08
34.	Komora zasuw - przepompownia A	V=84,6
35.	Zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych	V=30
36.	Pozostałe drogi i place	13927,7
37.	Pole składowe nr 1 "K3"	46000
38.	Pole składowe nr 2 "K5"	31700
39.	Pole składowe nr 3 "K1"	23174
40.	Pole składowe "trójkąt" "K4"	1600
41.	Pole składowe "wąwóz" "K2"	9000
42.	Przepompownia odcieków nr 1	V=32,19
43.	Przepompownia odcieków nr 2	V=32,19
44.	Przepompownia odcieków nr 3	V=32,19
45.	Przepompownia odcieków P4	V=53,69
46.	Przepompownia wód deszczowych (2szt)	V=9,23
47.	Przepompownia odcieków (r. tłoczny z 4A)	V=18,90
48.	Fundament wagi samochodowej nr 1	104,69
49.	Fundament wagi samochodowej nr 2	54
50.	Pole składowe IVA sektor - I	17933,01
51.	Pole składowe IVA sektor - II	7633,79
52.	Pole składowe IVB sektor - I	16923
53.	Pole składowe 4B sektor - II	10896
54.	Pole składowe 4B sektor - III	13146,5
55.	Zbiornik bezodpływowy na odcieki	V=28
56.	Platforma do czerpania odcieków	55,2
TARGOWISKO MIEJSKIE PRZY UL. KAWALERYJSKIEJ W BIAŁYMSTOKU		
1.	Budynek główny	1780
2.	Pawilon Sanitarny nr 1	97

3.	Pawilon nr 3	351
4.	Pawilon nr 4	351
5.	Pawilon sanitarny nr 2	97
6.	Wiata nr 5	135
7.	Wiata nr 6	26
8.	Wiata nr 7	189
9.	Wiata nr 8	270
10.	Zbiornik retencyjny ścieków odpadowych	V=335 m
11.	Pawilon nr 6	1082
12.	Pawilon nr 7	525
13.	Pawilon sanitarny nr 3	97
14.	Pawilon nr D	495
15.	Pawilon nr C	504
UL. KAMIENNA 17 W BIAŁYMSTOKU		
1.	Budynek biurowy	957

Pan / Pani

---

[nazwa Wykonawcy] z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, jako Wykonawca umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2019 - 2020”** nr \_\_\_\_\_, działając na podstawie w/w umowy informuje, że:

- 1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana/Pani dane osobowe jako pracownika / zleceniobiorcy / podwykonawcy wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy,
- 2/ Pana/Pani dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w umowy,
- 3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał/a się Pan/Pani z jej treścią.

#### **Klauzula informacyjna PUHP „LECH” Sp. z o.o. w Białymstoku**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowo – Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo – Handlowo – Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email [iodo@lech.net.pl](mailto:iodo@lech.net.pl), bądź pisemnie na powyższy adres.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2019 - 2020”** z Wykonawcą wybranym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączzonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.),
  - oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy;

4. kategorie przetwarzanych danych osobowych to służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceńobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e-mail;
5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, której przedmiotem jest: **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2019 - 2020”**; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały / zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi umowy (np. zgłaszania roszczeń), zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących PUHP LECH Sp. z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;
7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem umowy, której przedmiotem jest: **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2019 - 2020”**;
8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. dane osobowe zostały przekazane przez [nazwa Wykonawcy] z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, jako Wykonawcę umowy na **„Wykonanie przeglądów okresowych, budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Sp. z o. o. w latach 2019 - 2020”**;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG).
11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/Pani:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Panu/Pani:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.